



Sociedad Parque Temático de Alicante, S.A.  
**Departamento Técnico**  
Avda. Jean Claude Combaldieu s/n (junto a OAMI) 03008 Alicante  
Tf.: 965-10-77-70 – Fax: 965-11-53-77

Att.- Antonio Rodés  
Director General de SPTCV

Alicante, 6 de septiembre de 2018

**EXPEDIENTE: "OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA BAJA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DEL PUERTO DE ALICANTE PARA DISTRITO DIGITAL", DD/010/18.**

**ASUNTO: PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL EMPRESARIO, VALORACIÓN.**

Este informe trata de analizar y valorar la Proposición Técnica de las empresas que se han presentado al concurso de referencia. De acuerdo con el Pliego de Condiciones que rige ésta contratación, las empresas concursantes entregarán el llamado Sobre Nº DOS "Propuesta sujeta a evaluación previa". Las empresas que han presentado oferta en esta licitación se incluyen en la siguiente tabla:

EMPRESAS
SIGMA INFRAESTRUCTURAS
ESCLAPÉS E HIJOS EMPRESA CONSTRUCTORA
CLEOP - CPM

Se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas que en el Sobre B., se incluirá la Proposición Técnica cuya valoración será previa a la apertura de plicas, y en la cual se incluirán los datos técnicos diferenciales de cada propuesta que se valorarán así:

*Criterio subjetivo:*

*Este criterio se valora con la propia propuesta técnica presentada por la empresa en el sobre 2. La empresa deberá aportar una memoria explicativa de los sistemas propuestos como mejora de lo previsto en el Proyecto Ejecutivo de reforma de la planta baja de la Estación Marítima del Puerto de Alicante, justificando su elección mediante una descripción de su idoneidad para cada una de las unidades de obra de las que proponga una mejora.*

*De esta manera, la valoración para este apartado se descompone de diferentes sub-apartados, según los siguientes criterios de valoración:*

*a.- Cantidad y calidad del sistema de iluminación interior y exterior: 5 Puntos: como se ha dicho, la nueva instalación a implantar en la planta baja del edificio de la Estación Marítima,*



requiere de un sistema de iluminación adecuado para el trabajo en oficinas. El Proyecto define una instalación de iluminación a base de campanas Led de 100W y de 150W, y down leds de 9W. El licitador podrá proponer un incremento en la cantidad y/o calidad (documentando el incremento real de la calidad) ya sea como opción de tener un stock de este material o como mejora del sistema de iluminación interior y/o exterior. Esta propuesta irá acompañada necesariamente de una valoración económica comparada con la solución de Proyecto, de manera que la diferencia servirá para conocer el valor de la mejora, aunque esta diferencia será a cargo del adjudicatario. La mejor propuesta obtendrá un máximo de 5 puntos.

b.- Mejoras de calidad y cantidad en el capítulo de mobiliario: 10 Puntos: tendrá un máximo de 10 puntos el licitador que proponga complementos de mobiliario y/o equipamiento al planteado en el Proyecto. Se valora en este apartado la mejor adecuación a las necesidades descritas en este Pliego y en el Proyecto, la calidad del mobiliario propuesto. Esta propuesta irá acompañada necesariamente de una valoración económica comparada con la solución de Proyecto, de manera que la diferencia servirá para conocer el valor de la mejora, aunque esta diferencia será a cargo del adjudicatario. La mejor propuesta obtendrá un máximo de 10 puntos.

VALORACIÓN DE OFERTA TÉCNICA	NULA	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
MEJORAS EN SISTEMA DE ILUMINACIÓN	0	1,50	3,00	5,00
MEJORAS EN MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	0	3,00	6,00	10,00



## ANÁLISIS POR OFERTAS

Se han presentado tres (3) licitadores a este concurso, y han aportado su memoria descriptiva y sus propuestas, por lo que a continuación se analizan con objeto de asignar las puntuaciones correspondientes:

### I. SIGMA INFRAESTRUCTURAS: Empresa de construcción en Alicante.

#### a. OFT1.- Mejoras en sistemas de iluminación: SIGMA INFRAESTRUCTURAS

plantea las siguientes mejoras en este apartado:

- i. Iluminación interior con tiras de LED en zonas comunes: **420 ml de tira flexible Leds SMD50550 de 300 leds / IP20 24V de Threeline**, a colocar en zonas comunes (espacio de circulación, recepción, etc).
- ii. Iluminación exterior de la zona de la entrada con proyectores y tiras de LED: **3 Uds., de proyector de Led de superficie y 5,5 ml de tira flexible Leds SMD5050 de 300 leds / IP20 24V de Threeline**, a colocar en cada lateral de la entrada al edificio de la Estación Marítima.
- iii. Iluminación exterior de la zona de la fachada sur con proyectores y tiras de LED: **12 Uds., de proyector de Led Quality ModulePLUS 60W 2V de Threeline**, a colocar en la fachada sureste del edificio.

El valor de las mejoras en el capítulo de iluminación supera los **4.000 €**.

#### b. OFT2.- Mejoras en mobiliario y equipamiento: la empresa SIGMA INFRAESTRUCTURAS plantea las siguientes mejoras en este apartado:

- i. Aumento del conjunto de mesa más 4 sillas para zonas de descanso: aumento de **3 unidades del conjunto de (mesa + 4 sillas)** tipo modelo Tabula-Actiu + Viva Actiu). (Precio:  $(4 \times 58,13 + 88,63) \times 3 \text{ uds} = 963,45 \text{ €}$ ).
- ii. Cambio de las sillas fijas por sillas con base giratoria. (Precio:  $(70,34 - 49,74) \times 39 \text{ uds} = 803,40 \text{ €}$ ).
- iii. Cambio de 32 unidades de sillas modelo Spacio por 32 sillas modelo Efit de Actiu. (Precio:  $(100,00 - 70,34) \times 32 \text{ uds} = 949,12 \text{ €}$ ).
- iv. Mejoras en equipamiento (1), Señalética en las distintas estancias, colocación de 23 unidades de señalética para despachos y otras estancias. Aportan foto de un modelo de calidad, aunque se deja al acuerdo con SPTCV. (**1.000 €**).
- v. Mejoras en equipamiento (2), Vinilos en las mamparas de las zonas de coworking y oficinas modulares, colocación de 33 unidades de vinilos de altura un metro y longitud el largo de las mamparas de las zonas de coworking y oficinas modulares. (**2.000 €**).
- vi. Mejoras en equipamiento (3), tres (3) Cuadros de decoración, uno en cada sala de reuniones. (**500 €**).



vii. Mejoras en equipamiento (4), Panelado en los frentes de los módulos de baño. 2 unidades de panelado de madera o fenólico. (700 €).

La suma del capítulo de mobiliario es de **6.916,00 €**, que aplicando el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial, arroja un presupuesto de **8.230,00 € sin IVA** (precios comprobados por SPTCV).

II. **ESCLAPÉS E HIJOS, S.L. EMPRESA CONSTRUCTORA:** Empresa de construcción en Alicante.

a. **OFT1.- Mejoras en sistemas de iluminación:** ESCLAPÉS E HIJOS, S.L., plantea las siguientes mejoras en este apartado (**valorado por ESCLAPÉS en 2.842,50 euros**):

i. Mejora de la eficiencia energética de la instalación de iluminación, realizando una Instalación de reguladores de intensidad y sensores crepusculares para mantener constantes los luxes necesarios en las instalaciones, regulando la iluminación según el aporte que haya de luz natural economizando así el consumo energético de la instalación. Se incluye la instalación de Detectores de Presencia en zona de aseos y vestuarios condicionando el encendido y apagado al uso o no de estos espacios. Incluye:

1. 20 ud interruptor crepuscular modelo Dinuy RE DMS 004.
2. 17 ud regulador intensidad modelo Dinuy TDU200.
3. 3 ud detectores de presencia Dinuy DMTEC0021.

b. **OFT2.- Mejoras en mobiliario y equipamiento:** la empresa ESCLAPÉS E HIJOS, S.L. plantea las siguientes mejoras en este apartado (**valorado por ESCLAPÉS en 18.946,42 euros**):

- i. Mejora del Mostrador, realizando la compartimentación del mismo habilitando una zona accesible para minusválidos, manteniendo el mismo modelo Informa de Actiu.  $((4.310,00 - 1.761,08) = 2.548,92 €$ ).
- ii. Mejora de la calidad de las sillas de trabajo, realizando la instalación del modelo Winter W31311T en lugar del modelo Efit definida en Proyecto de Actiu.
- iii. Mejora de la calidad de las sillas con base giratoria con ruedas, realizando la instalación del modelo Uka en lugar del modelo Spazio definida en Proyecto de Actiu.
- iv. Mejora de la calidad de las sillas fijas, realizando la instalación del modelo Urban block en lugar del modelo Spazio definida en Proyecto de Actiu.
- v. Mejora de la calidad de las sillas fijas con pala abatible,, realizando la instalación del modelo Urban block en lugar del modelo Spazio definida en Proyecto de Actiu.



III. **CLEOP - CPM:** Empresa de construcción en Valencia.

a. **OFT1.- Mejoras en sistemas de iluminación:** CLEOP - CPM., plantea las siguientes mejoras en este apartado (**valorado por CLEOP - CPM en 3.870,41 euros, precio de solo suministro del material**):

i. Mejora en forma de aumento de medición para tener stock de las siguientes unidades de iluminación:

1. 8 ud Down led de 9W.230V., tipo THREELINE MINIDL9W BF BL.
2. 12 ud Campana Led de 100W.230V., Tipo THREELINE HB100W 120°.
3. 12 ud Campana de Led de 150W.230V., Tipo THREELINE HB150W 120°.

b. **OFT2.- Mejoras en mobiliario y equipamiento:** la empresa CLEOP - CPM plantea las siguientes mejoras en este apartado (**valorado por CLEOP - CPM en 13.946,42 euros**):

- i. Pizarra lacada magnética. 6 Uds x 141,80 = **850,77 €.**
- ii. Papelera 16 litros de polipropileno copolímero. 55 Uds x 5,44 = **299,17 €.**
- iii. Paragüero inyectado en poliestireno. 10 Uds x 20,40 = **204,01 €.**
- iv. Reposapiés graduable en ángulo. 3 Uds x 19,00 = **56,99 €.**
- v. Perchero de pie en tubo de acero. 27 Uds x 77,67 = **2.097,12 €.**
- vi. Estantería de 1980 x 1020 x 450. 15 Uds x 202,86 = **3.042,90 €.**
- vii. Armario de almacén de 1980 x 1020 x 450. 8 Uds x 305,90 = **2.447,20 €.**
- viii. Accesorios de decoración. 1 Ud x 1.100 = **1.100,00 €.**
- ix. Sillas mod VIVA bicolor. 12 Uds x 58,13 = **697,56 €.**
- x. Mesa mod TABULA TAP h74 cm, Ø 60 cm. 3 Uds x 88,63 = **265,89 €.**
- xi. Sofá mod ETNIA 1 plaza. 5 Uds x 129,80 = **649,00 €.**

La suma del capítulo de mobiliario es de **11.710,61 €**, que aplicando el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial, arroja un presupuesto de **13.935,63 € sin IVA** (valorado por CLEOP - CPM).



Las puntuaciones obtenidas en las distintas categorías se detallan en los siguientes cuadros:

SIGMA INFRAESTRUCTURAS	NULA	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
OFT1, Mejoras en sistema de iluminación	0,0	1,5	3,0	5,0
OFT2, Mejoras en mobiliario y equipamiento	0,0	3,0	6,0	10,0
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>8,0</b>			

ESCLAPÉS E HIJOS	NULA	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
OFT1, Mejoras en sistema de iluminación	0,0	1,5	3,0	5,0
OFT2, Mejoras en mobiliario y equipamiento	0,0	3,0	6,0	10,0
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>11,5</b>			

CLEOP - CPM	NULA	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
OFT1, Mejoras en sistema de iluminación	0,0	1,5	3,0	5,0
OFT2, Mejoras en mobiliario y equipamiento	0,0	3,0	6,0	10,0
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>9,0</b>			

Las empresas se comprometen a respetar y mantener los medios humanos y materiales dentro de los parámetros especificados.

Como conclusión de este informe se aceptan las propuestas de las empresas que se han presentado al concurso de OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA BAJA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DEL PUERTO DE ALICANTE PARA DISTRITO DIGITAL, dado que han aportado las condiciones exigidas en el Pliego de Condiciones de Contratación que rige este concurso.

Javier de Diego  
Departamento Técnico de SPTCV