

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 047/2022
TIPUS DE CONTRACTE: Obres
OBJECTE: Ampliació del CEIP Nadal Campaner Arrom, TM Costitx

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT AMB RESOLUCIÓ D'ORDRE D'INICI DEL MATEIX

Antecedents

1. El present expedient de contractació, que no està sotmès a regulació harmonitzada, ve regit per allò que disposen els articles 28.1, 116 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP en endavant).
2. La normativa administrativa vigent s'encamina cada vegada més a la simplificació de tràmits administratius, tot recomanant-ne la unificació en la mesura del possible per a agilitzar procediments.

En base a l'anterior, als efectes d'unificar processos en totes les licitacions de l'IBISEC (tant majors com menors), i tenint en compte que la justificació d'una actuació i l'ordenació de l'inici de la mateixa són susceptibles d'impuls simultani (i així ho expressa el propi article 116.1 LCSP) s'ha decidit unificar en un sol acte ambdós tràmits mitjançant el present document.

3. Aquesta actuació està recollida al Pla d'Infraestructures Educatives, inclosa a la llista de prioritats d'infraestructures previstes per a l'any 2022 de la Direcció General de Planificació i Centres comunicada a IBISEC.
4. Que la inclusió d'aquesta actuació al Pla d'infraestructures Educatives ve motivada per la necessitat de l'ampliació de l'edifici existent amb una aula de 77,20 m2 en la planta primera, sobre el porxo de la planta baixa. Aquest nou espai es podrà dividir en dues aules d'igual superfície mitjançant un envà mòbil que permetrà que cada unitat pugui funcionar de manera independent, i d'aquesta manera donar solució a les necessitats actuals del usuaris del centre.
5. Plantejada aquesta necessitat, l'IBISEC encarregà la redacció de la corresponent documentació tècnica, la qual ha estat supervisada favorablement en data 6/07/2022, pel que es pot procedir a la licitació de les obres.
6. Que es compta amb el crèdit adequat i suficient per a escometre aquesta actuació.

Consideracions

1. Respecte la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 047/2022
TIPUS DE CONTRACTE: Obres
OBJECTE: Ampliació del CEIP Nadal Campaner Arrom, TM Costitx

Mitjançant el Decret 26/2016, d'13 de maig, s'aproven els nous Estatuts de l'IBISEC <http://www.caib.es/eboibfront/ca/2016/10489/580227/decret-26-2016-de-13-de-maig-d-aprovacio-dels-nous> definint aquest ens com una entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la conselleria d'Educació i Universitats (CEU), i que té com objecte, entre d'altres:

Projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'educació, segons els termes dels encàrrecs i dels mandats d'actuació.

L'objecte d'aquest contracte són les obres d'ampliació del CEIP Nadal Campaner Arrom; fet que es posa de manifest als punts 3, 4 i 5 dels antecedents del present document, per tal de respondre a les necessitats plantejades per la comunitat educativa afectada.

Per tot l'anterior, queda palès que:

- L'objecte de l'actuació dona resposta a les necessitats plantejades per la comunitat educativa, així com a la normativa aplicable, encaixant plenament en l'objecte social de l'IBISEC, com és de veure a l'art. 2 a Decret 26/2016 d'aprovació dels nous estatuts d'aquest Ens Públic.
- Que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

2. Respecte la divisió de l'objecte del contracte en lots

L'article 99.3 de la LCSP determina que, com a regla general, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les parts de l'objecte del contracte mitjançant la seva divisió en lots, a menys que es donin "motius vàlids" per a no efectuar aquesta divisió, entenent com a tals els indicats a les lletres a i b d'aquest article

l'article 116.4 lletra g determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament la decisió de no dividir el lots l'objecte del contracte.

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 047/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Ampliació del CEIP Nadal Campaner Arrom, TM Costitx

Que la naturalesa de l'objecte del contracte determina per sí mateixa que aquest òrgan de contractació consideri que concorren motius vàlids per a la no divisió en lots de l'objecte del contracte, tota vegada operen la circumstàncies posades de manifest a la lletra b de l'article 99.3.

3. Determinacions respecte la tramitació de l'expedient i característiques de l'objecte del contracte, amb incidència directa en elements essencials de la licitació.

A més de tot l'anteriorment exposat fins aquí, en virtut de les competències que són pròpies a aquest òrgan de contractació, tenint en compte els antecedents i necessitats plantejades, la documentació tècnica elaborada pel servei promotor així com l'experiència en licitacions similars portades a terme, cal fixar determinades característiques bàsiques de la tramitació de l'expedient que afecten tant a l'objecte del contracte com a la licitació de l'expedient, i que són:

- a. El termini d'execució que es considera adient és de: 16 setmanes
- b. No es preveuen pròrrogues del contracte (29.2 LCSP)
- c. No es preveu efectuar pagaments en concepte de prima als licitadors
- d. No existeixen modificacions previstes (204 LCSP)

Així mateix, s'han determinat els següents extrems, els quals són objecte de resolució independent a incorporar a l'expedient:

- a. Tramitació oberta i ordinària.
- b. Criteris d'adjudicació: econòmic i social

4. Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

L'article 116.4 lletra d determina que a l'expedient s'ha d'indicar expressament el càlcul del VEC, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'article 101 LCSP determina com efectuar aquest càlcul:

- a. Cas de contractes d'obres, serveis i subministraments, es tindrà en compte el preu total de la prestació sense IVA (101. 1 LCSP)

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 047/2022

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Ampliació del CEIP Nadal Campaner Arrom, TM Costitx

b. Aquest preu total ha de contemplar, com a mínim, els costos derivats de la normativa laboral vigent i altres costos derivats de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i benefici industrial (101.2 LCSP)

c. A aquest preu total se li ha d'afegir, d'existir, el cost derivat de possibles pròrrogues, primes als licitadors i modificacions previstes (101.2 lletres a, b i c LCSP)

La determinació del VEC d'aquest contracte s'ha portat a terme pel servei tècnic promotor de l'expedient, tenint en compte allò que s'ha indicat a les lletres a i b anteriors, de la següent manera:

PRESSUPOST	
Pressupost d'execució material	161.177,31 €
13% Despeses Generals	20.953,05 €
6% Benefici Industrial	9.670,64 €
Total	191.801,00 €
21% d'Iva	40.278,21 €
Pressupost de contracte	232.079,21 €

Atès el que s'ha indicat a la consideració 3 d'aquest document, al no aplicar-se cap dels supòsits de les lletres a, b i c de l'article 101.2 LCSP, **el VEC del contracte es fixa en 191.801 €**

5. Característiques procedimentals de la licitació derivades de la fixació del VEC

Atès que l'import del VEC s'ha fixat en **191.801 €**:

- El procediment de licitació NO està sotmès a regulació harmonitzada.
- Els actes i decisions compresos a l'article 44.2 LCSP que s'adoptin en el mateix NO estan sotmesos al recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 a 60 de la LCSP

Per tot l'anterior,

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 047/2022
TIPUS DE CONTRACTE: Obres
OBJECTE: Ampliació del CEIP Nadal Campaner Arrom, TM Costitx

Resolc

1. En virtut del principi de simplificació administrativa, i la lletra del 116.1 LCSP, unificar en el present acte el tràmit de justificació i inici de l'expedient contractual.
2. Considerar suficientment justificada la necessitat de que s'executi el contracte descrit en la Consideració Primera, el qual es realitza per l'IBISEC d'acord amb el seu objecte social.
3. Ordenar l'inici de l'expedient de contractació de la referència, que s'haurà de tramitar d'acord amb les característiques següents:

Procediment	Obert, amb varis criteris d'adjudicació
Criteris d'adjudicació	- Econòmic - Social
Tramitació	Ordinària
VEC	191.801 €
PBL	232.079,21 € (VEC+ 21% d'IVA)
Partida	R.IBIS-038.02
SARHA	NO
REMC arts. 44-60 LCSP	NO
Divisió en lots	NO
Termini d'execució	16 setmanes, amb les particularitats indicades als PCP i al punt següent
Pròrroga	NO

El que es signa a Palma, a la data de la firma electrònica visible al document.

El gerent de l'IBISEC i òrgan de contractació

Miquel Coll Cañellas