



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-05-2021 a las 11:27 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torreperogil**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=STU13AmLkel%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 19

→ (23320) Torreperogil (Jaén) España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono 953776000

→ Correo Electrónico secretaria@torreperogil.es

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos de arquitectura para la redacción de un proyecto básico y de ejecución de un Teatro Municipal de Torreperogil.

→ Valor estimado del contrato 84.411,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 96.088,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.411,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/05/2021 a las 00:00 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: Vista la complejidad del trabajo a realizar, se considera necesario fijar una duración de cuatro meses para la ejecución del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ PLAZA De la Villa 19

→ (23320) TORREPEROGIL España

→ De conformidad con las Bases, una vez comprobada la documentación se da lectura a los nombres que figuran en los tres proyectos mejor valorados:
LEMA PUNTUACIÓN TOTAL LICITADOR

1 OLEO CULTURAL 80 Rodrigo Carbajal Ballell (ESTUDIO CARBAJAL SLP)

2 MOARÉ 74 JUAN MATEOS CORONA

3 PARADISO 64 PEDRO J. GUERRERO ALONSO

El jurado propone al Ayuntamiento al haber obtenido la puntuación más alta, la adjudicación del concurso al proyecto presentado bajo el lema "OLEO CULTURAL", cuyo licitador es Rodrigo Carbajal Ballell en representación de Estudio Carbajal SLP.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **ESTUDIO CARBAJAL SLP**

→ **Identificador empresa** B91303149

→ **El adjudicatario es una PYME** : No

→ **País Origen Producto o Servicio** : España

Importes de Adjudicación

→ **Importe total ofertado (sin impuestos)** 79.411,76 EUR.

→ **Importe total ofertado (con impuestos)** 96.088,24 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Para la valoración del proyecto ganador, el Jurado ha tenido en cuenta las siguientes particularidades que le hacen merecedor de su elección:

1. El proyecto premiado resuelve el programa funcional de una forma muy acertada, con un esquema claramente planteado y con una simplicidad formal que tiene su reflejo en el ajuste al presupuesto.
2. Queda resuelta acertadamente la integración con la trama urbana donde su ubica y el espacio verde colindante.
3. La sección del edificio se adapta al terreno resolviendo la problemática que plantea el desnivel existente.
4. El proyecto plantea unos volúmenes que armonizan con el espacio urbano circundante y a su vez propone una singularidad en el mismo y un hito de identidad propio.
5. En conjunto este proyecto cuenta con una claridad expositiva que le hace merecedor del premio concedido.

→ **Fecha del Acuerdo** 18/05/2021

→ **Plazo de Formalización** Del 31/05/2021 al 30/09/2021

→ **Observaciones:** BASE DECIMOCTAVA. El plazo máximo para la redacción del proyecto de ejecución será de cuatro meses contados desde el día de la formalización del contrato.

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**

No

→ **Ofertas recibidas** 13

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0

→ **Ofertas electrónicas recibidas** 9

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 03/05/2021 a las 13:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 03/05/2021 a las 14:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura del sobre con la propuesta de proyecto.

- Apertura sobre oferta técnica
- Acto de apertura de sobre que contiene la propuesta de proyecto.

Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento de Torreperogil.

Dirección Postal

- PLAZA De la Villa 19
- (23320) TORREPEROGIL España

Tipo de Acto : Privado

Apertura del sobre con documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativa
- Acto de apertura del sobre con documentación administrativa.

Lugar

- Salón de Plenos Ayuntamiento de Torreperogil

Dirección Postal

- PLAZA De la Villa 19
- (23320) TORREPEROGIL España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Confirmar asistencia.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de precios
- Subtipo Criterio : Precio

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación real de la propuesta técnica al presupuesto de ejecución material
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Calidad arquitectónica y formal de la propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Claridad expositiva de la solución propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Criterios de sostenibilidad económica, ambiental y social, mantenimiento de la eficiencia energética y accesibilidad universal.
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 20
- Relación de la propuesta con la estructura urbana donde se inserta.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=50qE198%2F%2B8A_%3D