



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **01PA/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 13:32 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJtuzpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916933367
→ Fax +34 916930504
→ Correo Electrónico licitaciones@emsule.org

Objeto del Contrato: Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la conservación de los edificios de viviendas de alquiler propiedad de Emsule, del edificio de su sede social, las requeridas por el Ayuntamiento de Leganés o las necesarias en edificios promovidos o gestionados por Emsule.

→ Descripción El objetivo del contrato es la prestación del servicio, mediante los trabajos necesarios tanto preventivos como correctivos, prestando la atención a las incidencias derivadas de las averías, roturas u otras causas, labores para la correcta conservación, inspecciones periódicas o cualquiera otras que tengan lugar en las edificaciones, en zonas comunes o privadas ocasionadas por el uso, deficiencias constructivas e higiénico sanitarias, o cualquiera que sea su origen en los edificios propiedad de EMSULE, SAU. Incluye también los posibles trabajos a realizar en edificios promovidos o gestionados por EMSULE en los que deba actuar puntualmente y aquellas que puedan ser requeridas por el Ayuntamiento de Leganés, en cuyos casos se actuará de igual manera que en el caso de los edificios propiedad de EMSULE.

→ Valor estimado del contrato 1.609.920 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.461.002,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.207.440 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Adjudicado

Adjudicatario

→ **COMPañÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**

→ NIF B35529908

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Avda. Canarias 16

→ (35002) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +928 363422

→ Correo Electrónico info@efficoservicios.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 875.152,51 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.058.934,54 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Por haber obtenido la mejor puntuación, como resultado de las valoraciones realizadas de conformidad con los criterios establecidos en el Pliego Administrativo

→ **Fecha del Acuerdo** 06/09/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: A primeros de octubre

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 10

→ Precio de la oferta más baja 875.152,51 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 6

→ Precio de la oferta más alta 1.051.559,5 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Emsule, S.A.U**

Dirección Postal

Contacto

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 09/04/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/04/2024 a las 09:00 horas

Lugar

- Se realizará vía telemática mediante enlace de conexión que se publicará en la plataforma

Dirección Postal

- Plaza del Salvador Nº 9
- (28911) Leganés España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/05/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Emsule

Dirección Postal

- Plaza del Salvador nº 9
- (28911) Leganes España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/04/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Emsule,S.A.U

Dirección Postal

- Plaza del Salvador nº 9
- (28911) Leganes España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubzJ3sCS%2FjeEx vMJXBMHQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/03/2024

→ Fecha de publicación 06/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136723-2024:TEXT:ES:HTML>