



Documento de Pliegos

Número de Expediente **P.A. 2024-32-GME**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-08-2024 a las 09:37 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicio de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de los centros y establecimientos dependientes de la Gerencia de Atención Sanitaria del INGESA en Melilla

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 11.905.756,6 EUR.

→ Importe 8.555.564,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.226.504,09 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES640 Melilla Melilla

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ 90923000 - Servicios de desratización

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [05 PPA CC PA 2024-32-GME LIMPIEZA.pdf](#)

→ [ANEXOS 1 A 5.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

→ [PPT ANEXO 07 Listado de subrogacion de personal.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 08 Convenio de limpieza de edificios y locales de Melilla.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 09 Convenio de limpieza Hospital Comarcal de Melilla.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 10 Bonificacion cuotas seguridad social complemento retributivo.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 11 Modificacion bonificacion seguridad social y complemento.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 12 Horas anuales y jornadas semanales minimas modificado horas HUME.pdf \[1\]](#)

→ [PPT ANEXO 13 Protocolo de limpieza.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 14 Protocolo de DDD.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 15 Protocolo de retirada de residuos.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 16 HOJA DE EVALUACION.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 17 ZONAS Y HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 18 Superficies de los centros.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AE Almacen general.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AE Plano Hospital Comarcal.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AE Plano HUME.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AP Plano CS Zona Centro.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AP Plano CS Zona Este.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AP Plano CS Zona Norte.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AP Plano CS Zona Oeste.pdf](#)

→ [PPT ANEXO 19 AP Plano Servicio Urgencias y Emergencias 061.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento La presente contratación se realizará mediante procedimiento abierto con el fin de obtener la mayor concurrencia posible, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en la mejor relación calidad-precio
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m6NJbZd7Wh%2BopEMyCmrbmw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria**

- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 7 - Salud
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.ingesa.sanidad.gob.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n%2BtU5Y9ci1o%3D>

Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España
- ES640

Contacto

- Teléfono 951320753
- Fax 952698028
- Correo Electrónico
contpub.ae.melilla@ingesa.sanidad.gob.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/09/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España

Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria

Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2024 a las 23:59

Otros eventos

Sobre B: documentación valorada conforme a criterios de adjudicación cuya ponderación depende de juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 09/09/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Hospital Comarcal de Melilla

Dirección Postal

- Remonta, 2
- (52005) Melilla España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A: documentación personal

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/09/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Hospital Comarcal de Melilla

Dirección Postal

- Remonta, 2
- (52005) Melilla España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 22/05/2024
- Fecha de publicación 23/05/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:303279-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/08/2024
- Fecha de publicación 13/08/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:486033-2024:TEXT:ES:HTML>

Publicación en el BOE

- Fecha de publicación 21/08/2024 [2]
- Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2024/08/21/pdfs/BOE-B-2024-29807.pdf> [2]

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de los centros y establecimientos dependientes de la Gerencia de Atención Sanitaria del INGESA en Melilla

→ Descripción del procedimiento

La complejidad de las labores destinadas a la conservación en perfecto estado de limpieza de todos los inmuebles, instalaciones y exteriores de los centros y establecimientos dependientes de la Gerencia de Atención Sanitaria del INGESA en Melilla; así como el nivel de limpieza y condiciones higiénico-sanitarias de los mismos según corresponde a su carácter de centro sanitario, hacen esencial su prestación por empresas especializadas.

→ Valor estimado del contrato 11.905.756,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.555.564,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.226.504,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ 90923000 - Servicios de desratización

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

Dirección Postal

→ Remonta, 2

→ (52005) Melilla España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Por un período máximo de 1 año. Preaviso en prórrogas con dos meses de antelación a la finalización del contrato o prórroga anterior.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - La empresa adjudicataria, en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se compromete a incorporar al menos un 5 % de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. **Umbral:** 2083507.41 **Periodo:** 3 **Expresión:** años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. **Umbral:** 4464658.73 **Periodo:** 3 **Expresión:** años

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A: apertura documentación personal
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre A: documentación personal

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B: oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre B: documentación valorada conforme a criterios de adjudicación cuya ponderación depende de juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C: oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Precio**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 55
 - **Expresión de evaluación** : puntos
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (PRL)

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- ORGANIZACIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- ORGANIZACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS Y MATERIALES
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- PLAN DE FORMACIÓN DEL PERSONAL.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- PLAN DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACION (DDD)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Hospital Comarcal de Melilla**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Remonta, 2
- (52005) Melilla España

Presentación de recursos

- **Hospital Comarcal de Melilla**

Dirección Postal

- Remonta, 2
- (52005) Melilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Si

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1a7855a6-66d4-4aff-800c-8447a2cd607b'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b3aae57c-89c1-4bef-9ed7-00867afc724a'

→ [2] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-000873504

[Identificador Universal Único](#) 2024-000873504

[Fecha de modificación](#) 21/08/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en BOE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI http://www.boe.es/boe/dias/2024/08/21/pdfs/BOE-B-2024-29807.pdf](http://www.boe.es/boe/dias/2024/08/21/pdfs/BOE-B-2024-29807.pdf)