



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CDS 14/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2023 a las 08:14 horas.



Construcción de un complejo social en el barrio de Valdefierro de Zaragoza.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 22.174.916,27 EUR.
- **Importe** 24.392.407,9 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 22.174.916,27 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 24 Mes(es)
 - **Observaciones:** Posible reducción de plazo ofertado por el adjudicatario, en su caso.
- **Clasificación CPV**
 - 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **DILIGENCIA PCAP.pdf**
- **Enlace documentacion proyecto.pdf**
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Construcción
- **Lugar de ejecución** ES243 Zaragoza Barrio de Valdefierro de Zaragoza. Zaragoza

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Urgente
- **Justificación del procedimiento Acelerado** Orden de 8 de febrero de 2023 de la Consejera del Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales por la que se declara de urgencia la tramitación de los expedientes de contratación relativos a la construcción de un complejo social en el barrio de Valdefierro de Zaragoza.
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9LUMckqdk8xvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales**
- **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma
- **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=La%2BHpUwmlisQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza del Pilar, 3

Contacto

- **Correo Electrónico** ciudadania@aragon.es

→ (50071) Zaragoza España
→ ES243

Proveedor de Pliegos

→ Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2023 a las 14:00 [1]

Dirección Postal

→ Plaza del Pilar, 3
→ (50071) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono 976714526
→ Correo Electrónico ciudadania@aragon.es

Recepción de Ofertas

→ Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales

Dirección Postal

→ Plaza del Pilar, 3
→ (50071) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2023 a las 14:00 [2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura y examen Sobres C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/07/2023 a las 09:30 horas [3]
→ Apertura y examen de las ofertas económicas y propuestas sujetas a evaluación posterior.

Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales

Dirección Postal

→ Plaza del Pilar, 3
→ (50071) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono 976714526
→ Correo Electrónico ciudadania@aragon.es

Lugar

→ Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales

Dirección Postal

→ Plaza del Pilar, 3
→ (50071) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Acto por videoconferencia. Los licitadores que deseen asistir deberán solicitar acceso a través del correo electrónico ciudadania@aragon.es

Otros eventos

Apertura y examen sobres B

Lugar

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/06/2023 a las 09:30 horas [4]
- Apertura y examen de las propuestas sujetas a evaluación previa.

→ Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales

Dirección Postal

- Plaza del Pilar, 3
- (50071) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Acto privado.

Apertura Sobre A: Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/06/2023 a las 09:30 horas [5]
- Apertura y calificación de la documentación administrativa.

Lugar

→ Departamento de Ciudadanía y Derechos Sociales

Dirección Postal

- Plaza del Pilar, 3
- (50071) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Acto privado.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/03/2023
- Identificador de publicación 2023/S 052-153768
- Fecha de publicación 14/03/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:153768-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación 2023/S 070-214996
- Fecha de publicación 07/04/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:214996-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Construcción de un complejo social en el barrio de Valdefierro de Zaragoza.

→ Valor estimado del contrato 22.174.916,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.392.407,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.174.916,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Posible reducción de plazo ofertado por el adjudicatario, en su caso.

→ Lugar de ejecución

→ Barrio de Valdefierro de Zaragoza.

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ Avenida Manuel Rodríguez Ayuso nº 89

→ (50012) Zaragoza España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Organización de una sesión formativa inicial en materia de seguridad y salud en el trabajo con una duración mínima de 4 horas (ver Anexo XII del PCAP).

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C1-6-Demoliciones.(superior a cinco millones de euros)

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

→ C3-6-Estructuras metálicas.(superior a cinco millones de euros)

→ C4-6-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a cinco millones de euros)

→ C5-6-Cantería y marmolería.(superior a cinco millones de euros)

→ C6-6-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a cinco millones de euros)

→ C7-6-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a cinco millones de euros)

→ C8-6-Carpintería de madera.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura Sobre A: Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa.

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura y examen sobres B
- Descripción Propuesta sujeta a evaluación previa.

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura y examen Sobres C
- Descripción Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Contratación de un número de personas con discapacidad superior al que exige la legislación nacional.
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento de urbanización, edificios e instalaciones.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : Ver Anexo XI del PCAP.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Reducción del plazo total de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Ver Anexo XI del PCAP.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Subcontratación a favor de empresas de inserción social y centros especiales de empleo
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Camino crítico / Medidas correctoras.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Los Sitios, nº 7 Planta baja
- (50001) Zaragoza España

Contacto

- Teléfono 976713016
- Correo Electrónico tribunalcontratosaragon@aragon.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

Dirección Postal

- Plaza de Los Sitios, nº 7 Planta baja
- (50001) Zaragoza España

Contacto

- Teléfono 976713016
- Correo Electrónico tribunalcontratosaragon@aragon.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Fondos MRR

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 09:00' ahora se dice ' 09:30'

→ [1] Donde se decía ' 10/06/2023' ahora se dice ' 12/06/2023'

→ [2] Donde se decía ' 10/06/2023' ahora se dice ' 12/06/2023'

→ [3] Donde se decía ' 28/06/2023' ahora se dice ' 03/07/2023'

→ [4] Donde se decía ' 16/06/2023' ahora se dice ' 20/06/2023'

→ [5] Donde se decía ' 12/06/2023' ahora se dice ' 14/06/2023'