

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 1 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

**DECRETO DEL PRESIDENTE DE LA DIPUTACIÓN, NÚM.**

Dada cuenta del expediente instruido con objeto de modificar el contrato de “Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia”, adjudicado a la UTE MANT EDIF DIPUTACIÓN VALENCIA ( CIF U44745628 por un importe de 2.378.321,40 € euros IVA excluido para la prestación del servicio a realizar (canon fijo) durante el período de ejecución inicial (2 años) y por un importe estimado máximo de 3.294.876,02 euros IVA excluido para los Trabajos fuera de canon (parte variable del contrato) y con el compromiso a la ejecución de los trabajos FUERA DE CANON (parte variable del contrato) en los términos establecidos en el apartado B.4, del Anexo I del PCAP

Atendido que por Acuerdo de la Junta de Gobierno de 1 de junio de 2022 se aprobaron, por delegación del Pleno, los Pliegos de Prescripciones Técnicas y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el contrato de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (Expediente 10/22/PRT) autorizándose el gasto correspondiente y la celebración de procedimiento abierto.

Atendido que por Decreto de Presidencia número 1683 de fecha 8 de febrero de 2023 se adjudicó, por delegación del Pleno, a la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., con C.I.F. nº U44745628, la prestación del servicio de “Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia”, por un importe anual de 1.189.160,70 euros, IVA excluido, y por un importe de 2.378.321,40 € euros IVA excluido para la prestación del servicio a realizar (canon fijo) durante el período de ejecución inicial (2 años) (siendo 2.877.768,89 € IVA incluido) y por un importe estimado máximo de 3.294.876,02 euros IVA excluido para los Trabajos fuera de

**DECRET DEL PRESIDENT DE LA DIPUTACIÓ, Núm.**

Havent donat compte de l'expedient instruït a fi de modificar el contracte de “Manteniment integral dels edificis e instal·lacions de la Diputació de València”, adjudicat a la UTE MANT EDIF DIPUTACIÓ VALÈNCIA ( CIF U44745628 per un import de 2.378.321,40 € euros IVA exclòs per a la prestació del servei a realitzar (cànon fix) durant el període d'execució inicial (2 anys) i per un import estimat màxim de 3.294.876,02 euros IVA exclòs per als Treballs fora de cànon (part variable del contracte) i amb el compromís a l'execució dels treballs FORA DE CÀNON (part variable del contracte) en els termes establits en l'apartat B.4, de l'Annex I del PCAP

Atés que per Acord de la Junta de Govern d'1 de juny de 2022 es van aprovar, per delegació del Ple, els Plecs de Prescripcions Tècniques i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte de Manteniment integral dels edificis i instal·lacions de la Diputació de València (Expedient 10/22/PRT) autoritzant-se la despesa corresponent i la celebració de procediment obert.

Atés que per Decret de Presidència número 1683 de data 8 de febrer de 2023 es va adjudicar, per delegació del Ple, a la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., amb C.I.F. núm. U44745628, la prestació del servei de “Manteniment integral dels edificis i instal·lacions de la Diputació de València”, per un import anual d'1.189.160,70 euros, IVA exclòs, i per un import de 2.378.321,40 € euros IVA exclòs per a la prestació del servei a realitzar (cànon fix) durant el període d'execució inicial (2 anys) (sent 2.877.768,89 € IVA inclòs) i per un import estimat màxim de 3.294.876,02 euros IVA exclòs per als Treballs fora de cànon (part variable del

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Hermandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Aledo	08-may-2024

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática PortalFirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 2 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

canon (parte variable del contrato) y con el compromiso a la ejecución de los trabajos FUERA DE CANON (parte variable del contrato) en los términos establecidos en el apartado B.4, del Anexo I del PCAP.

Atendido que el contrato se formalizó con la Diputación de Valencia en fecha 22 de marzo de 2023, con una duración inicial de dos años, a contar desde la firma del Acta de Inicio de prestación del servicio, pudiendo prorrogarse por períodos anuales hasta un máximo de tres años.

Atendido que por talones de Cargo que se relacionan a continuación, las empresas adjudicatarias constituyeron respectivamente la garantía definitiva por las cantidades que se indican, lo que suma la cantidad requerida en el Acuerdo de Junta de Gobierno de clasificación de ofertas de fecha 20 de diciembre de 2022:

contracte) i amb el compromís a l'execució dels treballs FORA DE CANON (part variable del contracte) en els termes establits en l'apartat B.4, de l'Annex I del PCAP.

Atés que el contracte es va formalitzar amb la Diputació de València en data 22 de març de 2023, amb una duració inicial de dos anys, a comptar des de la firma de l'Acta d'Inici de prestació del servei, podent prorrogar-se per períodes anuals fins a un màxim de tres anys.

Atés que per talons de Càrrec que es relacionen a continuació, les empreses adjudicatàries van constituir respectivament la garantia definitiva per les quantitats que s'indiquen, la qual cosa suma la quantitat requerida en l'Acord de Junta de Govern de classificació d'ofertes de data 20 de desembre de 2022:

Fecha	NIF	EMPRESA	Nº talón de cargo	Importe
5/1/2023	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA.	920233000002	32.701,92
5/1/2023	A28482024	FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENEGÉTICAS S.A.	920233000003	32.701,92
9/1/2023	B46209821	MONTEJES ELECTRICOS ESBER SL	920233000006	53.512,23
SUMA				118.916,07

Atendido que con fecha 31 de marzo de 2023 y con efectos desde el 1 de abril de 2023 se firmó por la Diputación de Valencia y por el contratista adjudicatario el Acta de Inicio de prestación del citado servicio.

Atendido que mediante informe sobre la modificación del contrato de referencia emitido por la jefa de sección y el Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de fecha 30/1/2024 se manifiesta:

*“(…) Atendida la necesidad de incorporar o eliminar los locales o edificios que se indican a continuación al conjunto de edificios e instalaciones objeto de la prestación del*

Atés que amb data 31 de març de 2023 i amb efectes des de l'1 d'abril de 2023 es va firmar per la Diputació de València i pel contractista adjudicatari l'Acta d'Inici de prestació del citat servei.

Atés que mitjançant informe sobre la modificació del contracte de referència emés per la cap de secció i el Cap de Servei de Projectes Tècnics de data 30/1/2024 es manifiesta:

*“(…) Atesa la necessitat d'incorporar o eliminar els locals o edificis que s'indiquen a continuació al conjunt d'edificis i instal·lacions objecte de la prestació del*

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Aledo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 3 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

*servicio de mantenimiento que se contempla en el Anexo I, apartado A del pliego de cláusulas administrativas particulares y en el punto 1, Apartado 1 del pliego de prescripciones técnicas del contrato de “Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia”:*

*servici de manteniment que es contempla en l'Annex I, apartat A del plec de clàusules administratives particulars i en el punt 1, Apartat 1 del plec de prescripcions tècniques del contracte de “Manteniment integral dels edificis i instal·lacions de la Diputació de València”:*

Nº	OPERACIÓN	EDIFICIO / LOCAL
1	ALTA	Teatro Principal de Valencia
2	BAJA	Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal)
3	ALTA	Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia
4	ALTA	Alquería Cura Palanca, 20 Valencia
5	ALTA	Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia
6	ALTA	Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28
7	BAJA	Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41

1- ALTA del Teatro Principal ubicado en calle Barcas, 15 Valencia

Visto el convenio de colaboración suscrito entre l'Institut Valencià de la Cultura y la Diputación Provincial de Valencia para la cogestión de actividades culturales en el Teatro Principal de Valencia con fecha 5 de octubre de 2022, cuya cláusula Quinta establece que” ...La Diputación de Valencia asumirá el mantenimiento del edificio y de sus instalaciones fijas (mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal)...”, procede incorporar este edificio al listado de edificios y locales objeto del servicio de mantenimiento integral.

2- BAJA de local de Turismo ubicado en C/Poeta Querol-esquina C/Barcas (Teatro Principal)

Visto que el contrato de mantenimiento inicial incluye el local de la Oficina de Turismo ubicado en planta baja, dentro del inmueble del Teatro Principal de Valencia.

Atendido que para el cálculo del coste de mantenimiento del Teatro principal se ha considerado la superficie total del inmueble, incluida la superficie de este local de Turismo situado en la planta baja,

1- ALTA del Teatre Principal situat en carrer Barques, 15 València

Vist el conveni de col·laboració subscrit entre l'Institut Valencià de la Cultura i la Diputació Provincial de València per a la cogestió d'activitats culturals en el Teatre Principal de València amb data 5 d'octubre de 2022, la clàusula Quinta del qual estableix que” ...La Diputació de València assumirà el manteniment de l'edifici i de les seues instal·lacions fixes (manteniment preventiu, correctiu i tècnic legal)...”, procedix incorporar este edifici al llistat d'edificis i locals objecte del servici de manteniment integral.

2- BAIXA de local de Turisme situat en C/Poeta Querol-escaira C/Barques (Teatre Principal)

Vist que el contracte de manteniment inicial inclou el local de l'Oficina de Turisme situat en planta baixa, dins de l'immoble del Teatre Principal de València.

Atés que per al càlcul del cost de manteniment del Teatre principal s'ha considerat la superfície total de l'immoble, inclosa la superfície d'este local de Turisme situat en la planta baixa, correspon descomptar el cost de

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Herandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Aledo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 4 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

*corresponde descontar el coste de mantenimiento de este local por no duplicar el mismo concepto.*

3- ALTA Local Virgen de la cabeza, 22 Valencia

*Vista el Acta de entrega y aceptación del inmueble propiedad de la Tesorería general de la seguridad social (TGSS) a favor de la Diputación de Valencia de fecha 30 de junio de 2023, procede incorporar este edificio al listado de edificios y locales objeto del servicio de mantenimiento integral.*

4- ALTA Local -Alquería situada en C/Cura Palanca,20 Valencia

*Procede incorporar este inmueble propiedad de la Diputación de Valencia al listado de edificios y locales objeto del servicio de mantenimiento integral.*

5- ALTA Local- Alquería situada en Plaza de la Iglesia, 1- Fuente de San Luis, Valencia

*Procede incorporar este inmueble propiedad de la Diputación de Valencia al listado de edificios y locales objeto del servicio de mantenimiento integral.*

6- ALTA Nuevo local para oficina de Gestión Tributaria en Sagunto.

*Atendido el contrato de alquiler suscrito por la Diputación Provincial para habilitar un nuevo local destinado a Oficina de Gestión Tributaria en Sagunto, situado en C/Partida de la Oliva, 28 de esta localidad, procede incorporar este local al listado de edificios y locales objeto del servicio de mantenimiento integral.*

7- BAJA-Antiguo local de Gestión Tributaria de Sagunto, situado en Av. Santos Patronos, 41

*Visto el cambio de local realizado en Sagunto para la prestación del servicio de Gestión tributaria, procede eliminar este local del listado de edificios y locales objeto del servicio de mantenimiento integral.*

*Atendido que en el Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas del contrato se indica la forma de eliminar o*

*mantenimiento d'este local per no duplicar el mateix concepte.*

3- ALTA Local Verge del cap, 22 València Vista l'Acta de lliurament i acceptació de l'immoble propietat de la Tresoreria general de la seguretat social (TGSS) a favor de la Diputació de València de data 30 de juny de 2023, procedix incorporar este edifici al llistat d'edificis i locals objecte del servici de manteniment integral.

4- ALTA Local -Alqueria situada en C/Capellà Palanca,20 València

*Procedix incorporar este immoble propietat de la Diputació de València al llistat d'edificis i locals objecte del servici de manteniment integral.*

5- ALTA Local- Alqueria situada en Plaza de l'Església, 1- Font de Sant Lluís, València

*Procedix incorporar este immoble propietat de la Diputació de València al llistat d'edificis i locals objecte del servici de manteniment integral.*

6- ALTA Nou local per a oficina de Gestió Tributària a Sagunt.

*Atés el contracte de lloguer subscrit per la Diputació Provincial per a habilitar un nou local destinat a Oficina de Gestió Tributària a Sagunt, situat en C/Partida de l'Oliva, 28 d'esta localitat, procedix incorporar este local al llistat d'edificis i locals objecte del servici de manteniment integral.*

7- BAJA-Antic local de Gestió Tributària de Sagunt, situat en Av. Sants Patronos, 41

*Vist el canvi de local realitzat a Sagunt per a la prestació del servici de Gestió tributària, procedix eliminar este local del llistat d'edificis i locals objecte del servici de manteniment integral.*

*Atés que en l'Annex III del Plec de Prescripcions tècniques del contracte s'indica la manera d'eliminar o incorporar edificis i*

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Hermandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Aledo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 5 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

*incorporar edificios e instalaciones a la prestación del servicio de mantenimiento.*

*Visto el informe adjunto de fecha 24 de enero de 2023 de la Jefa de Sección de Proyectos Técnicos de Mantenimiento, de acuerdo con el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de edificios, por el que se concluye que valor del canon fijo anual de mantenimiento de cada uno de los edificios y locales a incorporar o eliminar, IVA excluido, es el siguiente:*

*instal·lacions a la prestació del servei de manteniment.*

*Vist l'informe adjunt de data 24 de gener de 2023 de la Cap de Secció de Projectes Tècnics de Manteniment, d'acord amb el procediment de determinació del cost de manteniment anual d'edificis i instal·lacions, en relació a les altes o baixes d'edificis, pel qual es conclou que valor del cànon fix anual de manteniment de cadascun dels edificis i locals a incorporar o eliminar, IVA exclòs, és el següent:*

<b>OPERACIÓN</b>	<b>EDIFICIO / LOCAL</b>	<b>IMPORTE ANUAL</b>
ALTA	Teatro Principal de Valencia	56.820,87 €
BAJA	Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal)	-484,40 €
ALTA	Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia	3.763,74 €
ALTA	Alquería Cura Palanca, 20 Valencia	1.646,75 €
ALTA	Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia	2.687,90 €
ALTA	Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28	1.944,01 €
BAJA	Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41	-1.473,47 €
	<b>TOTAL</b>	<b>64.905,40</b>

*Atendido que, del conjunto de las incorporaciones y eliminaciones propuestas en esta modificación contractual resulta un incremento en el importe del canon anual a percibir por la adjudicataria de 64.905,40 euros, IVA excluido, cuantía que deberá ser sumada, de manera proporcional al tiempo restante hasta el fin del ejercicio, al importe del canon anual, una vez tenga lugar la formalización de la modificación, estimada inicialmente para el 1 de abril de 2024.*

*Atendido que el importe anual del canon para el ejercicio 2024 asciende a 1.189.160,70 €, IVA excluido, a razón de 99.096,73 € mensuales, IVA excluido. Estimando el próximo 1 de abril de 2024 como fecha de formalización de la modificación*

*Atés que, del conjunt de les incorporacions i eliminacions proposades en esta modificació contractual resulta un increment en l'import del cànon anual a percebre per l'adjudicatària de 64.905,40 euros, IVA exclòs, quantia que haurà de ser sumada, de manera proporcional al temps restant fins a la fi de l'exercici, a l'import del cànon anual, una vegada tinga lloc la formalització de la modificació, estimada inicialment per a l'1 d'abril de 2024.*

*Atés que l'import anual del cànon per a l'exercici 2024 ascendix a 1.189.160,70 €, IVA exclòs, a raó de 99.096,73 € mensuals, IVA exclòs.*

*Estimant el pròxim 1 d'abril de 2024 com a data de formalització de la modificació contractual que es proposa, l'import del cànon mensual quedaria com segueix:*

Página 5 | 17

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Alejo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 6 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

contractual que se propone, el importe del canon mensual quedaría como sigue:

	IVA excluido	IVA Incluido
Importe Canon mensual actual	99.096,73 €	119.907,04 €
Incremento en canon anual por incorporación de edificios	64.905,40 €	78.535,53 €
Incremento en canon mensual por incorporación de edificios	5.408,78 €	6.544,63 €
canon mensual desde mes de abril	104.505,51 €	126.451,67 €
Total incremento en canon 2024 (9 meses)	48.679,05 €	58.901,65 €
Total incremento previsto canon 2025 (3 meses)	16.226,35 €	19.633,88 €

Considerando el período de 9 meses comprendido entre el 1 de abril y el 31 de diciembre de 2024, y el período de 3 meses comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de marzo de 2025, fecha de vencimiento del plazo inicial de dos años de duración del contrato, a los que resultaría de aplicación el incremento del importe del canon, a razón de 5.408,78 € mensuales, IVA excluido, se propone la tramitación de los correspondientes documentos contables de autorización y disposición del gasto para atender esta modificación contractual, por los siguientes importes:

Considerant el període de 9 mesos comprés entre l'1 d'abril i el 31 de desembre de 2024, i el període de 3 mesos comprés entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de març de 2025, data de venciment del termini inicial de dos anys de duració del contracte, als quals resultaria d'aplicació l'increment de l'import del cànon, a raó de 5.408,78 € mensuals, IVA exclòs, es proposa la tramitació dels corresponents documents comptables d'autorització i disposició de la despesa per a atendre esta modificació contractual, pels següents imports:

EJERCICIO	DURACIÓN	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2024	9 MESES (ABRIL-DICIEMBRE)	413.93302.21300	48.679,05 €	10.222,60 €	58.901,65 €
2025	3 MESES (ENERO-MARZO)		16.226,35 €	3.407,53 €	19.633,88 €

Vista el acta de conformidad adjunta de fecha 26 de enero de 2024, en virtud de la cual la empresa adjudicataria manifiesta su conformidad con el valor del canon fijo anual de mantenimiento resultante de las altas y bajas de edificios y locales propuestas

(...)"

Vista l'acta de conformitat adjunta de data 26 de gener de 2024, en virtut de la qual l'empresa adjudicatària manifesta la seua conformitat amb el valor del cànon fix anual de manteniment resultant de les altes i baixes d'edificis i locals proposades

(...)"

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Herandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Alejo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 7 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

Vista el acta, de fecha 29 de enero de 2024, de conformidad de la empresa adjudicataria a la modificación propuesta por la Diputación de Valencia.

Atendido que existe informe favorable del Oficial Mayor de fecha 16/2/2022 en el sentido de:

“A efectos de la constitución de garantía la presente modificación (de importe anual de 64.905,40 euros IVA excluido) supone un incremento de 129.810,80 euros IVA excluido considerando el periodo de dos años de duración inicial del contrato, por lo que el precio del contrato, con una duración de dos años, tras la incorporación, pasará a ser de la suma de 2.378.321,40 (importe anual IVA excluido 1.189.160,70 por 2 años de duración) y 129.810,80 euros IVA excluido para el canon, esto es, 2.508.132,20 euros IVA y por un importe estimado máximo de 3.294.876,03 euros IVA excluido para los Trabajos fuera de canon (parte variable del contrato) y con el compromiso a la ejecución de los trabajos FUERA DE CANON (parte variable del contrato) en los términos establecidos en el apartado B.4, del Anexo I del PCAP.

Por ello, la garantía que debe existir en el contrato es del 5 % de 2.508.132,20 euros, esto es, 125.406,61 euros. Dado que en el presente procedimiento existe la garantía de 118.916,07 euros procede requerir al contratista que proceda a la constitución de la garantía por el importe de la diferencia, esto es, 6.490,54 euros.

Vista l'acta, de data 29 de gener de 2024, de conformitat de l'empresa adjudicatària a la modificació proposada per la Diputació de València.

Atés que existix informe favorable de l'Oficial Major de data 16/2/2022 en el sentit de:

“A l'efecte de la constitució de garantia la present modificació (d'import anual de 64.905,40 euros IVA exclòs) suposa un increment de 129.810,80 euros IVA exclòs considerant el període de dos anys de duració inicial del contracte, per la qual cosa el preu del contracte, amb una duració de dos anys, després de la incorporació, passarà a ser de la suma de 2.378.321,40 (import anual IVA exclòs 1.189.160,70 per 2 anys de duració) i 129.810,80 euros IVA exclòs per al cànon, això és, 2.508.132,20 euros IVA i per un import estimat màxim de 3.294.876,03 euros IVA exclòs per als Treballs fora de cànon (part variable del contracte) i amb el compromís a l'execució dels treballs FORA DE CÀNON (part variable del contracte) en els termes establits en l'apartat B.4, de l'Annex I del PCAP.

Per això, la garantia que ha d'existir en el contracte és del 5% de 2.508.132,20 euros, això és, 125.406,61 euros. Atés que en el present procediment existix la garantia de 118.916,07 euros procedix requerir al contractista que procedisca a la constitució de la garantia per l'import de la diferència, això és, 6.490,54 euros.

Importe anual IVA excluido inicial	1.189.160,70
Importe dos años IVA excluido duración inicial	2.378.321,40
Importe garantía inicial	118.916,07
Incremento anual contrato IVA excluido	64.905,40
Incremento dos años contrato IVA excluido	129.810,80
Nuevo importe contrato a efectos garantía IVA excluido	2.508.132,20
Nueva garantía que debe quedar tras la presente modificación	125.406,61
Diferencia garantía a constituir	6.490,54

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Alejo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 8 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

(...)

- Modificar el contrato suscrito con la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., con C.I.F. nº U44745628, para la prestación de los servicios de "Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia" (Expediente 10/22/PRT) según el siguiente detalle:

(...)

- Modificar el contracte subscrit amb l'UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., amb C.I.F. núm. U44745628, per a la prestació dels servicis de "Manteniment integral dels edificis i instal·lacions de la Diputació de València" (Expedient 10/22/PRT) segons el següent detall:

Nº	OPERACIÓN	EDIFICIO / LOCAL
1	ALTA	Teatro Principal de Valencia
2	BAJA	Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal)
3	ALTA	Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia
4	ALTA	Alquería Cura Palanca, 20 Valencia
5	ALTA	Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia
6	ALTA	Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28
7	BAJA	Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41

experimentando, como consecuencia de la modificación del contrato, y consiguiendo incremento del precio del canon fijo para

experimentant, a conseqüència de la modificació del contracte, i conseguint increment del preu del cànon fix per a

	IVA excluido	IVA Incluido
Importe Canon mensual actual	99.096,73 €	119.907,04 €
Incremento en canon anual por incorporación de edificios	64.905,40 €	78.535,53 €
Incremento en canon mensual por incorporación de edificios	5.408,78 €	6.544,63 €
canon mensual desde mes de abril	104.505,51 €	126.451,67 €
Total incremento en canon 2024 (9 meses)	48.679,05 €	58.901,65 €
Total incremento previsto canon 2025 (3 meses)	16.226,35 €	19.633,88 €

Por tanto, el importe del canon mensual queda de la siguiente manera:

Per tant, l'import del cànon mensual queda de la manera següent:

2024	Canon mensual IVA incluido	Modificación	Suma
Enero	119.907,04 €		119.907,04 €

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Herandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Alejo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 9 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

Febrero	119.907,04 €		119.907,04 €
Marzo	119.907,04 €		119.907,04 €
Abril	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Mayo	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Junio	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Julio	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Agosto	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Septiembre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Octubre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Noviembre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Diciembre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
	1.438.884,48 €	58.901,67 €	1.497.786,15 €

2025	Canon mensual IVA incluido	Modificación	Suma
Enero	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Febrero	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Marzo	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €

Dado que el precio cierto del contrato es de 2.378.321,40 euros IVA excluido para el canon, la **modificación propuesta por 129.810,80 supone un total de 5,45 % respecto del total del contrato.**

- Respecto de la disposición del gasto para los servicios ordinarios ésta deberá quedar por tanto incrementada en el importe que se indica a continuación

Atés que el preu cert del contracte és de 2.378.321,40 euros IVA exclòs per al cànon, la **modificació proposada per 129.810,80 suposa un total de 5,45% respecte del total del contracte.**

- Respecte de la disposició de la despesa per als servicis ordinaris esta haurà de quedar per tant incrementada en l'import que s'indica a continuació

EJERCICIO	DURACIÓN	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2024	9 MESES (ABRIL-DICIEMBRE)	413.93302.21300	48.679,05 €	10.222,60 €	58.901,65 €
2025	3 MESES (ENERO-MARZO)		16.226,35 €	3.407,53 €	19.633,88 €

- Requerir a la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., con C.I.F. nº U44745628 para que constituya en la Tesorería de la Diputación de garantía definitiva por importe de 6.490,54 euros

- Requerir a la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., amb C.I.F. núm. U44745628 perquè constituísca en la Tresoreria de la Diputació de garantia definitiva per import de 6.490,54 euros

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Aledo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 10 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

, debiéndose remitir la información de la modificación al Tribunal de Cuentas.”

Atendido que existe informe favorable de Intervención de fecha 22/4/2024, unido al expediente.

Visto lo dispuesto en el apartado R. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la adjudicación de referencia y que establece que:

“R. POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO (Cláusula 38): SÍ

*De acuerdo con sus necesidades, la Diputación de Valencia, siempre dentro de los límites que para la modificación de los contratos se fijan en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas, podrá eliminar o incorporar nuevos edificios e instalaciones al mantenimiento. En estos supuestos la variación del importe a descontar o abonar a la empresa, se calculará teniendo en cuenta el procedimiento que se describe en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas.*

*La variación máxima de dicho importe se establece en un 20% del valor de CANON FIJO ANUAL adjudicado, estando dicha variación contemplada en las posibles modificaciones indicadas para la determinación del valor estimado del contrato.*

*La valoración de cualquier edificio o instalación que se dé de alta o baja en la relación de elementos a mantener, será realizada por el servicio de Proyectos técnicos, aplicando el procedimiento indicado anteriormente.*

*Si la Diputación de Valencia durante el periodo de vigencia del contrato estimara oportuno la supresión de algunas de las operaciones sujetas al CANON, tras serle notificado al contratista con un mes de antelación, se procederá a la correspondiente valoración y reducción de importe global.*

*Las altas o bajas de edificios que puedan dar lugar a la modificación del contrato pueden*

, havent-se de remetre la informació de la modificació al Tribunal de Comptes.”

Atés que existix informe favorable d'Intervenció de data 22/4/2024, unit a l'expedient.

Vist el que es disposa en l'apartat R. de l'Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regix l'adjudicació de referència i que estableix que:

“R. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 38): SÍ

*D'acord amb les seues necessitats, la Diputació de València, sempre dins dels límits que per a la modificació dels contractes es fixen en la normativa de contractació de les Administracions Públiques, podrà eliminar o incorporar nous edificis i instal·lacions al manteniment. En estos supòsits la variació de l'import a descomptar o abonar a l'empresa, es calcularà tenint en compte el procediment que es descriu en l'Annex III del Plec de Prescripcions Tècniques.*

*La variació màxima d'este import s'establix en un 20% del valor de CANON FIX ANUAL adjudicat, estant esta variació contemplada en les possibles modificacions indicades per a la determinació del valor estimat del contracte.*

*La valoració de qualsevol edifici o instal·lació que es done d'alta o baixa en la relació d'elements a mantindre, serà realitzada pel servici de Projectes tècnics, aplicant el procediment indicat anteriorment.*

*Si la Diputació de València durant el període de vigència del contracte estimara oportú la supressió d'algunes de les operacions subjectes al CÀNON, després de ser-li notificat al contractista amb un mes d'antelació, es procedirà a la corresponent valoració i reducció d'import global.*

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Herandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Alejo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 11 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

*producirse, entre otros, como consecuencia de:*

- Incorporación de nuevos edificios por reestructuración de servicios, desarrollo de nuevas funciones o cesión de edificios a la Corporación.
- Reducción de edificios por reestructuración de servicios, finalización de arrendamientos o cesión de edificios a otras Administraciones. Cualquier modificación del contrato será obligatoria para el contratista dentro de la variación máxima indicada y requerirá informe de secretaría general e intervención, y adopción de la correspondiente resolución por el órgano de contratación y formalización de la modificación.”

Visto lo dispuesto en el artículo 190 la Ley de Contratos del Sector Público, relativo a las prerrogativas que ostenta la Administración Pública en los contratos administrativos.

Visto lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público, establece que:

1. Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.
2. Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:
  - a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;
  - b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.”

*Les altes o baixes d'edificis que puguen donar lloc a la modificació del contracte poden produir-se, entre altres, a conseqüència de:*

- Incorporació de nous edificis per reestructuració de servicis, desenvolupament de noves funcions o cessió d'edificis a la Corporació.
- Reducció d'edificis per reestructuració de servicis, finalització d'arrendaments o cessió d'edificis a altres Administracions.

*Qualsevol modificació del contracte serà obligatòria per al contractista dins de la variació màxima indicada i requerirà informe de secretaria general i intervenció, i adopció de la corresponent resolució per l'òrgan de contractació i formalització de la modificació.”*

Vist el que es disposa en l'article 190 la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a les prerrogatives que ostenta l'Administració Pública en els contractes administratius.

Vist el que es disposa en l'article 203 de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que:.

1. Sense perjudi dels supòsits previstos en esta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interés públic en els casos i en la forma previstos en esta Subsecció, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191, amb les particularitats previstes en l'article 207.
2. Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seua vigència quan es done algun dels següents suposats:
  - a) Quan així s'haja previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establits en l'article 204;
  - b) Excepcionalment, quan siga necessari realitzar una modificació que no estiga prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es complisquen les condicions que estableix l'article 205.”

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Alejo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 12 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

Visto lo dispuesto en el artículo 204 LCSP sobre las modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Visto lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público: “3. Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente una variación el precio del mismo, deberá reajustar la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.”

Visto lo dispuesto en el apartado J del anexo I del PCAP: “J.2. Garantía definitiva (Cláusula 16.2):

*Exención de la obligación de constituir garantía definitiva (art. 107 LCSP):NO  
Importe: 5% del importe de Adjudicación (IVA excluido), correspondiente al Canon fijo.*

*No se exige garantía de los trabajos fuera de canon porque no se conoce si se van a llevar a efecto y además se trata de trabajos de pequeña entidad respecto de los cuales si se procediera a su contratación individual no quedarían sometidos al establecimiento de garantía. De este modo un eventual incumplimiento en algún trabajo fuera de canon quedaría, a priori, garantizado por el importe de la garantía.”*

Visto lo dispuesto en el artículo 203.3 LCSP en relación al 153 respecto de la formalización de la Ley de Contratos del Sector Público.

Visto el art. 191 de la Ley de Contratos del Sector Público, en el procedimiento que se instruya deberá darse audiencia al contratista y conforme al artículo 102 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas debe redactarse la oportuna propuesta integrada por los elementos que justifiquen, describan y valoren aquella. En todo caso, la aprobación del órgano de contratación requerirá la previa audiencia

Vist el que es disposa en l'article 204 LCSP sobre les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vist el que es disposa en l'article 109.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic: “3. Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, experimente una variació el preu d'este, haurà de reajustar la garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació.”

Vist el que es disposa en l'apartat J de l'annex I del PCAP: “J.2. Garantia definitiva (Clàusula 16.2):

*Exempció de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 107 LCSP):NO  
Import: 5% de l'import d'Adjudicació (IVA exclòs), corresponent al Cànon fix.*

*No s'exigix garantia dels treballs fora de cànon perquè no es coneix si es portaran a efecte i a més es tracta de treballs de xicoteta entitat respecte dels quals si es procedira a la seua contractació individual no quedarien sotmesos a l'establiment de garantia. D'esta manera un eventual incompliment en algun treball fora de cànon quedaria, a priori, garantit per l'import de la garantia.”*

Vist el que es disposa en l'article 203.3 LCSP en relació al 153 respecte de la formalització de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'art. 191 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el procediment que s'instruísca haurà de donar-se audiència al contractista i conforme a l'article 102 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ha de redactar-se l'oportuna proposta integrada pels elements que justifiquen, descriuen i valoren aquella. En tot cas, l'aprovació de l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Hermandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Alejo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 13 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

del contratista y fiscalización del gasto correspondiente, constando en el expediente la conformidad del contratista.

Vista la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, sobre competencias del Pleno para contratar.

Esta resolución se adopta en virtud de la delegación efectuada por el Pleno en la Presidencia de la Diputación según acuerdo del Pleno de 28 de julio de 2023.

**RESUELVO:**

Primero. Modificar el contrato suscrito con la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., con C.I.F. nº U44745628, para la prestación de los servicios de “Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia” (Expediente 10/22/PRT) según el siguiente detalle:

Nº	OPERACIÓN	EDIFICIO / LOCAL
1	ALTA	Teatro Principal de Valencia
2	BAJA	Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal)
3	ALTA	Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia
4	ALTA	Alquería Cura Palanca, 20 Valencia
5	ALTA	Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia
6	ALTA	Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28
7	BAJA	Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41

experimentando, como consecuencia de la modificación del contrato, y consiguiente incremento del precio del canon fijo para

contractista i fiscalització de la despesa corresponent, constant en l'expedient la conformitat del contractista.

Vista la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, sobre competències del Ple per a contractar.

Esta resolució s'adopta en virtut de la delegació efectuada pel Ple en la Presidència de la Diputació segons acord del Ple de 28 de juliol de 2023.

**RESOLC:**

Primer. Modificar el contracte subscrit amb l'UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA., amb C.I.F. núm. U44745628, per a la prestació dels servicis de “Manteniment integral dels edificis i instal·lacions de la Diputació de València” (Expedient 10/22/PRT) segons el següent detall:

experimentant, a conseqüència de la modificació del contracte, i consegüent increment del preu del cànon fix per a

	IVA excluido	IVA Incluido
Importe Canon mensual actual	99.096,73 €	119.907,04 €
Incremento en canon anual por incorporación de edificios	64.905,40 €	78.535,53 €
Incremento en canon mensual por incorporación de edificios	5.408,78 €	6.544,63 €
canon mensual desde mes de abril	104.505,51 €	126.451,67 €
Total incremento en canon 2024 (9 meses)	48.679,05 €	58.901,65 €
Total incremento previsto canon 2025 (3 meses)	16.226,35 €	19.633,88 €

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Alejo	08-may-2024

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática PortalFirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/opercms/opercms/porta/index.jsp?opcion=verifica

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 14 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

Por tanto, el importe del canon mensual queda de la siguiente manera:

Per tant, l'import del cànon mensual queda de la manera següent:

2024	Canon mensual IVA incluido	Modificación	Suma
Enero	119.907,04 €		119.907,04 €
Febrero	119.907,04 €		119.907,04 €
Marzo	119.907,04 €		119.907,04 €
Abril	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Mayo	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Junio	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Julio	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Agosto	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Septiembre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Octubre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Noviembre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Diciembre	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
	1.438.884,48 €	58.901,67 €	1.497.786,15 €

2025	Canon mensual IVA incluido	Modificación	Suma
Enero	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Febrero	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €
Marzo	119.907,04 €	6.544,63	126.451,67 €

Segundo. Autorizar y Disponer el gasto para los servicios ordinarios en el importe que se indica a continuación, supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2025:

Segon. Autoritzar i Disposar la despesa per als servicis ordinaris en l'import que s'indica a continuació, supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici 2025:

EJERCICIO	DURACIÓN	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2024	9 MESES (ABRIL-DICIEMBRE)	413.93302.21300	48.679,05 €	10.222,60 €	<b>58.901,65 €</b>
2025	3 MESES (ENERO-MARZO)		16.226,35 €	3.407,53 €	<b>19.633,88 €</b>

Tercero. Requerir a la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA, con CIF U44745628 para que de conformidad con el PCAP, aporte en el plazo de 10 días hábiles documento acreditativo la constitución en la Tesorería de

Tercer. Requerir a la UTE MANT. EDIF. DIPUTACION VCIA, amb CIF U44745628 perquè de conformitat amb el PCAP, aportació en el termini de 10 dies hàbils documente acreditatiu la constitució en la Tresoreria de la

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputació	- Vicente José Mompó Aledo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 15 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC

la Diputación del reajuste de la garantía definitiva por importe de 6.490,54 euros.

El reajuste de la garantía definitiva se puede constituir mediante transferencia bancaria o bien mediante aval o carta de pago.

Si la garantía se constituye mediante transferencia, esta se tendrá que realizar en la cuenta: ES9100490781942910071969 a nombre de la Diputación Provincial de València indicando en el concepto el número de expediente y el objeto del contrato.

Si la garantía definitiva se constituye en aval o mediante carta de pago expedida por la Tesorería de la Diputación de València (1)

(1) Instrucciones para la obtención de la carta de pago expedida por la Tesorería de la Diputación Provincial de València:

1. Verificación del aval o del seguro de caución por la Asesoría Jurídica de la Diputación de València (Pl. Manises, 4, entresuelo, C.P. 46003 València).
2. Depósito del aval o del seguro de caución en la Tesorería de la Diputación Provincial de València (C/ del Mar, 33, C.P. 46003 València).

Cuarto.- Requerir al adjudicatario del contrato "Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (Expediente 10/22/PRT)" para que, de conformidad con los artículos 151.3 y 153.3 de la LCSP una vez transcurridos 15 días hábiles desde que se remita la notificación del presente Decreto , proceda a la formalización de la presente modificación de contrato en documento administrativo en un plazo máximo de 5 días naturales a contar desde el siguiente a la recepción del requerimiento que a tal efecto le remitirá la Diputación de Valencia, una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles previsto anteriormente sin que se hubiera

Diputació del reajustament de la garantia definitiva per import de 6.490,54 euros.

El reajustament de la garantia definitiva es pot constituir mitjançant transferència bancària o bé mitjançant aval o carta de pagament.

Si la garantia es constituïx mitjançant transferència, esta s'haurà de realitzar en el compte: ES9100490781942910071969 a nom de la Diputació Provincial de València indicant en el concepte el número d'expedient i l'objecte del contracte.

Si la garantia definitiva es constituïx en aval o mitjançant carta de pagament expedida per la Tesoreria de la Diputació de València (1)

(1) Instruccions per a l'obtenció de la carta de pagament expedida per la Tesoreria de la Diputació Provincial de València:

1. Verificació de l'aval o de l'assegurança de caució per l'Assessoria Jurídica de la Diputació de València (Pl. Manises, 4, entresol, C.P. 46003 València).
2. Depòsit de l'aval o de l'assegurança de caució en la Tesoreria de la Diputació Provincial de València (C/ de la Mar, 33, C.P. 46003 València).

Quart.- Requerir a l'adjudicatari del contracte "Manteniment integral dels edificis i instal·lacions de la Diputació de València (Expedient 10/22/PRT)" perquè, de conformitat amb els articles 151.3 i 153.3 de la LCSP una vegada transcorreguts 15 dies hàbils des que es remeta la notificació del present Decret , procedisca a la formalització de la present modificació de contracte en document administratiu en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del següent a la recepció del requeriment que a este efecte li remetrà la Diputació de València, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils

Página 15 | 17

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Alejo	08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 16 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

*Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC*

interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

Quinto.- Notificar la resolución al adjudicatario y comunicarla al Servicio de Proyectos Técnicos, a la Tesorería y a la Intervención General a los efectos oportunos.

Sexto.- Comunicar la información de la modificación al Tribunal de Cuentas.

Séptimo. Publicar la presente modificación en el perfil de contratante en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Contra la resolución transcrita, que es definitiva en vía administrativa podrá interponer recurso especial en materia de contratación administrativa potestativamente ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC) en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente al que se remita la notificación del presente acto, de conformidad con el art. 50 de la LCSP y Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP.

La presentación del escrito de interposición deberá hacerse ante el registro del órgano de contratación o en el Registro Electrónico del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas acompañada de la documentación a que se refiere el art. 51 de la LCSP.

De conformidad con el art. 53 de la LCSP la interposición del recurso determinará la suspensión de la tramitación del procedimiento hasta la resolución del mismo.

De conformidad con el artículo 58 en caso que el órgano competente aprecie temeridad o mala fe en la interposición del recurso o en la solicitud de medidas cautelares, podrá acordar la imposición de una multa al responsable de la misma, determinándose su cuantía en función de la mala fe apreciada y el perjuicio

previst anteriormente sense que s'haguera interposat recurs que porte aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Quint.- Notificar la resolució a l'adjudicatari i comunicar-la al Servei de Projectes Tècnics, a la Tresoreria i a la Intervenció General als efectes oportuns.

Sext.- Comunicar la informació de la modificació al Tribunal de Comptes.

Sèptim. Publicar la present modificació en el perfil de contractant en compliment del que es disposa en l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Contra la resolució transcrita, que és definitiva en via administrativa podrà interposar recurs especial en matèria de contractació administrativa potestativament davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del següent al qual es remeta la notificació del present acte, de conformitat amb l'art. 50 de la LCSP i Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.

La presentació de l'escrit d'interposició haurà de fer-se davant el registre de l'òrgan de contractació o en el Registre Electrònic del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques acompanyada de la documentació a què es referix l'art. 51 de la LCSP.

De conformitat amb l'art. 53 de la LCSP la interposició del recurs determinará la suspensió de la tramitació del procediment fins a la resolució d'este.

De conformitat amb l'article 58 en cas que l'òrgan competent aprecie temeritat o mala fe en la interposició del recurs o en la sol·licitud de mesures cautelars, podrà acordar la imposició d'una multa al responsable d'esta, determinant-se la seua quantia en funció de la mala fe benvolguda i el perjudi ocasionat a

FIRMADO

1.- Oficial Mayor de DIPUTACION

- Juan Jiménez Herandis

03-may-2024

2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación

- Vicente José Mompó Alejo

08-may-2024

Documento	Identificadores		
38/24/CON DECRETO MODIFICACIÓN	Numero de decreto :	5867,	Fecha de decreto : 2024-05-09
Código de verificación	Otros datos		Página 17 de 17
9495F605-93B07277-64F396E6-4814E1D			

*Expte: 38/24/CON (10/22/PRT)  
JJV/TC*

ocasionado al órgano de contratación y a los restantes licitadores, así como del cálculo de los beneficios obtenidos.

Asimismo podrá interponer directamente, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Valencia en el plazo de dos meses contados también a partir de aquel en que tenga lugar la notificación del presente acto. Todo ello, de conformidad con el vigente tenor de los artículos 8, 14, 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso que se estime procedente.

l'òrgan de contractació i als restants licitadors, així com del càlcul dels beneficis obtinguts.

Així mateix podrà interposar directament, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de València en el termini de dos mesos comptats també a partir d'aquell en què tinga lloc la notificació del present acte. Tot això, de conformitat amb el vigent tenor dels articles 8, 14, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudi que puga exercitar-se qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

FIRMADO		
1.- Oficial Mayor de DIPUTACION	- Juan Jiménez Herandis	03-may-2024
2.- Presidente de DIPUTACION - Presidente Diputación	- Vicente José Mompó Alejo	08-may-2024