



Excelentísimo  
AYUNTAMIENTO  
de ELCHE

SERV/ABR\_SMPL/2024000015

Ref.: 33/24N/V/AS

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, VALORACIÓN DE CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR Y APERTURA CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE PARA EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN, INCLUIDA LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN, DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA PLAZA DE SANTA MARÍA Y SU ENTORNO.**

**Fecha y hora de celebración**

31 de mayo de 2024 a las 13:10:00

**Lugar de celebración**

Telemáticamente

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. José Claudio Guilabert Gómez, Teniente de Alcalde de Contratación, Fondos Europeos y Espacios Públicos

SECRETARIA

Dña. Carmen Aznar Galiana, Jefa de Sección de Contratación

VOCALES

Dña. Montserrat González Úbeda, Interventora Acctal

D. José Ignacio Fernández Martín, Vicesecretario

ASESORA

Dña. Margarita Carvajal Espigares.

**Orden del día**

- 1.- Aprobación de acta de la sesión anterior.**
- 2.- Valoración criterios basados en juicio de valor.**
- 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente.**





### 1.- Aprobación de acta de la sesión anterior:

Una vez constituida la Mesa de Contratación, en sesión interna, se procede a la aprobación del Acta de la sesión de fecha 15 de marzo de apertura de sobre A) de documentación y oferta de criterios de juicio de valor.

A continuación, comienza la sesión pública de la Mesa incorporándose los miembros de los grupos políticos municipales invitados a la misma, y los representantes de las mercantiles licitadoras que han solicitado su acceso a través del correspondiente enlace desarrollándose los siguientes puntos incluidos en el orden del día.

### 2.- Valoración criterios basados en juicios de valor.

Una vez remitida la información a los servicios técnicos municipales, el Arquitecto Municipal, ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP, siendo las puntuaciones las siguientes:

- AJF ARQUITECTURA INGENIERIA Y URBANISMO, S.L.P.: 15 puntos.
- ESCALAR Estudio de Arquitectura SLP: 15 puntos.
- Enrique Mínguez Martínez: 10 puntos.
- Amoros Rubiato Navarro Arquitectos SCP: 30 puntos.
- José Juan Fructuoso Sempere: 20 puntos.

Se transcribe el Informe Técnico emitido con fecha 28 de mayo de 2024:

*“En relación con la valoración de las ofertas del SOBRE B, donde se incluye la documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes, correspondientes al procedimiento abierto para adjudicar la **“ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN PLAZA DE SANTA MARIA Y SU ENTORNO”**, el Arquitecto Municipal que suscribe*

### **INFORMA**

*Que han sido admitidas las siguientes ofertas: 1. AMOROS RUBIATO NAVARRO ARQUITECTOS SCP; 2. ENRIQUE MÍNGUEZ MARTÍNEZ; 3. ESCALAR; 4. JOSÉ JUAN FRUCTUOSO + ANTONIO GALLUD; 5. AJF INGENIERIA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.*





*Que se acompaña una descripción de dichas propuestas con una valoración realizada según lo dispuesto en el apartado 19 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:*

### **1. AMOROS RUBIATO NAVARRO ARQUITECTOS SCP**

*PROPUESTA URBANIZACIÓN: La propuesta plantea una línea principal diagonal que organiza todo el espacio público y permite crear una nueva franja de estancia ajardinada hacia la zona libre de la plaza, sirviendo de elemento intermedio de transición entre las terrazas de restauración y el entorno de la Basílica de Santa María con objeto de crear un escenario urbano adecuado que ponga en valor los diferentes elementos patrimoniales que lo conforman.*

*FLEXIBILIDAD DE USO: Muy buena, por crear diferente zonificación entre la zona Oeste (espacio libre para eventos) y zona Este (espacio para la estancia con jardinera y bancos), respetando una franja de seis metros junto a la Basílica.*

*ACCESIBILIDAD: Resuelta mediante un juego de plataforma con rampas junto al soportal de las viviendas.*

*SOSTENIBILIDAD: Materiales producción local (80%), vegetación con planta autóctonas o adaptadas (100%)*

*PRESENTACIÓN: Muy buena definición en general con plantas y vistas definidas.  
INSTALACIONES: Buen planteamiento de los sistemas de instalaciones.*

*VALORACIÓN: Se asignan 30 puntos por ser una propuesta con muy buena definición, con muy buena flexibilidad de uso e integrada en el entorno.*

### **2. ENRIQUE MÍNGUEZ MARTÍNEZ**

*PROPUESTA URBANIZACIÓN: La propuesta plantea la creación de un juego de jardineras con abundante vegetación en el centro de la plaza, dejando libre una zona junto a la Basílica de Santa María.*

*FLEXIBILIDAD DE USO: Presenta poca flexibilidad al crear una zona arbolada que ocupa gran parte del espacio.*

*ACCESIBILIDAD: Resuelta mediante rampas apoyadas en jardineras en la zona Norte.*

*SOSTENIBILIDAD: Pavimentos semipermeables en la zona arbolada, pérgolas bioclimáticas.*

*Combinación de vegetación arbustiva y árboles de gran porte.*





*PRESENTACIÓN: Escueta definición en general, con vistas y plantas correctas.*

*INSTALACIONES: Sistema de iluminación poco integrado en el entorno.*

*VALORACIÓN: Se asignan 10 puntos por ser una propuesta con poca flexibilidad respecto a los usos tradicionales.*

### **3. ESCALAR**

*PROPUESTA URBANIZACIÓN: La propuesta plantea una zona ajardinada en la zona Norte, que resuelve la diferencia de altura, con una limahoya en diagonal a lo largo de la plaza.*

*FLEXIBILIDAD DE USO: Mantiene una distribución similar a la existente.*

*ACCESIBILIDAD: Resuelta mediante parterres ajardinados con planos inclinados inferiores al 5%.*

*SOSTENIBILIDAD: Pavimentos drenantes, islas de arbolado y láminas de agua*

*PRESENTACIÓN: Correcta definición en general de las soluciones; plantas y vistas definidas.*

*INSTALACIONES: Sistema de iluminación poco integrado en el entorno.*

*VALORACIÓN: Se asignan 15 puntos por presentar una propuesta definida y poco innovadora en la distribución de los usos.*

### **4. JOSÉ JUAN FRUCTUOSO + ANTONIO GALLUD**

*PROPUESTA URBANIZACIÓN: La propuesta plantea mantener la configuración espacial actual con una renaturalización y amplia revegetación en el lado norte junto a los edificios de viviendas.*

*FLEXIBILIDAD DE USO: Similar al actual, se libera todo el espacio central para poder seguir utilizándolo como 'sala de eventos', se mantienen las circulaciones de las procesiones y se respeta las zonas de terrazas junto a los edificios existentes.*

*ACCESIBILIDAD: Queda poco definida la solución mediante las rampas planteadas en la zona de parterres.*

*SOSTENIBILIDAD: Pavimentos con permeabilidad y vegetación con planta autóctonas.*

*PRESENTACIÓN: Buena definición en general; plantas y vistas definidas.*

*INSTALACIONES: Correcta definición de la iluminación e instalaciones.*

*VALORACIÓN: Se asignan 20 puntos por ser conservadora en el tratamiento espacial.*





## 5. AJF INGENIERIA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

*PROPUESTA URBANIZACIÓN: La propuesta plantea mantener la configuración espacial actual con mínimas intervenciones. Crea en la zona norte un espacio intermedio con bancos y zonas ajardinadas, introduciendo elementos de sombra adicionales al arbolado.*

*FLEXIBILIDAD DE USO: Planteamiento similar al actual, la zona central queda desprovista de mobiliario y de arbolado dejando el gran espacio que permite, a día de hoy, celebrar los distintos eventos que tienen lugar en la plaza.*

*ACCESIBILIDAD: Elimina la diferencia de alturas y deja todo el espacio a la misma cota, con una mínima pendiente máxima del 2 por cien, creando una limahoya a 3 metros de la basílica.*

*SOSTENIBILIDAD: Pavimentos combinados con láminas de agua y vegetación con plantas adaptadas.*

*PRESENTACIÓN: Buena definición en general de las soluciones; plantas y vistas definidas. INSTALACIONES: Mantiene las luminarias existentes.*

*VALORACIÓN: Se asignan 15 puntos por presentar una propuesta definida y poco innovadora en la distribución de los usos.*

*Es cuanto se informa a los efectos oportunos.”*

La Mesa asume el contenido íntegro del informe técnico.

### 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente:

A continuación, la Secretaria de la Mesa procede al descifrado y apertura de los sobres electrónicos de criterios evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

▪ **ENRIQUE MINGUEZ MARTÍNEZ**, presenta Anexo VII con la siguiente propuesta:

- Ofrece un **precio** de 55.000,00 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 11.550,00 euros, totalizándose la oferta en **66.550,00 euros**.
- **Trabajos similares realizados:**





REDACCIÓN PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	<b>9</b>
ESPACIOS PÚBLICOS	$X \geq 800.000$	4,00	<b>(1) X</b>
ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$800.000 > X \geq 400.000$	3,00	<b>(1) X</b>
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	
	$X < 200.000$	1,00	<b>(2) X</b>
REDACCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	<b>5</b>
ESPACIOS PÚBLICOS	$X \geq 100.000$	3,00	<b>(2) X</b>
ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$100.000 > X \geq 50.000$	1	
	$X < 50.000$	1	<b>(1) X</b>
DIRECCIÓN OBRA PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	<b>10</b>
ESPACIOS PÚBLICOS	$X \geq 800.000$	4,00	
ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$800.000 > X > 400.000$	3,00	<b>(1) X</b>
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	<b>(1) X</b>
	$X < 200.000$	1,00	<b>(6) X</b>
DIRECCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	<b>5</b>
ESPACIOS PÚBLICOS	$X \geq 100.000$	3,00	<b>(1) X</b>





Excelentísimo  
AYUNTAMIENTO  
de ELCHE

ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	100.000 > X ≥ 50.000	1	
	X < 50.000	1	<b>(2) X</b>

Acompaña diversa documentación justificativa de los trabajos similares realizados comprensiva de certificados de buena ejecución y copia de diversos contratos y autorizaciones.

▪ **JOSÉ JUAN FRUCTUOSO SEMPERE**, presenta Anexo VII, con la siguiente propuesta:

- Oferta un **precio** de **60.500** euros, al que corresponde por IVA la cuantía de **12.705** euros, totalizándose la oferta en **73.205** euros.
- **Trabajos similares realizados:**

REDACCIÓN PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	X ≥ 800.000	4,00	4X
	800.000 > X ≥ 400.000	3,00	1X
	400.000 > X ≥ 200.000	2,00	0X
	X < 200.000	1,00	1X
REDACCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	X ≥ 100.000	3,00	2X
	100.000 > X ≥ 50.000	1	0X
	X < 50.000	1	0X





DIRECCIÓN OBRA PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 800.000$	4,00	2X
	$800.000 > X > 400.000$	3,00	1X
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	0X
	$X < 200.000$	1,00	1X
DIRECCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 100.000$	3,00	2X
	$100.000 > X \geq 50.000$	1	0X
	$X < 50.000$	1	0X

Acompaña diversa documentación comprensiva de certificados de buena ejecución.

- **ESCALAR**, presenta Anexo VII, con la siguiente propuesta:
  - Oferta un precio de 59.000 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 12.390 euros, totalizándose la oferta en **71.390 euros**.
  - **Trabajos similares realizados:**

REDACCIÓN DE PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
Urbanización	Importe en € (X)	Puntos	







espacios públicos entornos históricos protegidos	$X \geq 800.000$	4,00	1. Reurbanización de la Explanada de Alicante Fase II 2. Reurbanización de la Explanada de Alicante Fase III 3. Reurbanización del casco histórico y la plaza de los Reyes Magos de Ibi 4. Remodelación de la Calle Mayor y de la Plaza de la Iglesia de Pilar de la Horadada 5. Reurbanización e integración del Centro Histórico de Orihuela Fase I
	$800.000 > X \geq 400.000$	3,00	
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	
	$X < 200.000$	1,00	
<b>REDACCIÓN DE PROYECTOS DE INSTALACIONES</b> <b>(puntuación máxima 10)</b>		<b>Marcar X</b>	
Urbanización espacios públicos entornos históricos protegidos	Importe en € (X)	Puntos	
	$X \geq 800.000$	4,00	6. Reurbanización de la Explanada de Alicante Fase II 7. Reurbanización de la Explanada de Alicante Fase III 8. Reurbanización del casco histórico y la plaza de los Reyes Magos de Ibi 9. Remodelación de la Calle Mayor y





Excelentísimo  
AYUNTAMIENTO  
de ELCHE

			de la Plaza de la Iglesia de Pilar de la Horadada
	$800.000 > X \geq 400.000$	3,00	
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	
	$X < 200.000$	1,00	
<b>DIRECCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS (puntuación máxima 10)</b>		<b>Marcar X</b>	
Urbanización espacios públicos entornos históricos protegidos	Importe en € (X)	Puntos	
	$X \geq 800.000$	4,00	10. Reurbanización de la Explanada de Alicante Fase II 11. Reurbanización del casco histórico y la plaza de los Reyes Magos de Ibi 12. Remodelación de la Calle Mayor y de la Plaza de la Iglesia de Pilar de la Horadada 13. Reurbanización e integración del Centro Histórico de Orihuela Fase I
	$800.000 > X \geq 400.000$	3,00	
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	





	X < 200.000	1,00	
<b>DIRECCIÓN DE OBRA DE INSTALACIONES</b> (puntuación máxima 10)			<b>Marcar X</b>
Urbanización espacios públicos entornos históricos protegidos	Importe en € (X)	Puntos	
	X ≥ 800.000	4,00	14. Reurbanización de la Explanada de Alicante Fase II 15. Reurbanización del casco histórico y la plaza de los Reyes Magos de Ibi 16. Remodelación de la Calle Mayor y de la Plaza de la Iglesia de Pilar de la Horadada
	800.000 > X ≥ 400.000	3,00	
	400.000 > X ≥ 200.000	2,00	
	X < 200.000	1,00	

Acompaña diversa documentación comprensiva de certificados de buena ejecución

▪ **AJF INGENIERIA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.**, presenta Anexo VII con la siguiente propuesta:

- Oferta un **precio** de 56.160,00 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 11.793,60 euros, totalizándose la oferta en 67.953,60 euros.





➤ **Trabajos similares realizados:**

REDACCIÓN PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 800.000$	4,00	
	$800.000 > X \geq 400.000$	3,00	X X
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	X
	$X < 200.000$	1,00	
REDACCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 100.000$	3,00	X X
	$100.000 > X \geq 50.000$	1	
	$X < 50.000$	1	
DIRECCIÓN OBRA PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 800.000$	4,00	
	$800.000 > X > 400.000$	3,00	X
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	X
	$X < 200.000$	1,00	
DIRECCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	





Excelentísimo  
AYUNTAMIENTO  
de ELCHE

ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 100.000$	3,00	X
	$100.000 > X \geq 50.000$	1	
	$X < 50.000$	1	

Acompaña diversa documentación comprensiva de certificados de buena ejecución y dos contratos menores.

▪ **AMORÓS RUBIATO NAVARRO ARQUITECTOS S.C.P.**, presenta Anexo VII con la siguiente propuesta:

- Oferta un **precio** de 53.250 Euros (en número), al que corresponde por IVA la cuantía de 11.182,50.Euros, (en número), totalizándose la oferta en 64.432,50.Euros (en número).

➤ **Trabajos similares realizados:**

REDACCIÓN PROYECTOS (puntuación máxima 10)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	$X \geq 800.000$	4,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	$800.000 > X \geq 400.000$	3,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	$400.000 > X \geq 200.000$	2,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	$X < 200.000$	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>
REDACCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			Marcar X
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS	$X \geq 100.000$	3,00	<input type="checkbox"/>





ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	100.000 > X ≥ 50.000	1	<input type="checkbox"/>
	X < 50.000	1	<input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCIÓN OBRA PROYECTOS (puntuación máxima 10)			<b>Marcar X</b>
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	X ≥ 800.000	4,00	<input type="checkbox"/>
	800.000 > X > 400.000	3,00	<input type="checkbox"/>
	400.000 > X ≥ 200.000	2,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	X < 200.000	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCIÓN PROYECTOS INSTALACIONES (puntuación máxima 5)			
URBANIZACIÓN	IMPORTE en € (X)	PUNTOS	
ESPACIOS PÚBLICOS ENTORNOS HISTÓRICOS PROTEGIDOS	X ≥ 100.000	3,00	<input type="checkbox"/>
	100.000 > X ≥ 50.000	1	<input checked="" type="checkbox"/>
	X < 50.000	1	<input checked="" type="checkbox"/>

Acompaña diversa documentación comprensiva de certificados de buena ejecución.

La documentación aportada por las empresas licitadoras será remitida a los servicios técnicos municipales para su correspondiente evaluación, sin perjuicio del trámite de baja temeraria.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

SECRETARIA

PRESIDENTE

Firmado electrónicamente por:  
CARMEN AZNAR GALIANA  
Jefa de Sección de Contratación y Compras  
el 14/06/2024 a las 12:12:27

Firmado electrónicamente por:  
JOSE CLAUDIO GUILABERT GOMEZ  
Teniente de Alcalde de Servicios y Espacios Públicos,  
Innovación, Contratación y Fondos Europeos  
el 17/06/2024 a las 8:46:31

