



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **SERVICIOS 18/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-11-2021 a las 11:53 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

**Objeto del Contrato: “Prestación de los servicios de MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERIA de los colegios públicos de educación infantil y primaria y dependencias municipales.**

→ Valor estimado del contrato 25.240.086,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.270.252,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.620.043,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.

→ 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.

→ 50531300 - Servicios de reparación y mantenimiento de compresores.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Observaciones: DESDE EL ACTA DE INICIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (del contrato previamente formalizado).

→ Lugar de ejecución

→ COLEGIOS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES OBJETO DEL CONTRATO.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.**

→ NIF A80241789

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 11.231.838,63 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 13.590.524,74 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento.

→ **Fecha del Acuerdo** 10/11/2021

→ **Plazo de Formalización** Del 03/12/2021 al 07/12/2021

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 5,8 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 11 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

→ (45071) Toledo España

## Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/08/2021 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/08/2021 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 02/09/2021 a las 12:00 horas

→ Proposición económica/criterios económicos, matemáticos. FECHA SUJETA A CAMBIOS, se anunciara la fecha exacta de la apertura en el PERFIL DEL CONTRATANTE.

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Acto privado-electrónico, art. 157.4 de la LCSP.

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 21/10/2021 a las 12:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

## B

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios dependientes de juicio de valor.

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/08/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

- Sala de Comisiones, 12:00 horas

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

## A

- Apertura sobre administrativa
- Declaración responsable Y DEUC.

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 24/08/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- Sala de Comisiones, 12:00 horas

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : Según se indica en el punto 16 del Cuadro de Características

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → CONTROL DE CALIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO. CONTROL DE INCIDENCIAS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO. INVENTARIO / GESTIÓN INFORMATIZADA MANTENIMIENTO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO. MEDIOS MATERIALES
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO. MEDIOS PERSONALES
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO. MEJORAS SOCIALES PARA EL PERSONAL VINCULADO AL SERVICIO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- PROGRAMA DE TRABAJO. LIMPIEZA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 13
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 13
- PROGRAMA DE TRABAJO. MANTENIMIENTO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 14
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 14

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=G0vxz%2BOf0QKmq\\_21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G0vxz%2BOf0QKmq_21uxhbaVQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/07/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 134-356989

→ Fecha de publicación 14/07/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:356989-2021:TEXT:ES:HTML>