



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **AB/2023/0000004004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2024 a las 10:15 horas.



## Servicio de limpieza de todos los inmuebles propiedad de SEGIPSA situados en Madrid, Ciudad Real y Sevilla

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 2.212.720,8 EUR.
- Importe 836.685,06 EUR.
- Importe (sin impuestos) 691.475,25 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 1 Año(s)
  - Observaciones: Ver cláusula 9 del PCAP
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FjojogMeHNOTyIGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FjojogMeHNOTyIGzYmBF9Q%3D%3D)

#### Nº de Lotes: 6

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

### Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.segipsa.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono 915321015  
→ Fax 915689402  
→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/06/2024 a las 09:00 horas  
→ Criterios evaluables de forma automática

### Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

### Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ª pl  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura Sobre nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 21/05/2024 a las 09:00 horas  
→ Criterios evaluables mediante juicio de valor

### Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

### Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ª pl  
→ (28003) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Apertura Sobre nº 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 07/05/2024 a las 09:00 horas  
→ Documentación de carácter general

### Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

### Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ª pl  
→ (28003) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/01/2024

→ Fecha de publicación 19/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:40204-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/04/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de todos los inmuebles propiedad de SEGIPSA situados en Madrid, Ciudad Real y Sevilla

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de todos los inmuebles propiedad de SEGIPSA situados en Madrid, Ciudad Real y Sevilla

→ Valor estimado del contrato 2.212.720,8 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 836.685,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 691.475,25 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 9 del PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 32 del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

## Lote 1: Servicio de Limpieza en el Centro de Almacenamiento y custodia de Documentación Administrativa, CADA, ubicado en Las Rozas. Madrid

→ Descripción del lote Servicio de Limpieza en el Centro de Almacenamiento y custodia de Documentación Administrativa, CADA, ubicado en Las Rozas. Madrid

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 342.113,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.361,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 106.910,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No estar incurso en incompatibilidades
- No prohibición para contratar
- Capacidad de obrar

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cláusula 13 del PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cláusula 12 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables de forma automática
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 31
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31
- Oferta Económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Dossier Técnico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

## **Lote 2: Servicio de Limpieza en la planta 3ª y parte de la planta 5ª del edificio "PEGASO" situado en la Calle José Abascal de Madrid.**

- Descripción del lote Servicio de Limpieza en la planta 3ª y parte de la planta 5ª del edificio "PEGASO" situado en la Calle José Abascal de Madrid.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 466.175,17 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 176.272,49 EUR.
- Importe (sin impuestos) 145.679,74 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
    - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cláusula 13 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cláusula 12 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables de forma automática
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 31
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31
- Oferta Económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Dossier Técnico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

### Lote 3: Servicio de Limpieza en el edificio de oficinas situado en la Calle Claudio Coello de Madrid.

- Descripción del lote Servicio de Limpieza en el edificio de oficinas situado en la Calle Claudio Coello de Madrid.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 101.254,3 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 38.286,78 EUR.
- Importe (sin impuestos) 31.641,97 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
    - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cláusula 12 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables de forma automática
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 31
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31
- Oferta Económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Dossier Técnico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

### Lote 4: Servicio de Limpieza en el edificio antigua sucursal del Banco de España en Ciudad Real.

- Descripción del lote Servicio de Limpieza en el edificio antigua sucursal del Banco de España en Ciudad Real.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 216.721,92 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 81.947,98 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 67.725,6 EUR.
- Clasificación CPV → Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
    - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No estar incurso en incompatibilidades
- Capacidad de obrar
-

No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

→ Otros - Cláusula 12 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

### Lote 5: Servicio limpieza de zonas comunes y plantas 1ª a 7ª del Edificio Río 55 SUR, situado en Paseo Virgen del Puerto nº 55, de Madrid

→ Descripción del lote Servicio limpieza de zonas comunes y plantas 1ª a 7ª del Edificio Río 55 SUR, situado en Paseo Virgen del Puerto nº 55, de Madrid

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.059.754,14 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 400.719,54 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 331.173,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→

No prohibición para contratar

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cláusula 12 del PCAP

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

### Lote 6: Servicio de Limpieza en el Polígono de HYTASA, de Sevilla.

→ Descripción del lote Servicio de Limpieza en el Polígono de HYTASA, de Sevilla.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 26.701,73 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 10.096,59 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 8.344,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula 13 del PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

→ Otros - Cláusula 12 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Nº Lote: 6

→ Evento de Apertura Apertura Sobre nº 1

→ Descripción Documentación de carácter general

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

- N° Lote: 6
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre nº 2
- [Descripción](#) Criterios evaluables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre nº 3
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre nº 3
- [Descripción](#) Criterios evaluables de forma automática

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → **Sede Social de SEGIPSA**

#### Dirección Postal

- José Abascal, nº 4, 3ª pl
- (28003) Madrid España

#### Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:ajuridica@segipsa.es) ajuridica@segipsa.es

- Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Cláusulas del Capítulo II del PCAP

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No