

INFORME TÉCNICO

INFORME OFERTAS SOBRE A – ANEXO I- LOTE 2

ASUNTO: VELATORIO - REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO, COLOCACIÓN SATE EN FAHCADA, INSTALACIÓN DE PANEL SÁNDWICH EN CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS.

EMPLAZAMIENTO: Polígono 4, parcela 260, Haza de la Noria, 02270 – Villamalea (Albacete).
Ref.Catastral: **02079A004002600001RP**

PRESUPUESTO: 102.702,90 € IVA incluido

ANEXO I

En relación a la contratación de las obras para “VELATORIO - REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO, COLOCACIÓN SATE EN FAHCADA, INSTALACIÓN DE PANEL SÁNDWICH EN CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS.” desde Secretaría del Ayuntamiento de Villamalea se solicitó a Dña. Maricarmen Roldan Chumillas, y D. Francisco Javier Lerma Traver, la realización de informe :.

“Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:

Memoria descriptiva del proceso de ejecución de las obras de rehabilitación energética y planning de la obra, hasta 15 puntos, la cual deberá de contener la descripción y justificación de los siguientes elementos:

- Procedimiento constructivo:*
 - *Desmontaje y adecuación.*
 - *SATE*
 - *Cubierta*
 - *Carpintería*

- Planificación de la obra. En el que además de analizar los tiempos de ejecución, se programen las pruebas de control de calidad para garantizar la mejora de eficiencia energética proyectada.*
Se adjuntara diagrama de Gantt detallado y cuantificación de ensayos a realizar
- Propuesta de Medidas a adoptar por la empresa constructora que garanticen el uso del edificio durante el plazo de ejecución de las obras. Análisis de interferencias.*
- Análisis afecciones servicios existentes (agua potable, gas, telefonía, canalizaciones eléctricas)*

Memoria Planificación, seguimiento y control de las obras, que garanticen la mejora de la eficiencia energética proyectada , hasta 10 puntos, la cual deberá de contener la documentación gráfica y escrita necesaria, para justificar y cuantificar, el control de calidad propuesto.

- *Propuesta seguimiento de obra.*
- *Ensayos propuestos y fase en la que se han de ejecutar.*
- *Procedimiento a seguir en función de los resultados de los ensayos.*

Todos estos aspectos serán concretos y específicos para la obra que se licita.”

OFERTAS

Las ofertas presentadas son las siguientes:

| Nº | LICITADOR |
|----|--|
| 1 | PEREZ Y MURCIA, SA |
| 2 | ENOCER MULTISITE, SL |
| 3 | ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L. |
| 4 | CONSTRUCCIONES UXCAR 97, SL |
| 5 | A.R.G. REFORMAS GRANADINAS, S.L. |
| 6 | OPROYECTS IBERICA, SL |

En la tabla de la página siguiente, se adjunta la justificación detallada de la puntuación de cada licitador en cada apartado.

INFORME

| EMPRESAS | B. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor: | | | | PUNTUACION TOTAL (25 pts) |
|--|---|-----|--|-----|---------------------------|
| | Memoria descriptiva del proceso de ejecución de las obras de rehabilitación energética y planning de la obra (15 pts) | | Memoria Planificación, seguimiento y control de las obras, que garanticen la mejora de la eficiencia energética proyectada (10 pts) | | |
| | Justificación | Pts | Justificación | Pts | |
| PEREZ Y MURCIA, SA | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO En la memoria copia literalmente partes de la memoria de proyecto. Como parte de la justificación incluye publicidad diferentes productos. Incluye Gantt | 3 | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO No se adapta a los puntos a desarrollar, no aporta medidas a tomar ni propuestas. | 2 | 5 |
| ENOCER MULTISITE, SL | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO La memoria es muy básica y no aporta conocimiento de la obra ni sistemas a emplear. No Incluye Gantt (Duplica archivos) | 1 | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO La memoria es muy básica consta de una página. Remite a la LG-14. Sin ningún tipo de previsión. (Duplica archivos) | 1 | 2 |
| ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L. | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria muy genérica que aplica a los dos edificios, sin hacer diferenciaciones. Incluye Gantt (aporta poco) | 4 | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Muy genérico, copia partes pliego de condiciones, no distingue edificios | 2 | 6 |
| CONSTRUCCIONES UXCAR 97, SL | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria adaptada al proyecto Incluye Gantt | 6 | NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO No presenta este punto | 0 | 6 |
| A.R.G. REFORMAS GRANADINAS, S.L. | CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria adaptada proyecto Incluye Gantt Análisis de afecciones | 12 | CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Propone ensayos y método de actuación | 8 | 20 |
| OPROYECTS IBERICA, SL | CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria correcta Incluye Gantt | 12 | CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Propone ensayos y fase obra | 7 | 19 |