



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CO/2022/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-05-2022 a las 10:56 horas.



**Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de 10 viviendas en bloque en Astorga (León) y 28 viviendas en bloque en Valencia de Don Juan (León).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.533.379,76 EUR.

→ **Importe** 3.886.717,74 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.533.379,76 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 13 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP y PPT

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Según PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71223000 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=WRlisBoF3mgSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WRlisBoF3mgSugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

### Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/05/2022 a las 13:00

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2022 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

**Objeto del Contrato: Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de 10 viviendas en bloque en Astorga (León) y 28 viviendas en bloque en Valencia de Don Juan (León).**

→ Valor estimado del contrato 3.533.379,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.886.717,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.533.379,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71223000 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 13 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP y PPT

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Año(s)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP **Expresión:** Según PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP **Expresión:** Según PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento del plazo de garantía de la obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 4

→ Mejoras de habitabilidad y mobiliario

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 8

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 8

→ Oferta económica global

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 70

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

Plan de trabajo y organización de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Asistencia técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Reducción de emisiones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **TARCCYL**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 5

→ (49001) Zamora España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación REACT-EU

### Subcontratación permitida

→ Según PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

