

INFORME TÈCNIC:
ESTUDI DE LES PLIQUES I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL SOBRE "B"

CONTRACTE: **Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep (rehabilitación/obra nueva de las alas este y oeste/diseño de los jardines). Montserrat (Valencia)**

El tècnic que subscriu, una volta estudiades les propostes presentades, en base als criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte, informa el que s'exposa a continuació respecte a la valoració del sobre "B", corresponent als criteris que depenen d'un judici de valor.

S'han presentat sis pliques, de les que, a continuació es procedeix a valorar la documentació tècnica de totes elles.

EMPRESAS PRESENTADAS	
PLIQUES ADMESES	
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL
2	CONTRATAS VILOR SL
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE
6	VÍCTOR TORMO SL

Els criteris d'adjudicació especificats a l'annex del PCAP aprovat i les màximes valoracions assignables a cada criteri són els que s'indiquen en la següent taula.

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
SOBRE "B"	A) ASPECTO 1	6
	B) ASPECTO 2	2
	C) ASPECTO 3	2
TOTAL:		10

A continuació es procedeix a valorar tècnicament, per a cada plica presentada, cadascun dels criteris d'adjudicació corresponents al **sobre B**, segons les determinacions establides a l'annex IX del PCAP, del que resulta la puntuació per a cada apartat que s'indica a la graella que s'acompanya en la pàgina següent.

Una volta valorades les propostes, s'ha sumat la puntuació obtinguda en cada apartat i s'han ordenat les pliques per puntuació.



VALORACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICIS DE VALOR

Nº PLICA		1	2	3	4	5	6
EMPRESA		BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	CONTRATAS VILOR SL	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SL	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	VÍCTOR TORMO SL
A) ASPECTO 1:							
a. IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ PARTIDES Y TREBALLS RELEVANTS	Punts	1,85	1,85	1,45	1,85	1,85	1,20
b. PLANIFICACIÓ D'OBRA I CONDICIONS D'EXECUCIÓ	Punts	1,05	1,30	1,55	1,05	1,55	1,30
c. IDENTIFICACIÓ PROBLEMÀTICA	Punts	0,75	0,25	-	0,50	0,75	0,50
		3,65	3,40	3,00	3,40	4,15	3,00
B) ASPECTO 2:							
d. ELABORACIÓ DE GRÀFIC	Punts	1,00	0,75	-	0,75	1,00	0,75
e. PARTIDES CRÍTiques	Punts	0,25	0,50	-	0,25	0,25	0,50
f. TEXT JUSTIFICATIU PREVISIONS	Punts	0,50	0,50	-	0,50	0,50	0,50
		1,75	1,75	-	1,50	1,75	1,75
C) ASPECTO 3:							
g. MESURES AUTOCONTROL	Punts	0,70	1,00	-	1,00	0,70	-
h. COMUNICACIÓ D.F.	Punts	-	1,00	-	1,00	0,40	0,70
		0,70	2,00	-	2,00	1,10	0,70
TOTAL CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICIS DE VALOR		6,10	7,15	3,00	6,90	7,00	5,45

PLIQUES ORDENADES PER PUNTUACIÓ EN CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICIS DE VALOR

Nº PLICA		2	5	4	1	6	3
EMPRESA		CONTRATAS VILOR SL	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SL	BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	VÍCTOR TORMO SL	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL
TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS		7,15	7,00	6,90	6,10	5,45	3,00

OBSERVACIONS

La documentació complementaria aportada per la empresa Contratas Vilor, S.L., no s'ha tingut en compte en la valoració per excedir les pàgines màximes indicades en el PCAP.

La documentació aportada per la empresa Diseño y Objetivos de Construcción, S.L., consta de 51 pàgines i només s'han tingut en compte en la valoració les primeres 25 per excedir les pàgines màximes indicades en el PCAP.

El que s'informa als efectes oportuns a Montserrat, el 18 de novembre del 2020.

L'arquitecte tècnic municipal

