



FIRMADO POR

ALBA MARJA CORREA ALCARAZ  
Tècnic del Servei Jurídic Administratiu  
19/07/2021 14:20

NIF: Q0700448D

Servei Jurídicoadministratiu  
Exp.: 2021/65/CEXC  
Document: Resolució d'inici  
Emissor: AMCA



FIRMADO POR

Javier De Juan Martín  
Conseller de Drets Socials i President de l'IMAS  
19/07/2021 16:10

### Resolució d'inici de l'expedient del contracte exclòs de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a l'arrendament d'un immoble per al centre residencial d'infants en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials

El Ple del Consell de Mallorca, per acord d'11 d'abril de 2019, va aprovar els Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (BOIB núm. 67 de 18 de maig de 2019).

L'article 2.1 dels Estatuts disposa que l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, té per objecte fonamental l'exercici, en forma directa i descentralitzada, de les competències atribuïdes per qualsevol títol al Consell de Mallorca en matèria de serveis socials i protecció de menors.

El 30 de juny de 2021 s'ha emès informe de la directora de les Llars del Menor en el qual es justifica la necessitat i la idoneïtat de contractar l'arrendament d'un immoble per al centre residencial d'infants en situació de desprotecció i dependents de l'IMAS, per al període comprés entre l'1 de setembre de 2021 al 31 d'agost de 2023.

L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que es troben exclosos de l'àmbit d'aquesta llei els contractes d'arrendament de bens immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i que es regiran per la legislació patrimonial.

D'acord amb la legislació patrimonial i amb caràcter general, l'adquisició de bens immobles i, analògicament, l'adquisició d'altres drets reals sobre béns immobles (en aquest cas, l'arrendament) s'ha d'efectuar mitjançant concurs públic.

De conformitat amb l'establert a l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la presidència de l'IMAS és l'òrgan competent en virtut de l'article 7.2 punt 25 dels Estatuts de l'IMAS.

Per tot això, **resolc:**

Iniciar el corresponent expedient per contractar l'arrendament d'un immoble per al centre residencial d'infants en situació de desprotecció i dependents de l'IMAS, per al període comprés entre l'1 de setembre de 2021 al 31 d'agost de 2023, d'acord amb l'informe emès per la directora de les Llars del menor, en el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de la contractació.

Palma, a la data de la signatura

