



Ajuntament de Sant Joan

Gregori Nicolau Barceló, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Sant Joan (Mallorca), Comunitat Autònoma de les Illes Balears

CERTIFIC: Que per acord de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària celebrada el dia 23 de gener de 2020, s'ha adoptat l'acord del tenor literal següent:

<< 3. Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adquisició d'un solar per agilitzar el trànsit rodat des de l'accés per la carretera Ma-3220 des de Petra, mitjançant concurs públic.

El Batle informa que s'ha de procedir a l'aprovació de l'expedient, motiu pel qual proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició d'un bé amb les següents característiques:

Solar urbà per destinar-lo a l'estacionament de vehicles que accedeixin al nucli urbà per l'accés de la carretera Ma-3220 des de Petra, per agilitzar el trànsit rodat dels vehicles dins el centre del nucli urbà, amb una superfície mínima de 250 metres quadrats i màxima de 300 metres quadrats i lliure de càrregues i gravàmens.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació	23/12/2019	
Informe de Secretaria	10/01/2020	
Informe dels Serveis Tècnics	14/01/2020	
Resolució d'inici	14/01/2020	
Plec de clàusules administratives	20/01/2020	
Informe de fiscalització prèvia	20/01/2020	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició mitjançant concurs públic d'un bé amb les característiques descrites en els antecedents, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
----------	--------------------------	--------



Ajuntament de Sant Joan

2020	171-600-00 Inversió en terrenys destinats a l'ús general	70.230.-euros IVA exclòs
------	--	--------------------------

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació de l'Estat, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Publicar a la Plataforma de Contractació de l'Estat la documentació corresponent de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- Publicar a la Plataforma de Contractació de l'Estat la composició dels membres de la mesa de contractació.

Setè.- Donar compte d'aquest acord al Ple d'aquest Ajuntament en la primera sessió plenària que es celebri, de conformitat amb l'establert en l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per el qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Expedient núm.: 3CIM/2019

Procediment: Adquisició de bé a títol oneros per procediment concurs.

Assumpte: Adquisició de solar urbà per ús d'estacionament de vehicles per l'accés des de la carretera Ma-3220, des de Petra.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició d'un bé que tingui les següents característiques:

Localització	Solar al nucli urbà del municipi de Sant Joan.
Classe:	Urbà sense restriccions edificatòries.
Superfície:	Mínima de 250 / màxima 300 metres quadrats
Ús:	Urbà d'acord amb el planejament municipal.
Càrregues o gravàmens:	Lliure de càrregues i gravàmens
Destinació del bé:	Destinar-lo a l'estacionament de vehicles que accedeixin al nucli urbà per l'accés de la carretera de Petra, per agilitzar el trànsit rodat dels vehicles dins el centre del nucli urbà.



Ajuntament de Sant Joan

Altres circumstàncies rellevants:	CPV:70122100-3 Serveis de venda de terrenys / 70300000-4 Serveis varis d'agències immobiliàries a comissió o per contracte.
-----------------------------------	---

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adquisició tindrà lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula vuitena.

CLÀUSULA TERCERA. Plataforma de Contractació de l'Estat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, es donarà la publicitat corresponent mitjançant la Plataforma de Contractació de l'Estat, a la qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contrataciondelestado.es> i www.ajsantjoan.net

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació (Iva exclòs)

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de **234,10 euros/metre quadrat**, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons l'informe emès per l'arquitecte municipal en data de 14 de gener de 2020.

Si el titular del bé és persona jurídica i és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), l'adjudicació s'incrementarà amb el corresponent IVA, estant



Ajuntament de Sant Joan

l'adjudicatari obligat a emetre factura electrònica a nom de l'Ajuntament amb la formalització del contracte.

En cas de discrepància entre els metres quadrats que consten al Registre de la Propietat i la certificació cadastral aportada, i de conformitat amb l'article 3.3 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, per el qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, es prendran com a certs els que figurin a la descripció cadastral, sense perjudici de comprovació real si no concorden ambdós, abans de realitzar l'adjudicació.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import màxim
2020	171-600-00 Inversió en terrenys destinats a l'ús general	70.230.-euros IVA exclòs

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament



Ajuntament de Sant Joan

inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels licitadors, de **la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per el licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **15 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat, exclusivament de



Ajuntament de Sant Joan

forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar l'adquisició per l'Ajuntament de Sant Joan del bé immoble de solar urbà de Sant Joan». La denominació del sobre és la següent:



Ajuntament de Sant Joan

– Sobre únic: Documentació Administrativa i proposició econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins el sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC-SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador, i si escau, la representació.

– Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

– Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

– Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____



DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de

_____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas de licitadors estrangers)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»



c) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adquisició del bé _____ mitjançant concurs anunciat en la Plataforma de Contractació de l'Estat, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint el bé situat al carrer _____ de Sant Joan i amb referència cadastral _____ que consta segons certificació cadastral de _____ metres quadrats, per la quantitat de _____ euros (IVA EXCLÒS), essent el preu/metre quadrat de _____.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

d) Nota simple del Registre de la Propietat actual, que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble i les possibles càrregues/gravàmens que hi puguin existir.

e) Certificació descriptiva i gràfica emesa per el Cadastre.

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'Adjudicació



Ajuntament de Sant Joan

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància conformement a la següent ponderació, són:

Críteris avaluables mitjançant fórmules	Ponderació
1.- Proposició econòmica.....	60 punts

Críteris avaluables mitjançant juicis de valor	Ponderació
2.- Millora de l'accessibilitat per estar ubicat el solar a cantonada de carrer.....	10 punts
3.- Menor distància entre el solar i l'entrada al nucli de Sant Joan des de la carretera Ma-3220, a comptar des de l'inici del carrer de Petra (metres lineals de xarxa viària).....	30 punts

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per a la valoració de les proposicions o la manera en què es valoren respecte als criteris d'adjudicació és el següent:

B1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA AVALUABLE MITJANÇANT FÒRMULA (màxim 60 punts).

El licitador amb la proposició econòmica més baixa obtindrà la màxima puntuació, és a dir , 60 punts i, pel que fa a la resta de licitadors, la seva puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$I = D * (A/B)$$

I = Puntuació obtinguda per el licitador X.

D = Puntuació Màxima.

A= Import proposició econòmica més baixa.

B = Import proposició econòmica presentada per el licitador X.

Les proposicions que no suposin cap millora respecte al pressupost base de licitació (234,10 euros/metre quadrat Iva exclòs) obtindran 0 punts del present apartat.

Es prendrà com a referència l'import de les proposicions econòmiques en si mateixes i no l'import de la baixa que suposin respecte al pressupost de licitació.

B2. PROPOSICIÓ RELATIVA A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUICIS DE VALOR (màxim 40 punts).



Ajuntament de Sant Joan

1. Si el solar proposat està ubicat a cantonada com a mínim entre dos carrers, obtindrà una puntuació de 10 punts. Si no està ubicat a cantonada amb altre carrer obtindrà 0 punts.
2. Menor distància entre el solar i l'entrada al nucli de Sant Joan des de la carretera Ma-3220, a comptar des de l'inici del carrer de Petra (metres lineals de xarxa viària). El licitador que tingui el solar ubicat a la menor distància abans indicada, obtindrà la màxima puntuació, és a dir 30 punts i, pel que fa a la resta de licitadors, la seva puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$I = D * (A/B)$$

I = Puntuació obtinguda per el licitador X

D = Puntuació Màxima

A= Menor distància presentada.

B= Distància del solar a comptar des de l'inici del carrer de Petra (metres lineals xarxa viària) presentada per el licitador X.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més



Ajuntament de Sant Joan

d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

President: Sr. Francesc Mestre Estelric

Vocals:

Sr. Gregori Nicolau Barceló, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament.

Sr. Arnau Català Company, funcionari de l'Ajuntament.

Secretària:

Sra. Catalina Pocoví Matas, funcionària de l'Ajuntament.

Així mateix, i degut a la insuficiència de funcionaris de carrera d'aquest Ajuntament degudament qualificats per formar part de la Mesa de Contractació, queda justificada la incorporació del secretari-interventor accidental, funcionari interí, com a vocal.

La seva composició es publicarà a través de la Plataforma de Contractació de l'Estat en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic a la citada Plataforma.

CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores, procedirà a l'obertura dels arxius electrònics del sobre únic i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'examen de les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.



Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de la compravenda.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada a la Plataforma de Contractació de l'Estat en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.



CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant.

CLÀUSULA CATORZENA. Pagament

El pagament de l'adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà en el termini de cinc dies següents a la formalització del contracte.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió i li siguin exigibles, així com les despeses que li corresponguin per l'elevació del contracte a document públic notarial.

A més seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin per al lliurament de la cosa venuda, segons el que es disposa en la normativa aplicable i vigent.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.



Ajuntament de Sant Joan

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DISSETENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà:

SECRETARIA MUNICIPAL

Carrer Major, núm. 61

07240-Sant Joan

Telèfon: 971526003

Correu electrònic: gnicolau@ajsantjoan.net

CODI DIR 3 L01070491

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.>>



Ajuntament de Sant Joan

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, expedesc a Sant Joan, per ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle, aquest certificat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

Vist i plau,

El Batle,