

## INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL

Expediente: 3.21/20830.0142 - ON 015/21		EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA PLAYA DE VÍAS Y ANDENES DE ALTA VELOCIDAD Y DEL EDIFICIO DE VIAJEROS DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (MADRID), DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO TÉCNICO DE ALTA VELOCIDAD EN LA CABECERA NORTE DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIÓN DEL VESTÍBULO DE CERCANÍAS BAJO VÍAS CON METRO Y EL FUTURO PASO INFERIOR DE ALTA VELOCIDAD DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y PILAS DEL LATERAL ESTE (C/ HIEDRA) DEL CUBRIMIENTO DE LA CABECERA SUR DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO 23 DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN-CLARA CAMPOAMOR Y LA REORDENACIÓN DEL ESPACIO LIBERADO. FASE I.		
Plazo de ejecución del contrato		60 meses		
Presupuesto de licitación:		(A) BASE IMPONIBLE	IVA: (21%)	TOTAL CON IVA
		207.328.415,16 €	43.538.967,18 €	250.867.382,34 €
(B) Valor estimado de:	<i>Prórrogas:</i>	..... € (Sin IVA)		
	<i>Modificados:</i>	..... € (Sin IVA)		
	<i>Suministros:</i>	2.186.354,53 € (Sin IVA)		
	<i>Servicios:</i>	..... € (Sin IVA)		
	<i>...</i>	..... € (Sin IVA)		
Valor estimado del contrato (A+B):		209.514.769,69 € (Sin IVA)		
<b>Procedimiento de adjudicación</b>		<b>Criterios de Adjudicación/ Aspectos de la Negociación</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Abierto Simplificado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Licitación con Negociación <input type="checkbox"/> Negociado sin Publicidad <input type="checkbox"/> Diálogo competitivo		<input type="checkbox"/> Un solo criterio <input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios (Oferta con mejor relación calidad-precio) <input type="checkbox"/> Con Comité de Expertos <input checked="" type="checkbox"/> Sin Comité de Expertos <input type="checkbox"/> Aspectos técnicos / económicos objeto de negociación		

### Antecedentes

En relación con la licitación iniciada por la Entidad relativa al expediente indicado, en el momento de cierre de presentación de ofertas, fijado por el anuncio del procedimiento en BOE del 05 de agosto de 2021, el jueves día 30 de septiembre de 2021, han presentado oferta las empresas que se relacionan a continuación:

- Proposiciones presentadas: 5

1. UTE FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.- S.A. de Obras y Servicios, COPASA.
2. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- COMSA, S.A.U.- AZVI, S.A.- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.
3. UTE ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.-FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.



4. **UTE DRAGADOS, S.A.- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.- GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A.**
5. **UTE SACYR CONSTRUCCION, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.-ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.**

Las empresas presentadas a la licitación del contrato de OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA PLAYA DE VÍAS Y ANDENES DE ALTA VELOCIDAD Y DEL EDIFICIO DE VIAJEROS DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (MADRID), DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO TÉCNICO DE ALTA VELOCIDAD EN LA CABECERA NORTE DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIÓN DEL VESTÍBULO DE CERCANÍAS BAJO VÍAS CON METRO Y EL FUTURO PASO INFERIOR DE ALTA VELOCIDAD DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y PILAS DEL LATERAL ESTE (C/ HIEDRA) DEL CUBRIMIENTO DE LA CABECERA SUR DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO 23 DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN-CLARA CAMPOAMOR Y LA REORDENACIÓN DEL ESPACIO LIBERADO. FASE I. (3.21/20830.0142 - ON 015/21) **CUMPLEN CON LA SOLVENCIA EXIGIDA, por lo que sus ofertas han sido admitidas.**

- Proposiciones admitidas: 5

1. **UTE FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.- S.A. de Obras y Servicios, COPASA.**
2. **UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- COMSA, S.A.U.- AZVI, S.A.- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.**
3. **UTE ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.-FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.**
4. **UTE DRAGADOS, S.A.- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.- GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A.**
5. **UTE SACYR CONSTRUCCION, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.-ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.**

Con fecha de 03 de noviembre de 2021 se emitió el informe de valoración técnica de criterios no evaluables mediante fórmulas.

De acuerdo con el Apartado III.1 del Cuadro de Características del P.C.A.P. se establece un umbral mínimo de puntuación de 30 puntos. Todas las ofertas presentadas superaron este umbral.

La apertura de plicas tuvo lugar el día 05 de noviembre de 2021 a las 10.00 horas.

**Evaluación de Ofertas:**

• **Valoración técnica**

De acuerdo con el apartado III.1 del Cuadro de Características del P.C.A.P. se establece un compromiso de la entrega final de un modelo As Built realizado con la metodología BIM. Todos los licitadores lo han presentado, por lo que se les asigna una puntuación de 2 puntos, de acuerdo con la Cláusula 17 b) del P.C.A.P.

<i>Licitador</i>	<i>VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS</i>		<i>Valoración técnica total de la oferta</i>
	<i>NO Valorables mediante fórmulas</i>	<i>Valorables mediante fórmulas</i>	
UTE FCC CONSTRUCCION, S.A. - S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	44,02	2	46,02



<i>Licitador</i>	<i>VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS</i>		<i>Valoración técnica total de la oferta</i>
	<i>NO Valorables mediante fórmulas</i>	<i>Valorables mediante fórmulas</i>	
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-COMSA, S.A.-AZVI, S.A.U.-CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	48,25	2	50,25
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.-FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	41,09	2	43,09
UTE DRAGADOS, S.A. - TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.-GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A. (GEOCISA)	38,57	2	40,57
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (O.H.L.)-ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	38,10	2	40,10

De acuerdo con el Apartado III.1 del Cuadro de Características del P.C.A.P. se establece un umbral mínimo de puntuación de 30 puntos. Todas las ofertas presentadas superaron este umbral.

- **Puntuación de la oferta económica**

- Identificación de cada uno de los licitadores que realiza oferta económica:

<i>Licitador</i>	<i>Oferta</i>	<i>Plazo</i>	<i>Baja</i>	<i>Puntuación</i>
UTE FCC CONSTRUCCION, S.A. - S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	174.503.123,67	60 meses	15,83	47,67
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-COMSA, S.A.-AZVI, S.A.U.-CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	171.045.942,51	60 meses	17,50	48,71
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.-FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	176.229.152,89	60 meses	15,00	46,86
UTE DRAGADOS, S.A. - TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.-GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A. (GEOCISA)	172.891.165,40	60 meses	16,61	48,25
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (O.H.L.)-ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	168.024.627,75	60 meses	18,96	49,00

En aplicación del PCAP, para la determinación de las empresas incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados se aplicará la fórmula siguiente:

- a) Para un número n de ofertas económicas “contemplables” mayor o igual que cinco (5):



**BO > BR + UT Determinado con arreglo a las siguientes fórmulas:**  
**UT = 100 / (2 · BR)**

**b) Para un número n de ofertas económicas “contemplables” menor que cinco (5) (dos de los licitadores pertenecen al mismo grupo empresarial):**

**BO > BM + UT Determinado con arreglo a las siguientes fórmulas:**  
**UT = 100 / (2 · BM)**

- Baja media: 16,82%
- UT = 100 / (2 · BM): 2,97 %
- BM + UT: 19,79 %
- Fórmula para calcular la puntuación: la indicada en la cláusula 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este expediente.

$$PE_j = PE_{m\acute{a}x} [2BO_j/B_{m\acute{a}x} - (BO_j/B_{m\acute{a}x})^2]$$

- Identificación de licitadores con ofertas que se encuentran incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados:

**Ningún licitador presenta oferta que se encuentre incursa en presunción de valores anormales o desproporcionados**



### Cuadro de Puntuación Económica-Global

<i>Licitador</i>	<i>Puntuación Técnica Total</i>	<i>Puntuación Económica Total</i>	<i>Puntuación Global</i>	<i>Orden Clasificador</i>
UTE FCC CONSTRUCCION, S.A. - S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	46,02	47,67	93,69	<b>2</b>
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-COMSA, S.A.-AZVI, S.A.U.- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	50,25	48,71	98,96	<b>1</b>
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.-FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	43,09	46,86	89,95	<b>3</b>
UTE DRAGADOS, S.A. - TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.-GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A. (GEOCISA)	40,57	48,25	88,82	<b>5</b>
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (O.H.L.)-ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	40,10	49,00	89,10	<b>4</b>



## AUTORIZACIONES

### IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

#### INFORME DE VAORACIÓN ECONÓMICO -LOBAL

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA PLAYA DE VÍAS Y ANDENES DE ALTA VELOCIDAD Y DEL EDIFICIO DE VIAJEROS DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (MADRID), DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO TÉCNICO DE ALTA VELOCIDAD EN LA CABECERA NORTE DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIÓN DEL VESTÍBULO DE CERCANÍAS BAJO VÍAS CON METRO Y EL FUTURO PASO INFERIOR DE ALTA VELOCIDAD DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y PILAS DEL LATERAL ESTE (C/HIEDRA) DEL CUBRIMIENTO DE LA CABECERA SUR DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO 23 DE LA ESTACIÓN DE MADRID-CHAMARTÍN-CLARA CAMPOAMOR Y LA REORDENACIÓN DEL ESPACIO LIBERADO. FASE I.

EXPEDIENTE: 3.21/20830.0142 - ON 015/21

### RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES

Propone:	Firma: José Vicente Romero Taboada	Cargo: Subdirector de Integración en Ciudades
V.º B.º :	Firma: Juan Antonio Hermoso Marín	Cargo: Director de Construcción de Corredores Europeos e Integración en Ciudades
Conforme:	Firma: Juan Pablo Villanueva Beltramini	Cargo: Director General

