



Documento de Pliegos

Número de Expediente **NGEU_PAS_003/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-09-2024 a las 10:42 horas.



Contratación de la obra para la ejecución del proyecto "Reforma de recepción Hotel Escuela Santa Cruz de Tenerife"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 235.010,48 EUR.

→ **Importe** 209.551,01 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 195.842,07 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 42 Día(s)

→ Observaciones: VER APARTADO 10.1 DEL PLIEGO

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES709 Tenerife Hotel Escuela de Santa Cruz, Av.San Sebastián,152 Sta Cruz de Tenerife 38005 Santa Cruz de Tenerife

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Anexo III.pdf](#)

→ [Anexo IV.pdf](#)

→ [Anexo IX.pdf](#)

→ [Anexo V.pdf](#)

→ [Anexo VI.pdf](#)

→ [Anexo VII.pdf](#)

→ [Anexo VIII BIS.pdf](#)

→ [Anexo VIII.pdf](#)

→ [ESQUEMA UNIFILAR.pdf](#)^[1]

→ [HESC PRES CP-2024 RECEPCION.bc3](#)

→ [Proyecto COMPLETO Refor Recepcion HESC2024 III.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO CON FINANCIACIÓN "NEXT GENERATION EU", CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA (MRR) NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y CON TRAMITACIÓN ORDINARIA

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Inglés Español

→ **Detalle de la Licitación:**

Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.hecansa.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9lmTGkDMIQBPRBxZ 4nJ%2Fg%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España
→ ES705

Contacto

→ **Teléfono** 928478312
→ **Fax** 928478301
→ **Correo Electrónico** contratacion@hecansa.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 04/10/2024 a las 23:59** [\[2\]](#)

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@hecansa.com

Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 04/10/2024 a las 23:59** [\[3\]](#)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Archivo único económico RECEPCION

Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 07/10/2024 a las 09:30 horas [\[4\]](#)

→ Hecansa

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de la obra para la ejecución del proyecto "Reforma de recepción Hotel Escuela Santa Cruz de Tenerife"

→ Descripción del procedimiento

CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO "REFORMA RECEPCIÓN HOTEL ESCUELA SANTA CRUZ DE TENERIFE", PARA HOTELES ESCUELA DE CANARIAS, S.A. (HECANSA), MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO (ART. 159.1 A 5 DE LA LCSP) CON FINANCIACIÓN "NEXT GENERATION EU", CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA (MRR) NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y CON TRAMITACIÓN ORDINARIA

→ Valor estimado del contrato 235.010,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 209.551,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 195.842,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 42 Día(s)

→ Observaciones: VER APARTADO 10.1 DEL PLIEGO

→ Lugar de ejecución

→ Hotel Escuela de Santa Cruz, Av.San Sebastián,152 Sta Cruz de Tenerife 38005

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ Avenida de San Sebastián, 152

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Se establece como condición especial de ejecución la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establece como condición especial de ejecución notificar cualquier problema medioambiental surgido durante la ejecución del contrato y adoptar medidas eficientes para mitigarlos.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios $P = pm * (1 + \log (mo / O))$
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - ver apartado 4.1. del pliego
- No prohibición para contratar - ver apartado 4.2. del pliego

Motivos de exclusión

- Corrupción - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Fraude - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El licitador podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el siguiente GRUPO (C) SUBGRUPO (1,4,6) CATEGORÍA (2) o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia económica y financiera y técnica exigidos en las cláusulas 4.3.1. y 4.3.2 del presente pliego. **Umbral:** 2021 **Periodo:** 2023 **Expresión:** Documental y numérica
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - CONCRECION DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA. VER APARTADO 4.3.5. DEL PLIEGO **Umbral:** 2024 **Periodo:** 2024 **Expresión:** DOCUMENTAL

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - La existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, que debe estar vigente hasta el fin del plazo de presentación de proposiciones, por importe no inferior al valor estimado del contrato. **Umbral:** 2021 **Periodo:** 2023 **Expresión:** Documental
- Cifra anual de negocio - El licitador podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el siguiente GRUPO (C) SUBGRUPO (1,4,6) CATEGORÍA (2) o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia económica y financiera y técnica exigidos en las cláusulas 4.3.1. y 4.3.2 del presente pliego. **Umbral:** 2021 **Periodo:** 2023 **Expresión:** Numérica

Preparación de oferta

→

Sobre ARCHIVO UNICO

- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Archivo único económico RECEPCION
- Descripción DOCUMENTAL Y ECONOMICO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía de instalación y materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Certificaciones de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Estabilidad laboral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Minimización de generación de residuos
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Minimización del impacto medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Reducción plazos de entrega de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias**

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/turic/>

Dirección Postal

→ C/ León y Castillo, n.200. Edf. Servicios Múltiples III
Planta 6ª
→ (35071) Las Palmas España

Contacto

→ Teléfono +34 928796100
→ Fax +34 928455796
→ Correo Electrónico contacto@gobiernodecanarias.org

Arbitraje

→ **HECANSA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ C/ ARBAREDA, 38
→ (35008) Las palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@hecansa.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Otros Fondos Europeos

→ Descripción de Programas de Financiación C14.I2 Eje 2.1 c) Actuaciones en instalaciones públicas de interés público no contempladas en los programas de 2021 y 2022

Subcontratación permitida

→ Ver la cláusula 35 del Pliego

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 11:07' ahora se dice ' 09:30'

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ESQUEMA UNIFILAR.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240906103615ESQUEMA UNIFILAR.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=iCn1aHExCsKZqUagDU7rzHpcMZbi9dzurqappOGcdwtS1JO/S5c11%2Bw6Tasd8WtQHwnxtYI0F6JMuf0I3HL28QFG8QmxlUSpJI3kMv/I97QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [2] Donde se decía ' 27/09/2024' ahora se dice ' 04/10/2024'

→ [3] Donde se decía ' 27/09/2024' ahora se dice ' 04/10/2024'

→ [4] Donde se decía ' 30/09/2024' ahora se dice ' 07/10/2024'