



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **5946/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2024 a las 18:10 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

La adjudicación, por concurso, de la cesión onerosa del derecho de superficie de la parcela situadas en el Polígono 12, con las siguientes referencias: 30035A012000610000XH, 30035A012000620000XW, 30035A012000640000XB, 30035A012001190000XU y 30035A012001200000XS, propiedad del Ayuntamiento de San Javier con la siguiente finalidad u objeto: construcción y explotación de un Parque Acuático

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.141.221,6 EUR.

→ Importe 23.014,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.020,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula séptima del PCAP

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES620 Murcia SAN JAVIER

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3sqFZoniF74UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3sqFZoniF74UqXM96WStVA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de San Javier**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sanjavier.es/es/ayuntamiento-perfil-del-contratante>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NWrDAcHyVnUQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NWrDAcHyVnUQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 3

→ (30730) San Javier España

→ ES620

### Contacto

→ Teléfono +34 968573700

→ Correo Electrónico [contratacion@sanjavier.es](mailto:contratacion@sanjavier.es)

## Proveedor de Pliegos

→ San Javier  
→ Sitio Web <https://www.sanjavier.es>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:00

### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

### Dirección de Visita

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

### Contacto

→ Teléfono 968573700  
→ Correo Electrónico [contratacion@sanjavier.es](mailto:contratacion@sanjavier.es)

## Recepción de Ofertas

→ San Javier  
→ Sitio Web <https://www.sanjavier.es>

### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

### Dirección de Visita

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

### Contacto

→ Teléfono 968573700  
→ Correo Electrónico [contratacion@sanjavier.es](mailto:contratacion@sanjavier.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### ARCHIVO ELECTRÓNICO "C"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 23/07/2024 a las 11:45 horas  
→ Apertura archivo electrónico C, oferta económica

## Proveedor de Información adicional

→ San Javier  
→ Sitio Web <https://www.sanjavier.es>

### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

### Dirección de Visita

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

### Contacto

→ Teléfono 968573700  
→ Correo Electrónico [contratacion@sanjavier.es](mailto:contratacion@sanjavier.es)

### Lugar

→ Salón de Actos del Ayuntamiento

### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### ARCHIVO ELECTRÓNICO "B"

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 25/06/2024 a las 11:45 horas  
→ Apertura archivo electrónico B criterios evaluables mediante juicios de valor

#### Lugar

→ Salón de Actos del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

Tipo de Acto : Privado

### ARCHIVO ELECTRÓNICO "A"

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 25/06/2024 a las 11:30 horas  
→ Apertura archivo documentación administrativa

#### Lugar

→ Salón de Actos del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3  
→ (30730) SAN JAVIER España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: La adjudicación, por concurso, de la cesión onerosa del derecho de superficie de la parcela situadas en el Polígono 12, con las siguientes referencias: 30035A012000610000XH, 30035A012000620000XW, 30035A012000640000XB, 30035A012001190000XU y 30035A012001200000XS, propiedad del Ayuntamiento de San Javier con la siguiente finalidad u objeto: construcción y explotación de un Parque Acuático**

#### → Descripción del procedimiento

Como quiera que este Ayuntamiento toma la iniciativa de ceder el derecho de superficie con la finalidad de realizar la construcción de un proyecto de interés turístico cuyo objetivo sería un parque acuático con el fin de continuar con la ampliación de la oferta turística, pretende que en el plazo más breve posible las instalaciones estén habilitadas para su uso.

→ Valor estimado del contrato 1.141.221,6 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.014,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.020,36 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula séptima del PCAP

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

#### Dirección Postal

→ Pl. de España, 3

→ (30730) SAN JAVIER España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 31.700,6 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme cláusula 8 PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Están capacitadas para contratar todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incurso en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar recogidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Están capacitadas para contratar todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incurso en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar recogidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO "A"
- Descripción Declaración responsable del licitador DEUC

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO "B"
- Descripción Memoria Descriptiva de Instalaciones con su propuesta lúdico-recreativa

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO "C"
- Descripción Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 19020.36
- Inversión construcción del parque acuático y ocio aventura
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 4424402.09

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Descriptiva de Instalaciones con su propuesta lúdico-recreativa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 6.25
  - Cantidad Máxima : 25

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→

Conforme a las normas de derecho privado

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013348002 | UUID 2024-000555782 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 20 May 2024 18:10:17:951 CEST N.Serie  
114891716489489549022612936820248084823 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020