



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **25089/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-07-2021 a las 11:34 horas.



**Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de Educación Infantil y primaria de este Municipio, tramitación anticipada del gasto.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.304.661,68 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 391.635,16 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 323.665,42 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Apartado 6 del PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50531200 - Servicios de mantenimiento de aparatos de gas.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Negociado sin publicidad

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=G4RigjokvduiEJrVrQloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G4RigjokvduiEJrVrQloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal 22** - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.torrevieja.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwtfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 4  
→ (03180) Torrevieja España  
→ ES521

## Contacto

→ Teléfono +34 607222699  
→ Fax +34 607222699  
→ Correo Electrónico [contratacion@torrevieja.eu](mailto:contratacion@torrevieja.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2021 a las 14:30 [1]

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 4  
→ (03180) Torrevieja España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 4  
→ (03180) Torrevieja España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/07/2021 a las 14:30 [2]

## Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Contratación

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 4  
→ (03180) Torrevieja España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@torrevieja.eu](mailto:contratacion@torrevieja.eu)

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de Educación Infantil y primaria de este Municipio, tramitación anticipada del gasto.

→ Valor estimado del contrato 1.304.661,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 391.635,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 323.665,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50531200 - Servicios de mantenimiento de aparatos de gas.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Apartado 6 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 2 años, con carácter anual.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Compromiso de utilización de vehículos con etiqueta ecológica y de control de emisiones, vehículos eléctricos. Declaración responsable de la realización del curso de conducción eficiente.

Acreditación de la correcta gestión de residuos generados

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Preparación de oferta

→

Sobre Sobre/archivo electrónico A  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre/Archivo electrónico B  
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre/Archivo electrónico C  
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Oferta Técnica  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Subcontratación permitida

→ Apartado 18.6 del PCAP

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 3

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 16/07/2021' ahora se dice ' 19/07/2021'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 16/07/2021' ahora se dice ' 19/07/2021'

ID 0000006959439 | UUID 2021-038259 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 12 jul 2021 11:34:05:160 CEST N.Serie  
42068084442243769993722853520464975672 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016