

Documento	Identificadores	
INFORME.IMPORTES.COSTE.MANTENIMIENTO.MODIFICACI...		
Código de verificación	Otros datos	Página 1 de 11
BE3D47FC-BE7AEC93-7BB867F1-74FE13D		



INFORME SOBRE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL

Atendida la necesidad de incorporar o eliminar los siguientes locales en el listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de prescripciones Técnicas (PPT) del contrato de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia, se detalla para cada edificio o local el coste de mantenimiento anual, de conformidad con lo establecido en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas:

OPERACIÓN	EDIFICIO / LOCAL
ALTA	Teatro Principal de Valencia
BAJA	Oficina Turismo C/Poeta Querol (Teatro principal)
ALTA	Local Virgen de la Cabeza, 22 Valencia
ALTA	Alquería Cura Palanca, 20 Valencia
ALTA	Alquería Fuente San Luis, Pl. Iglesia, 1 Valencia
ALTA	Nuevo local OGT Sagunto, Partida Oliva, 28
BAJA	Antiguo local OGT Sagunto, Santos Patronos, 41

1. Informe de determinación del coste de mantenimiento por alta del edificio Teatro Principal, calle Barcas, 15 de Valencia

Vista la necesidad de incorporar el Teatro Principal de Valencia al listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas (desglose según documento anexo I).

Vista la necesidad de establecer el número y capacitación técnica del personal de oficios que el contratista destinará, como mínimo, al edificio del Teatro Principal, y que se añadirá a lo establecido en el apartado 3.2 Personal, subapartado B) Personal de oficios:

1 oficial electricista:

-En todos aquellos actos en que sea requerido por la Diputación de Valencia durante la jornada laboral establecida de lunes a viernes: De 8:00h a 14:00h y de 15:00h a 17:30h.

-500 horas/año en diversos actos, fuera del horario de jornada laboral.

Se establece el coste de mantenimiento anual del Teatro Principal de Valencia en **56.820,87 €**, IVA excluido.

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Documento	Identificadores	
INFORME.IMPORTES.COSTE.MANTENIMIENTO.MODIFICACI...		
Código de verificación	Otros datos	Página 2 de 11
BE3D47FC-BE7AEC93-7BB867F1-74FE13D		



2. Informe de determinación del coste de mantenimiento por baja del Local de Turismo ubicado en C/Poeta Querol, esquina a Calle Barcas (Teatro principal).

Vista la necesidad de incorporar el Teatro Principal de Valencia al listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Visto que el local de Turismo está ubicado en la planta baja del Teatro Principal y que en el cálculo del coste de mantenimiento por el alta de este inmueble se ha considerado el cómputo completo de los metros cuadrados totales del inmueble.

Procede dar de baja este local de Turismo, por no duplicar su coste de mantenimiento.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas (desglose según documento anexo II).

Se establece el coste de mantenimiento anual del local de Turismo en **484,40 €**, IVA excluido.

3. Informe de determinación del coste de mantenimiento por alta del edificio de oficinas ubicado en c/Virgen de la Cabeza nº22, de Valencia.

Vista la necesidad de incorporar el local de oficinas adscrito a la Diputación de Valencia, ubicado en la calle Virgen de la cabeza nº22 de Valencia, al listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas (desglose según documento anexo III).

Se establece el coste de mantenimiento anual del local de oficinas de la calle Virgen de la Cabeza de Valencia en **3.763,74 €**, IVA excluido.

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Documento	Identificadores	
INFORME.IMPORTES.COSTE.MANTENIMIENTO.MODIFICACI...		
Código de verificación	Otros datos	Página 3 de 11
BE3D47FC-BE7AEC93-7BB867F1-74FE13D		



4. Informe de determinación del coste de mantenimiento por alta del edificio alquería ubicada en c/Cura Palanca nº20, de Valencia.

Vista la necesidad de incorporar el inmueble de la Diputación de Valencia, ubicado en la calle Cura Palanca nº 20 de Valencia, al listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas. (desglose según documento anexo IV).

Se establece el coste de mantenimiento anual de la alquería situada en la calle Cura Palanca nº 20 de Valencia en **1.646,75 €**, IVA excluido.

5. Informe de determinación del coste de mantenimiento por alta del edificio alquería ubicada en Fuente de San Luis, Plaza de la Iglesia, 1, de Valencia.

Vista la necesidad de incorporar el inmueble de la Diputación de Valencia, ubicado en la Plaza de la iglesia 1, de la Fuente de San Luis de Valencia, al listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas (desglose según documento anexo V).

Se establece el coste de mantenimiento anual de la alquería situada en la Plaza de la Iglesia, 1 en Fuente de San Luis de Valencia en **2.687,90 €**, IVA excluido.

6. Informe de determinación del coste de mantenimiento por alta del nuevo local de oficinas para servicio de Gestión Tributaria, ubicado en la calle Partida de la Oliva, 28 de Sagunto.

Vista la necesidad de incorporar el local de oficinas adscrito a la Diputación de Valencia, ubicado en la calle Partida de la Oliva, 28 de Sagunto, al listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas (desglose según documento anexo VI).

Se establece el coste de mantenimiento anual del local de oficinas para servicio de Gestión Tributaria de Sagunto, ubicado en la calle Partida de la Oliva, 28, en **1.944,01 €**, IVA excluido.

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Documento	Identificadores	
INFORME.IMPORTES.COSTE.MANTENIMIENTO.MODIFICACI...		
Código de verificación	Otros datos	Página 4 de 11
BE3D47FC-BE7AEC93-7BB867F1-74FE13D		



7. Informe de determinación del coste de mantenimiento por baja del antiguo local de oficinas para servicio de Gestión Tributaria, ubicado en la avenida Santos Patronos, 41 de Sagunto.

Vista la necesidad de eliminar el local de oficinas adscrito a la Diputación de Valencia, ubicado en la Avenida Santos Patronos, 41 de Sagunto, del listado de los edificios a mantener establecido en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Aplicado el procedimiento de determinación del coste de mantenimiento anual de edificios e instalaciones, en relación a las altas o bajas de los mismos, establecido en Anexo III del Pliego de Prescripciones técnicas (desglose según documento anexo VII).

Se establece el coste de mantenimiento anual del antiguo local de oficinas para servicio de Gestión Tributaria de Sagunto, ubicado en la Avenida Santos Patronos, 41, en **1.473,47 €**, IVA excluido.

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Anexo I. Coste mant. ALTA TEATRO PRINCIPAL -UTE FCC-ESBER 2023

CM total= 1.189.160,76 € m2 totales= 155.984,00 CMr / m2= 7,62 m2 ofic. Dip Edif.= 7.038,07 CMr / m2 * m2 esc.= 53.655,48 €
 Ref. Catastral 5925901V12752F0001L5 Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= 53.655,48 €

A. Obra civil y estructura 53.655,48 € 15% 8.048,32 €

a	38	Yp
b	5	0,5 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	10	
Σ	38	

Incremento del Cmin= 105,90 €
 total= 8.154,22 €

TOTAL CM= 56.820,87 €

(%)		Vs (%)
15	A Obra civil y estructura	0,5
20	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
15	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
15	D Aire acondicionado	3
0	E Instalaciones de seguridad	4
15	F Instalaciones contra incendios	4
5	G Aparatos elevadores	5
0	H S.A.I.	5
5	I Telecomunicaciones	5
5	J Cristalería y similares	5
5	K Cerramientos interiores y exteriores	5
100		

B. Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión 53.655,48 20% 10.731,10

a	38	Yp
b	5	3 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	10	
Σ	38	

Incremento del Cmin= 847,19 €
 total= 11.578,29 €

C. Calderas, calefacción, agua sanitaria 53.655,48 15% 8.048,32

a	20	58 Yp
b	5	3 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	15	
Σ	58	

Incremento del Cmin= 416,29
 total= 8.464,61

D. Aire acondicionado 53.655,48 15% 8.048,32

a	38	73 Yp
b	5	3 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	15	
Σ	73	

Incremento del Cmin= 330,75
 total= 8.379,08

E. Instalaciones de seguridad 53.655,48 0% 0,00

a	1	3 Yp
b	5	3 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	10	
Σ	1	

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

F. Instalaciones contra incendios 53.655,48 15% 8.048,32

a	20	60 Yp
b	5	4 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	15	
Σ	60	

Incremento del Cmin= 536,55
 total= 8.584,88

G. Aparatos elevadores 53.655,48 5% 2.682,77

a	38	38 Yp
b	5	4 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	10	
Σ	38	

Incremento del Cmin= 282,40
 total= 2.965,17

H. S.A.I. 53.655,48 5% 2.682,77

a	20	55 Yp
b	5	5 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	10	
Σ	55	

Incremento del Cmin= 243,89
 total= 2.926,66

I. Telecomunicaciones 53.655,48 0% 0,00

a	1	1 Yp
b	5	3 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	10	
Σ	1	

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

J. Cristalería y similares 53.655,48 5% 2.682,77

a	20	60 Yp
b	5	5 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	15	
Σ	60	

Incremento del Cmin= 223,56
 total= 2.906,33

K. Cerramientos interiores y exteriores 53.655,48 5% 2.682,77

a	35	75 Yp
b	5	5 Vr
c	6	
d	6	
e	6	
f	15	
Σ	75	

Incremento del Cmin= 178,85
 total= 2.861,63

A	####
B	####
C	8.464,61
D	8.379,08
E	0,00
F	8.584,88
G	2.965,17
H	2.926,66
I	0,00
J	2.906,33
K	####
TOTAL	56.820,87 €

a. Edad física porcentual

Edad física porcentual	Puntos
0 - 10%	35
11 - 30%	35
31 - 50%	20
51 - 100%	5

b. Utilización

Utilización	Puntos
100%	5
66%	10
33%	15
< 33%	15

c. Ambiente

Ambiente	Puntos
Limpio, seco	8
Con polvo	6
Gas vapor corrosivo	4
Humedad	2
Calefiente (> 50°C)	2

d. e. Condiciones

Condiciones	Puntos
Muy favorables	8
Favorables	6
Medianas	4
Desfavorables	2
Severas	1

f. Estado

Estado	Puntos
Excelente	50
Bueno	15
Regular	10
Deficiente	5
Muy deficiente	2

- a) Edad física real
- b) Utilización anual
- c) Medio ambiente de trabajo
- d) Condiciones de trabajo anteriores a la valoración
- e) Condiciones de trabajo futuras del equipo
- f) Estado físico actual

Esta es una copia impresa del documento electrónico generado por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?option=verifica

Anexo II. Coste mant. BAJA Local de Turismo (Teatro principal) - UTE FCC-ESBER 2023

CM total= **1.189.160,76 €** m2 totales= **155.984,00** CMt/ m2= 7,62 m2 ofic. Dip Edif.= **60,00** Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= **457,42 €**
 Ref. Catastral **5925901Y12752F0001LS**

A Obra civil y estructura		457,42 €	1%	68,61 €
puntos				
a	5	38	yp	
b	5	0,3	Vr	
c	6			
d	6			
e	6			
f	10			
Σ	38			

TOTAL CM= 484,40 €

(%)		Vr (%)
15	A Obra civil y estructura	0,5
20	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
15	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
15	D Aire acondicionado	3
0	E Instalaciones de seguridad	3
15	F Instalaciones contra incendios	4
5	G Aparatos elevadores	4
5	H S.A.I.	5
0	I Telecomunicaciones	5
5	J Cristalería y similares	5
5	K Cerramientos interiores y exteriores	5
100		

B Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión		457,42	20	91,48
puntos				
a	5	38	yp	
b	5	3	Vr	
c	6			
d	6			
e	6			
f	10			
Σ	38			

C Calderas, calefacción, agua sanitaria		457,42	15	68,61
puntos				
a	20	58	yp	
b	5	3	Vr	
c	6			
d	6			
e	6			
f	15			
Σ	58			

D Aire acondicionado		457,42	15	68,61
puntos				
a	35	73	yp	
b	5	3	Vr	
c	6			
d	6			
e	6			
f	15			
Σ	73			

E Instalaciones de seguridad		457,42	%	0,00
puntos				
a		1	yp	
b		3	Vr	
c				
d				
e				
f				
Σ	1			

F Instalaciones contra incendios		457,42	%	15	68,61
puntos					
a	20	60	yp		
b	5	4	Vr		
c	8				
d	6				
e	6				
f	15				
Σ	60				

G Aparatos elevadores		457,42	%	5	22,87
puntos					
a	5	38	yp		
b	5	4	Vr		
c	6				
d	6				
e	6				
f	10				
Σ	38				

H S.A.I.		457,42	%	5	22,87
puntos					
a	20	55	yp		
b	5	3	Vr		
c	8				
d	6				
e	6				
f	10				
Σ	55				

I Telecomunicaciones		457,42	%	0	0,00
puntos					
a		1	yp		
b		3	Vr		
c					
d					
e					
f					
Σ	1				

J Cristalería y similares		457,42	%	5	22,87
puntos					
a	20	60	yp		
b	5	5	Vr		
c	8				
d	6				
e	6				
f	15				
Σ	60				

K Cerramientos interiores y exteriores		457,42	%	5	22,87
puntos					
a	38	75	yp		
b	5	3	Vr		
c	8				
d	6				
e	6				
f	15				
Σ	75				

A	69,52 €
B	98,74
C	72,16
D	71,43
E	0,00
F	73,19
G	25,28
H	24,95
I	0,00
J	24,78
K	24,40 €
TOTAL	484,40 €

a Edad física porcentual	Puntos
0 - 10%	35
11 - 30%	35
31 - 50%	20
51 - 100%	5

b Utilización	Puntos
100%	5
80%	10
33%	15
< 33%	15

c Ambiente	Puntos
Limpio, seco	8
Con polvo	0
Gas, vapor corrosivo	4
Humedad	2
Cálida (> 50° C)	2

d.e Condiciones	Puntos
Muy favorables	8
Favorables	6
Medianas	4
Desfavorables	2
Severas	1

Estado	Puntos
Espectacular	50
Buena	15
Regular	10
Deficiente	5
Muy deficiente	2

- a) Edad física real
- b) Utilización anual
- c) Medio ambiente de trabajo
- d) Condiciones de trabajo anteriores a la valoración
- e) Condiciones de trabajo futuras del equipo
- f) Estado físico actual

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Anexo III. Coste mant. C/ VIRGEN DE LA CABEZA para ALTA UTE FCC-ESBER 2023

CM total= 1.189.160,76 € m2 totales= 155.984,00 CMr / m2= 7,62 m2 ofic. Dip Edif.= 470 CMr / m2r *m2 esc.= 3.583,10
 Ref. Catastral Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= 3.583,10

A Obra civil y estructura 3.583,10 € % 5 179,15 €

puntos	
a	20
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	60

60 Σp
 3 Vr
 incremento del Cmin= 1,49 €
 total= 180,65 €

TOTAL CM= 3.763,74 €

(%)		Vr (%)
5	A Obra civil y estructura	0,5
20	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
5	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
20	D Aire acondicionado	3
5	E Instalaciones de seguridad	3
15	F Instalaciones contra incendios	4
0	G Aparatos elevadores	4
5	H S.A.I.	5
10	I Telecomunicaciones	5
10	J Cristalería y similares	5
5	K Cerramientos interiores y exteriores	5
100		

B Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión 3.583,10 % 20 716,62

puntos	
a	20
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	60

60 Σp
 3 Vr
 incremento del Cmin= 35,83 €
 total= 752,45 €

A	180,65 €
B	752,45
C	186,32
D	745,28
E	186,32
F	565,13
G	0,00
H	191,10
I	382,20
J	382,20
K	191,10 €
TOTAL	3.763,74 €

C Calderas, calefacción, agua sanitaria 3.583,10 % 5 179,15

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 3 Vr
 incremento del Cmin= 7,17
 total= 186,32

D Aire acondicionado 3.583,10 % 20 716,62

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 3 Vr
 incremento del Cmin= 28,66
 total= 745,28

E Instalaciones de seguridad 3.583,10 % 5 179,15

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 3 Vr
 incremento del Cmin= 7,17
 total= 186,32

a Edad física porcentual

Edad	Puntos
0 - 10%	35
11 - 30%	25
31 - 50%	20
51 - 100%	5

F Instalaciones contra incendios 3.583,10 % 15 537,46

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 4 Vr
 incremento del Cmin= 28,66
 total= 566,13

b Utilización

Utilización	Puntos
100%	5
86%	10
33%	15
< 33%	15

G Aparatos elevadores 3.583,10 % 0 0,00

puntos	
a	--
b	--
c	--
d	--
e	--
f	--
Σ	0

0 Σp
 4 Vr
 incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

c Ambiente

Condición	Puntos
Limpio, seco	8
Con polvo	6
GRS. VALOR CORROSIVO	4
Humedad	2
Cálida (> 50 °C)	2

H S.A.I. 3.583,10 % 5 179,15

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 5 Vr
 incremento del Cmin= 11,94
 total= 191,10

d.e Condiciones

Condición	Puntos
Muy favorables	8
Favorables	6
Medianas	4
Desfavorables	2
Solventes	1

I Telecomunicaciones 3.583,10 % 10 358,31

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 5 Vr
 incremento del Cmin= 23,89
 total= 382,20

f Estado

Estado	Puntos
Excelente	50
Bueno	15
Regular	10
Deficiente	5
Muy deficiente	2

J Cristalería y similares 3.583,10 % 10 358,31

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 5 Vr
 incremento del Cmin= 23,89
 total= 382,20

K Cerramientos interiores y exteriores 3.583,10 % 5 179,15

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 Σp
 3 Vr
 incremento del Cmin= 11,94
 total= 191,10

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portafirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Anexo IV. Coste mant. Alquilería Cura Palanca, 20 para ALTA UTE FCC-ESBER 2023

CM total= **1.189.160,76 €** m2 totales= **155.984,00** CMr/ m2= 7,62 m2 ofic. Dip Edif.= **198,5** CMr/ m2: *m2 esc.= 1.513,29 € Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= **1.513,29 €**

Categoría	Puntos	m2	%	Incremento del Cmin	Total
A Obra civil y estructura	28	1.513,29	30	8,11 €	462,09 €
B Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión	40	1.513,29	15	17,02 €	244,02 €
C Calderas, calefacción, agua sanitaria	1	1.513,29	0	0,00	0,00 €
D Aire acondicionado	1	1.513,29	0	0,00	0,00 €
E Instalaciones de seguridad	40	1.513,29	20	22,70 €	325,36 €
F Instalaciones contra incendios	40	1.513,29	10	15,13 €	166,46 €
G Aparatos elevadores	1	1.513,29	0	0,00	0,00 €
H S.A.I.	1	1.513,29	0	0,00	0,00 €
I Telecomunicaciones	40	1.513,29	10	18,92 €	170,24 €
J Cristalería y similares	1	1.513,29	0	0,00	0,00 €
K Cerramientos interiores y exteriores	22	1.513,29	15	51,59 €	278,58 €

(%)	Categoría	Vr (%)
30	A Obra civil y estructura	0,5
15	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
0	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
0	D Aire acondicionado	3
20	E Instalaciones de seguridad	3
10	F Instalaciones contra incendios	4
0	G Aparatos elevadores	4
0	H S.A.I.	5
10	I Telecomunicaciones	5
0	J Cristalería y similares	5
15	K Cerramientos interiores y exteriores	5

Categoría	Total
A	462,09 €
B	244,02 €
C	0,00 €
D	0,00 €
E	325,36 €
F	166,46 €
G	0,00 €
H	0,00 €
I	170,24 €
J	0,00 €
K	278,58 €
TOTAL	1.646,75 €

Categoría	Puntos
a Edad física porcentual	35
b Utilización anual	35
c Medio ambiente de trabajo	20
d Condiciones de trabajo anteriores a la valoración	5
e Condiciones de trabajo futuras del equipo	5
f Estado físico actual	5

Esta es una copia impresa del documento electrónico generado por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Anexo V. Coste mant. Alquilería Fonteta San Lluís para ALTA UTE FCC-ESBER 2023

CM total= 1.189.160,76 € m2 totales= 155.984,00 CMt / m2= 7,62 m2 ofc. Dip Edif= 324 Ref. Catastral 6795202Y12669F0001ZG Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= 2.470,05 €

A Obra civil y estructura 2.470,05 € % 30 741,01 €

a	5
b	15
c	2
d	2
e	2
f	2
Σ	28

Incremento del Cmin= 13,23 €
 total= 754,25 €

TOTAL CM= 2.687,90 €

(%)		Vr (%)
30	A Obra civil y estructura	0,5
15	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
0	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
0	D Aire acondicionado	3
20	E Instalaciones de seguridad	3
10	F Instalaciones contra incendios	4
0	G Aparatos elevadores	4
0	H S.A.I.	5
10	I Telecomunicaciones	5
0	J Cristalería y similares	5
15	K Cerramientos interiores y exteriores	5
100		

B Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión 2.470,05 % 15 370,51

a	5
b	15
c	6
d	2
e	2
f	10
Σ	40

Incremento del Cmin= 27,79 €
 total= 398,30 €

C Calderas, calefacción, agua sanitaria 2.470,05 % 0 0,00

<----- NO HAY

a	-
b	-
c	-
d	-
e	-
f	-
Σ	1

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

A	754,25 €
B	398,30
C	0,00
D	0,00
E	531,05
F	271,71
G	0,00
H	0,00
I	277,88
J	0,00
K	454,71 €
TOTAL	2.687,90 €

D Aire acondicionado 2.470,05 % 0 0,00

<----- NO HAY

a	-
b	-
c	-
d	-
e	-
f	-
Σ	1

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

E Instalaciones de seguridad 2.470,05 % 20 494,01

a	5
b	15
c	6
d	2
e	2
f	10
Σ	40

Incremento del Cmin= 37,05
 total= 531,05

F Instalaciones contra incendios 2.470,05 % 10 247,00

a	5
b	15
c	6
d	2
e	2
f	10
Σ	40

Incremento del Cmin= 24,70
 total= 271,71

- a) Edad física real
- b) Utilización anual
- c) Medio ambiente de trabajo
- d) Condiciones de trabajo anteriores a la valoración
- e) Condiciones de trabajo futuras del equipo
- f) Estado físico actual

a) Edad física porcentual

Edad	Puntos
0 - 10%	35
11 - 30%	35
31 - 50%	20
51 - 100%	5

b) Utilización

Utilización	Puntos
100%	5
85%	10
33%	15
< 33%	15

c) Ambiente

Condición	Puntos
Limpio, seco	8
Con polvo	4
Gas, vapor corrosivo	4
Humedad	2
Caliente (> 50°C)	2

G Aparatos elevadores 2.470,05 % 0 0,00

<----- NO HAY

a	-
b	-
c	-
d	-
e	-
f	-
Σ	1

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

d) Condiciones

Condición	Puntos
Muy favorables	8
Favorables	6
Medianas	4
Desfavorables	2
Severas	1

H S.A.I. 2.470,05 % 0 0,00

<----- NO HAY

a	-
b	-
c	-
d	-
e	-
f	-
Σ	1

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

e) Estado

Estado	Puntos
Excelente	50
Bueno	15
Regular	10
Deficiente	5
Muy deficiente	2

I Telecomunicaciones 2.470,05 % 10 247,00

<----- NO HAY

a	5
b	15
c	6
d	2
e	2
f	10
Σ	40

Incremento del Cmin= 30,88
 total= 277,88

J Cristalería y similares 2.470,05 % 0 0,00

<----- NO HAY

a	-
b	-
c	-
d	-
e	-
f	-
Σ	1

Incremento del Cmin= 0,00
 total= 0,00

K Cerramientos interiores y exteriores 2.470,05 % 15 370,51

a	5
b	5
c	6
d	2
e	2
f	2
Σ	22

Incremento del Cmin= 84,21
 total= 454,71

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Anexo VI.Coste mant. OGT.Sagunto-NUEVA OFICINA para ALTA UTE FCC-ESBER 2023

CM total= **1.189.160,76 €** m2 totales= **155.984,00** CMr / m2= 7,62 m2 ofic. Dip Edif.= **247** Ref. Catastral Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= **1.883,03 €**

A Obra civil y estructura		1.883,03 €	%	94,15 €
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	0,5	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		0,41 €
		total=		94,56 €

TOTAL CM= 1.944,01 €

(%)		Vr (%)
5	A Obra civil y estructura	0,5
20	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
5	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
20	D Aire acondicionado	3
5	E Instalaciones de seguridad	3
15	F Instalaciones contra incendios	4
0	G Aparatos elevadores	4
5	H S.A.I.	5
10	I Telecomunicaciones	5
10	J Cristalería y similares	5
5	K Cerramientos interiores y exteriores	5

B Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión		1.883,03	%	376,61
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		9,91 €
		total=		386,52 €

A	94,56 €
B	386,52
C	97,73
D	386,52
E	96,63
F	292,37
G	0,00
H	98,28
I	196,56
J	196,56
K	98,28 €
TOTAL	1.944,01 €

C Calderas, calefacción, agua sanitaria		1.883,03	%	94,15
puntos				
a	35	79	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	15			
Σ	79			
		incremento del Cmin=		3,58
		total=		97,73

D Aire acondicionado		1.883,03	%	376,61
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		9,91
		total=		386,52

E Instalaciones de seguridad		1.883,03	%	94,15
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		2,48
		total=		96,63

F Instalaciones contra incendios		1.883,03	%	282,45
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		9,91
		total=		292,37

Edad física real	
Utilización anual	
Medio ambiente de trabajo	
Condiciones de trabajo anteriores a la valoración	
Condiciones de trabajo futuras del equipo	
Estadado físico actual	

a Edad física porcentual	Puntos
0 - 10%	35
11 - 30%	35
31 - 50%	20
51 - 100%	5

b Utilización	Puntos
100%	5
86%	10
33%	15
< 33%	15

c Ambiente	Puntos
Limpio, seco	8
Con polvo	6
Gas, vapor corrosivo	4
Humedad	2
Caleficiente (> 50°C)	2

d,e Condiciones	Puntos
Muy favorables	8
Favorables	6
Medianas	4
Desfavorables	2
Severas	1

f Estado	Puntos
Excelente	50
Bueno	15
Regular	10
Deficiente	5
Muy deficiente	2

G Aparatos elevadores		1.883,03	%	0,00
puntos				
a	35	0	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	0			
		incremento del Cmin=		0,00
		total=		0,00

H S.A.I.		1.883,03	%	94,15
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		4,13
		total=		98,28

I Telecomunicaciones		1.883,03	%	188,30
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		8,26
		total=		196,56

J Cristalería y similares		1.883,03	%	188,30
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		8,26
		total=		196,56

K Cerramientos interiores y exteriores		1.883,03	%	94,15
puntos				
a	35	114	Σp	
b	5	3	Vr	
c	8			
d	8			
e	8			
f	50			
Σ	114			
		incremento del Cmin=		4,13
		total=		98,28

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

24-ene-2024 16:56:08

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/opercoms/opercoms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Anexo VII. Coste mant. ANTIGUA OGT.Sagunto para BAJA UTE FCC-ESBER 2023

CM total= 1.189.160,76 € m2 totales= 155.984,00 CMr / m2= 7,62 m2 ofic. Dip Edif.= 184 CMr / m2 * m2 esc.= 1.402,74 €
 Ref. Catastral Coste anual mínimo de mantenimiento del edificio: Cmin= 1.402,74 €

A Obra civil y estructura 1.402,74 € % 5 70,14 €

puntos	
a	20
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	60

60 xp 3 Vr incremento del Cmin= 0,58 € total= 70,72 €

TOTAL CM= 1.473,47 €

(%)		Vr (%)
5	A Obra civil y estructura	0,5
20	B Instalaciones eléctricas de Media y Baja Tensión	3
5	C Calderas, calefacción, agua sanitaria	3
20	D Aire acondicionado	3
5	E Instalaciones de seguridad	3
15	F Instalaciones contra incendios	4
0	G Aparatos elevadores	4
5	H S.A.I.	5
10	I Telecomunicaciones	5
10	J Cristalería y similares	5
5	K Cerramientos interiores y exteriores	5

B Inst. eléctricas de Media y Baja Tensión 1.402,74 % 20 280,55

puntos	
a	20
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	60

60 xp 3 Vr incremento del Cmin= 14,03 € total= 294,58 €

C Calderas, calefacción, agua sanitaria 1.402,74 % 5 70,14

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 2,81 total= 72,94

A	70,72 €
B	294,58
C	72,94
D	291,77
E	72,94
F	221,63
G	0,00
H	74,81
I	149,63
J	149,63
K	74,81 €
TOTAL	1.473,47 €

D Aire acondicionado 1.402,74 % 20 280,55

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 11,22 total= 291,77

E Instalaciones de seguridad 1.402,74 % 5 70,14

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 2,81 total= 72,94

F Instalaciones contra incendios 1.402,74 % 15 210,41

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 4 Vr incremento del Cmin= 11,22 total= 221,63

♣	Edad física real
♣	Utilización anual
♣	Medio ambiente de trabajo
♣	Condiciones de trabajo anteriores a la valoración
♣	Condiciones de trabajo futuras del equipo
♣	Estado físico actual

a Edad física porcentual Puntos

0 - 10%	35
11 - 30%	35
31 - 50%	20
51 - 100%	5

b Utilización Puntos

100%	5
66%	10
33%	15
< 33%	15

c Ambiente Puntos

Limpio, seco	6
Con polvo	6
Gas, vapor corrosivo	4
Humedad	2
Caliente (> 50°C)	2

d Condiciones Puntos

Muy favorables	8
Favorables	6
Mediocras	4
Desfavorables	2
Severas	1

f Estado Puntos

Excelente	50
Buena	15
Regular	10
Deficiente	5
Muy deficiente	2

G Aparatos elevadores 1.402,74 % 0 0,00

puntos	
a	0
b	0
c	0
d	0
e	0
f	0
Σ	0

0 xp 4 Vr incremento del Cmin= 0,00 total= 0,00

H S.A.I. 1.402,74 % 5 70,14

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 4,68 total= 74,81

I Telecomunicaciones 1.402,74 % 10 140,27

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 9,35 total= 149,63

J Cristalería y similares 1.402,74 % 10 140,27

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 9,35 total= 149,63

K Cerramientos interiores y exteriores 1.402,74 % 5 70,14

puntos	
a	35
b	5
c	8
d	6
e	6
f	15
Σ	75

75 xp 3 Vr incremento del Cmin= 4,68 total= 74,81

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica