



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: D'OBRES PER A INSTAL·LACIÓ DE DUES PISTES MULTIESPORTIVES A SA CABANA I PLA DE NA TESA.

Expedient: 2018/9187V

Mesa. 2018/9187V/4

Pressupost base de licitació: 130.641,44 € IVA exclòs.

Procediment: OBERT

Dia: 27/03/2019

Lloc: Sala de Juntes de l'Ajuntament de Marratxí

Hora: de les 9:40 h a les 9:55 h.

Membres de la mesa assistents:

President: Sr. Miquel Cabot Rodríguez (Regidor de Contractació de l'Ajuntament de Marratxí).

Secretari: Sr. Felip Ramis Llabrés (TAG de Contractació).

Vocals: Sr. Jaume Canyelles Veny (Servicis Jurídics de l'Ajuntament de Marratxí), Sra. Maria Magdalena Bestard Pizà (Administratiu de l'Àrea d'Intervenció), per delegació del Sr. Bernat Martorell Coll (Interventor de l'Ajuntament de Marratxí) i Sra. Lara Nadal Sáez (Arquitecta municipal).

Licitadors:

AGORASPORT S.A.

AMER E HIJOS S. A

ANIRI PROJETS SERVICES S.L

CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L.

CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS S.L.

CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS S.A.

GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.

OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L.

SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS S.L.

SPORT EQUIPALIA S.L.U.

VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.

A continuació es deixa constància que el licitador CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L. requerit per tal de justificar la seva baixa desproporcionada ha presentat dins termini dita documentació, i un cop informat sobre el particular es dóna lectura de l'informe tècnic relatiu a la esmentada justificació:

El contingut de l'esmentat informe és el següent:

" A petició de la mesa de contractació del procediment indicat a dalt, celebrada el 06/03/2019, es procedeix a emetre informe tècnic sobre les justificacions de una oferta considerada anormalment baixa:

Licitadors amb ofertes incurses anormalment baixes que es justifiquen

- CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L

Normativa bàsica aplicada

Art 149.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

" Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al



licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos. La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.

Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*

e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico”.

Informe

Revisada la justificació adjunta amb l'encàrrec de 18/03/2019 s'informa el següent:

CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L

Es fa una justificació de les despeses de l'obra, que quantifica en 96.675,00 €.

Inclouen un pressupost descompost dels capítols més importants i oferta econòmica de tan sols el subministrament de les pistes multiesportives.

A la partida de Paviments, es detallen els costos de la partida amb preu de peó de 12,00 €/h, no complint amb lo estipulat al conveni de la construcció, per ser més baix que aquest.

Les partides de moviments de terres, jardineria i mobiliari urbà i instal·lacions es fa una proposta a la baixa, sense aportar cap tipus de justificació. En aquestes partides es preveu un estalvi de 3.204,90 € respecte el pressupost del projecte.

Pel que fa a les mesures per a la seguretat i salut en el treball, el projecte preveu un pressupost de 205,78 €, mentre que a les justificacions presentades no es fa cap menció.

Es considera que pels anteriors motius no s'hauria d'acceptar la proposta d'aquest licitador.

El que s'informa per al seu coneixement i efectes oportuns,”

L'Arquitecte Tènic

Sr. Joan Gabriel Nadal Company



Atenent a dit informe la mesa entén que no s'ajusta al contingut de l'article 149.4 de la LCSP. Per tant la mesa acorda que aquest licitador CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L. s'ha d'excloure.

Seguidament es procedeix a realitzar les operacions matemàtiques oportunes derivades de l'aplicació de l'article 85.4 ("criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas...") del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), posat en relació amb l'article 149 de la LCSP.

La taula de l'estat de les valoracions dels respectius licitadors és la següent:



Licitadors:	DEUC	Ampliació termini de garantia		Oferta Econòmica €		TOTAL
		15%		IVA exclòs	85 %	
1. AGORASPORT SA	SÍ	2 semestres	15	106.528,93€	78,70	93,70
2. AMER E HIJOS SA	SÍ	2 semestres	15	114.833,83€	73,00	88,00
3. ANIRI PROJETS SERVICES SL	SÍ	10 semestres	15	128.468,96€	65,26	80,26
4. CONSTRUCCIONES VARI – SUREX SL		EXCLÒS				
5. CONTRUCCIONES MULET CAMPINS SL		EXCLÒS				
6. CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS SA	SÍ	2 semestres	15	105.754,25€	79,27	94,27
7. GAVINA SERVEIS I GESTIO SL	SÍ	2 semestres	15	111.208,36€	75,38	90,38
8. OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENINIENTOS SL	SÍ	2 semestres	15	119.013,00€	70,44	85,44
9. SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL	SÍ	2 semestres	15	98.628,54€	85	100,00
10. SPORT EQUIPALIA SLU		EXCLÒS				
11. VIAS Y OBRAS PUBLICAS SA	SÍ	2 semestres	15	118.883,72€	70,52	85,52



La mesa un cop vistes les explicacions anteriors acorda:

- 1.- Excloure al licitador CONSTRUCCIONES VARI- SUREX S.L.
- 2.- Proposar adjudicatari de la contractació del CONTRACTE D'OBRES PER A INSTAL·LACIÓ DE DUES PISTES MULTIESPORTIVES A SA CABANA I PLA DE NA TESA, a favor de l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS S.L. ajustadament al Plec de condicions particulars i tècniques que regeix aquesta contractació, per un import de 98.628,54 € IVA exclòs i 119.340,53 € IVA inclòs i amb les millores que figuren a l'oferta del licitador.
- 3.- Continuar amb la tramitació de l'expedient de contractació.

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'estén la present acta, que com a Secretari don fe.