



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA APERTURA DE LOS CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº SERV0221.11948/2021 DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES

Fecha de celebración

30 de marzo de 2023.

Lugar de celebración

Sala de Reuniones del Servicio de Contratación.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Miguel Ángel Viñas García, Concejal Delegado de Hacienda, Economía, Comunicación, Informática, Prensa y Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora.

VOCALES

D. Valentín Luelmo Domínguez, Secretario accidental del Excmo. Ayuntamiento de Zamora.

D^a. Cristina Elena Hevia García, Viceinterventora del Excmo. Ayuntamiento de Zamora.

D. Esteban González Martín, Jefe del Servicio de Salud Pública del Excmo. Ayuntamiento de Zamora.

SECRETARIA

D^a Amaya Queipo de Paz, Técnico de Administración General del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora.

Orden del día

- 1.- Aprobación de acta de la sesión anterior.
- 2.- Apertura de los criterios evaluables automáticamente, Lote 1: Colegios Públicos.
- 3.- Apertura de los criterios evaluables automáticamente, Lote 2: Otras Dependencias municipales.

Se Expone

Constituida la Mesa de Contratación a las diez horas y veintiún minutos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se abre la sesión y comienzan los siguientes actos:

- 1.- Aprobación de acta de la sesión anterior.

La Mesa acuerda la aprobación del acta de la sesión anterior que ha sido remitida a todos los miembros de la Mesa por la Sra. Secretaria con anterioridad a la convocatoria de la presente sesión.



A continuación, comienzan los actos públicos convocados para la apertura de los Sobres que contienen los criterios evaluables mediante fórmulas (Sobre C) de las empresas presentadas y admitidas a la presente licitación, encontrándose presentes los representantes de algunas de las empresas licitadoras, con el siguiente resultado:

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente. Lote 1: Colegios Públicos.

PLICA Nº 1.- Correspondiente a la Empresa EULEN, S.A., con C.I.F.: A-28517308, representada por D. Gerardo Elvira Espinosa. Ofrece la ejecución del contrato en las siguientes condiciones básicas:

- Precio (IVA excluido): 513.959,39 €, QUINIETOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.
IVA: 107.931,47 €, CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS.
Total: 621.890,86 €, SEISCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Con el desglose siguiente:

Cuadro 1: Oferta económica Lote 1.

Nº	Centros	Importe €/Año IVA excluido	Importe IVA € /Año
01	La Villarina	15.248,26 €	3.202,13 €
02	Sancho II	37.470,75 €	7.868,86 €
03	Alejandro Casona	37.625,24 €	7.901,30 €
04	San José de Calasanz	63.610,17 €	13.358,14 €
05	La Hispanidad	39.022,56 €	8.194,74 €
06	Juan XXIII	35.676,55 €	7.492,08 €
07	Ntra. Sra. de la Candelaria	37.098,06 €	7.790,59 €
08	Arias Gonzalo	46.765,63 €	9.820,78 €
09	Jacinto Benavente	31.065,18 €	6.523,69 €
10	Miguel de Cervantes	28.156,94 €	5.912,96 €
11	Obispo Nieto	37.068,00 €	7.784,28 €
12	Gonzalo de Berceo	28.373,95 €	5.958,53 €
13	José Galera Moreno	26.206,29 €	5.503,32 €
14	Riomanzanas	23.488,16 €	4.932,51 €
15	La Viña	27.083,64 €	5.687,56 €
	Total	513.959,39 €	107.931,47 €

Cuadro 2: Bolsa de Horas. Lote 1

Concepto	Horas Año	Importe anual Ofertado Sin IVA
Bolsa de horas Covid de libre disposición	5.340	65.758,06 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

Cuadro 3: Mejora de los precios de las horas extraordinarias por limpiador/a y especialista

Categoría laboral	Ponderación	% de baja sobre precio máx/h. IVA excluido	Precio Final Ofertado sin IVA
Precio hora limpiador/a diurno:	1,0	14,13 %	12,88 €
Precio hora limpiador/a nocturno:	0,3	16,05 %	15,74 €
Precio hora limpiador/a festivo diurno:	0,6	25,87 %	16,68 €
Precio hora limpiador/a festivo nocturno:	0,2	25,56 %	19,54 €
Precio hora especialista diurno:	0,8	19,50 %	12,88 €
Precio hora especialista nocturno:	0,2	21,30 %	15,74 €
Precio hora especialista festivo diurno:	0,2	30,50 %	16,68 €
Precio hora especialista festivo nocturno:	0,1	30,21 %	19,54 €

Cuadro 4: Mejora de los precios/m²

Zona	% Baja sobre el precio máximo €/m ² IVA excluido	Precio €/m ² ofertado	Ponderación
Oficinas	4,000 %	0,096 €/m ²	0,9
Vestidores	4,545 %	0,105 €/m ²	0,4
Vestuarios (incluye ducha o similar)	4,615 %	0,124 €/m ²	0,4
Lavabos	4,500 %	0,191 €/m ²	0,7
Pasillos	4,000 %	0,048 €/m ²	0,7
Pista deportiva interior (Mopeado diario, fregado 3 veces/semana)	5,000 %	0,019 €/m ²	0,2
Pista deportiva exterior (limpieza integral)	0,000 %	0,010 €/m ²	0,1
Almacenes (limpieza mensual)	2,857 %	0,068 €/m ²	0,8
Salas de exposiciones	1,667 %	0,059 €/m ²	0,8
Aulas de Formación	2,857 %	0,068 €/m ²	0,8
Cristales de fácil acceso	3,455 %	0,531 €/m ²	1
Cristales de difícil acceso (con pértiga)	3,429 %	1,352 €/m ²	0,5

Cuadro 5: Precio hora resultante de la oferta presentada realizando la media de las horas anuales.

Total, horas anuales	Importe anual de inversión en maquinaria	Importe €/Hora IVA excluido	Importe IVA €/Hora
34.199,90	9.866,65 €	14,74 €	3,09 €

Presenta archivo en formato pdf con el nombre de "DOC CRIT AUTOM EVAL FORMULAS LOTE 1.pdf", en el que se describe su oferta para el resto de criterios automáticos establecidos en este Lote 1 (criterios ambientales, criterios sociales y criterios de gestión), de 45 páginas. En este archivo se incluye el cuadro 6, denominado programa de recogida selectiva de basura.

**Cuadro 6 Programa de recogida selectiva de basura**

Concepto	Sí/No
Si incluye más de un punto de recogida por fracción de tóner, CD y pilas, por cada equipamiento, con una frecuencia de vaciado mensual.	Sí

Asimismo, presenta documento en formato xlsx con el nombre de "SOBRE C ANEXO III OFERTA ECON EXCEL LOTE 1.xlsx".

PLICA Nº 2.- Correspondiente a la **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**, con CIF: A08175994, representada por D. Francisco Javier Sánchez Calvo y Doña Cristina Martínez de Bartolomé Izquierdo, de forma mancomunada. Ofrece la ejecución del contrato en las siguientes condiciones básicas:

1. Precio ANUAL (IVA excluido): 519.046, 58 € (quinientos diecinueve mil cuarenta y seis euros y cincuenta y ocho céntimos).

IVA ANUAL: 108.999,78 €, (Ciento ocho mil novecientos noventa y nueve euros y setenta y ocho céntimos).

Total ANUAL: 628.046,37 €, (Seiscientos veintiocho mil cuarenta y seis euros y treinta y siete céntimos).

Con el desglose siguiente:

Cuadro 1: Oferta económica Lote 1.

Nº	Centros	Importe €/Año IVA excluido	Importe IVA €/Año
01	La Villarina	12.505,39 €	2.626,13 €
02	Sancho II	40.632,13 €	8.532,75 €
03	Alejandro Casona	39.028,42 €	8.195,97 €
04	San José de Calasanz	69.131,16 €	14.517,54 €
05	La Hispanidad	42.174,80 €	8.856,71 €
06	Juan XXIII	33.738,68 €	7.085,12 €
07	Ntra. Sra. de la Candelaria	33.707,27 €	7.078,53 €
08	Arias Gonzalo	44.359,00 €	9.315,39 €
09	Jacinto Benavente	31.223,29 €	6.556,89 €
10	Miguel de Cervantes	26.017,70 €	5.463,72 €
11	Obispo Nieto	31.185,02 €	6.548,85 €
12	Gonzalo de Berceo	24.822,29 €	5.212,68 €
13	José Galera Moreno	24.358,56 €	5.115,30 €
14	Riomanzanas	21.504,79 €	4.516,01 €
15	La Viña	24.539,42 €	5.153,28 €
	Total	498.927,92 €	104.774,86 €

Cuadro 2: Bolsa de Horas. Lote 1

Concepto	Horas Año	Importe anual Ofertado Sin IVA
Bolsa de horas Covid de libre disposición	5.340	74.153,26 €

**Cuadro 3: Mejora de los precios de las horas extraordinarias por limpiador/a y especialista**

Categoría laboral	Ponderación	% de baja sobre precio máx/h. IVA excluido	Precio Final Ofertado sin IVA
Precio hora limpiador/a diurno:	1,0	10,67 %	13,40 €
Precio hora limpiador/a nocturno:	0,3	7,09 %	17,42 €
Precio hora limpiador/a festivo diurno:	0,6	15,01 %	19,12 €
Precio hora limpiador/a festivo nocturno:	0,2	5,30 %	24,86 €
Precio hora especialista diurno:	0,8	10,17 %	14,37 €
Precio hora especialista nocturno:	0,2	6,58 %	18,68 €
Precio hora especialista festivo diurno:	0,2	14,47 %	20,53 €
Precio hora especialista festivo nocturno:	0,1	4,69 %	26,69 €

Cuadro 4: Mejora de los precios/m²

Zona	% Baja sobre el precio máximo €/m ² IVA excluido	Precio €/m ² ofertado	Ponderación
Oficinas	6,000 %	0,094 €	0,9
Vestidores	0,909 %	0,109 €	0,4
Vestuarios (incluye ducha o similar)	6,923 %	0,121 €	0,4
Lavabos	3,500 %	0,193 €	0,7
Pasillos	4,000 %	0,048 €	0,7
Pista deportiva interior (Mopeado diario, fregado 3 veces/semana)	5,000 %	0,019 €	0,2
Pista deportiva exterior (limpieza integral)	10,000 %	0,009 €	0,1
Almacenes (limpieza mensual)	15,714 %	0,059 €	0,8
Salas de exposiciones	15,000 %	0,051 €	0,8
Aulas de Formación	1,429 %	0,069 €	0,8
Cristales de fácil acceso	3,636 %	0,530 €	1
Cristales de difícil acceso (con pértiga)	6,071 %	1,315 €	0,5

Cuadro 5: Precio hora resultante de la oferta presentada realizando la media de las horas anuales.

Total, horas anuales	Importe anual de inversión en maquinaria	Importe €/Hora IVA excluido	Importe IVA €/Hora
34.953,59	3.094,92 €	14,76 €	3,10 €

Cuadro 6 Programa de recogida selectiva de basura

Concepto	Sí/No
Si incluye más de un punto de recogida por fracción de tóner, CD y pilas, por cada equipamiento, con una frecuencia de vaciado mensual.	SI



7. Certificado de fabricación de Carros de limpieza 70% reciclables: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "02_A2_07_CARROS_LIMPIEZA_Fdo", de 5 páginas.
8. Utilización en centros medianos y pequeños de productos con sistema tipo Ecofoam System o similar (certificado del fabricante): presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "02_A2_08_ECOFOAMSYSTEM_O_SIMILAR_Fdo.pdf", de 11 páginas
9. Declaración responsable sobre uso y planificación de la pértiga de exteriores de agua osmotizada con filtro de resinas: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "04_A2_09_PERTIGA_EXTERIORES_Fdo.pdf", de 4 páginas.
10. Declaración responsable y cronograma del Plan de formación de personal: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "05_A_10_10_PLAN_DE_FORMACIÓN_Fdo.pdf", de 9 páginas.
11. Plan de riesgos laborales y justificación de los riesgos detectados y su evaluación: presenta archivo en formato pdf con el nombre de "06_A3_11_PLAN_DE_PRL_Lote 1_Fdo.pdf", de 84 páginas.
12. Compromiso de incorporar a personas desempleadas en la ejecución del contrato: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "07_A3_12_COMPROMISO_DE_INCORPORACIÓN_Fdo.pdf", de 1 página.
13. Declaración Responsable sobre el control y supervisión del servicio: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "08_A4_13_CONTRO_SUPERVISIÓN_DEL_SERVICIO_Fdor.pdf", de 1 página.
14. Capacidad de respuesta a ampliaciones del servicio y actividades: presenta declaración responsable con el nombre de "09_A4_14_CAPACIDAD_RESPUESTA_AMPLIACIONES_Fdo.pdf", de 5 páginas.
15. Declaración responsable sobre cobertura de bajas y absentismo: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "10_A4_15_COBERTURA_BAJAS_Fdo.pdf", de 7 páginas.
16. Rapidez y fiabilidad de la propuesta de sistema de comunicación entre la empresa y el Excmo. Ayuntamiento de Zamora: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "11_A4_16_PROPUUESTA_COMUNICACIÓN_Fdo.pdf", de 3 páginas.
17. Memoria anual del servicio: presenta archivo en formato pdf con el nombre de "11_A4_16_MEMORIA_ANUAL_SERVICIO_Lote 1_Fdo.pdf", de 6 páginas.
18. Propuesta de medida de satisfacción del usuario final del servicio: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "11_A4_18_PROPUUESTA_SATISFACCIÓN_Fdo.pdf", de 9 páginas.

Asimismo, presenta documento en formato xlsx con el nombre de "Anexo 3 PPT Distribucion economica.xlsx" y documento relativo al programa de recogida selectiva de basura en formato pdf con el nombre de "01_A2_06_RECOGIDA_SELECTIVA_Fdo.pdf", de 6 páginas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

PLICA Nº 3.- Correspondiente a la Empresa **OHL SERVICIOS INGESAN S.A.**, con CIF: A27178789, representada por D. Antonio de los Santos Sáez. Ofrece la ejecución del contrato en las siguientes condiciones básicas:

1. **Precio (IVA excluido): 477.025,83 €**, Cuatrocientos setenta y siete mil veinticinco con ochenta y tres euros.

IVA: 100.175,42 €, Cien mil ciento setenta y cinco con cuarenta y dos euros.

Total: 577.201,25 €, Quinientos setenta y siete mil doscientos uno con veinticinco euros.

Con el desglose siguiente:

Cuadro 1: Oferta económica Lote 1.

Nº	Centros	Importe €/Año IVA excluido	Importe IVA € /Año
01	La Villarina	14.948,24	3.139,13
02	Sancho II	34.717,55	7.290,69
03	Alejandro Casona	34.866,75	7.322,02
04	San José de Calasanz	58.848,18	12.358,12
05	La Hispanidad	36.074,14	7.575,57
06	Juan XXIII	33.175,02	6.966,75
07	Ntra. Sra. de la Candelaria	34.382,54	7.220,33
08	Arias Gonzalo	43.335,12	9.100,37
09	Jacinto Benavente	28.778,18	6.043,42
10	Miguel de Cervantes	26.095,89	5.480,14
11	Obispo Nieto	34.359,86	7.215,57
12	Gonzalo de Berceo	26.294,41	5.521,83
13	José Galera Moreno	24.277,78	5.098,33
14	Riomanzanas	21.765,18	4.570,69
15	La Viña	25.106,97	5.272,46
	Total	477.025,83	100.175,42

Cuadro 2: Bolsa de Horas. Lote 1

Concepto	Horas Año	Importe anual Ofertado Sin IVA
Bolsa de horas Covid de libre disposición	5.340	54.508,47

Cuadro 3: Mejora de los precios de las horas extraordinarias por limpiador/a y especialista

Categoría laboral	Ponderación	% de baja sobre precio máx/h. IVA excluido	Precio Final Ofertado sin IVA
Precio hora limpiador/a diurno:	1,0	31,93 %	10,21
Precio hora limpiador/a nocturno:	0,3	29,23 %	13,27
Precio hora limpiador/a festivo diurno:	0,6	35,33 %	14,55
Precio hora limpiador/a festivo nocturno:	0,2	27,92 %	18,92
Precio hora especialista diurno:	0,8	36,19 %	10,21
Precio hora especialista nocturno:	0,2	33,65 %	13,27
Precio hora especialista festino diurno:	0,2	39,38 %	14,55
Precio hora especialista festino nocturno:	0,1	32,43 %	18,92

**Cuadro 4: Mejora de los precios/m²**

Zona	% Baja sobre el precio máximo €/m ² IVA excluido	Precio €/m ² ofertado	Ponderación
Oficinas	35,000 %	0,065	0,9
Vestidores	31,818 %	0,075	0,4
Vestuarios (incluye ducha o similar)	38,462 %	0,080	0,4
Lavabos	35,000 %	0,130	0,7
Pasillos	40,000 %	0,030	0,7
Pista deportiva interior (Mopeado diario, fregado 3 veces/semana)	35,000 %	0,013	0,2
Pista deportiva exterior (limpieza integral)	30,000 %	0,007	0,1
Almacenes (limpieza mensual)	50,000 %	0,035	0,8
Salas de exposiciones	35,000 %	0,040	0,8
Aulas de Formación	33,333 %	0,050	0,8
Cristales de fácil acceso	45,455 %	0,300	1
Cristales de difícil acceso (con pértiga)	32,143 %	0,950	0,5

Cuadro 5: Precio hora resultante de la oferta presentada realizando la media de las horas anuales.

Total, horas anuales	Importe anual de inversión en maquinaria	Importe €/Hora IVA excluido	Importe IVA €/Hora
34.914,10	14.873,33	13,24	2,78

Cuadro 6 Programa de recogida selectiva de basura

Concepto	Sí/No
Si incluye más de un punto de recogida por fracción de tóner, CD y pilas, por cada equipamiento, con una frecuencia de vaciado mensual.	SI

Presenta archivo en formato pdf con el nombre de "Anexo PRL.pdf", que contiene el plan de prevención de riesgos laborales de la empresa, de 107 páginas y otro archivo en el mismo formato con el nombre de "SOBRE C Oferta técnica valorada automáticamente Lote 1.pdf" en el que se describe su oferta para el resto de criterios automáticos establecidos en este Lote 1 (criterios ambientales, criterios sociales y criterios de gestión) y que contiene también cláusula de confidencialidad respecto de algunos extremos de su oferta, de 29 páginas.

Asimismo, presenta documento en formato xlsx con el nombre de "Anexo 3 Lote 1.xlsx".

**3.- Apertura de los criterios evaluables automáticamente, Lote 2: Otras Dependencias municipales.**

PLICA Nº 1.- Correspondiente a la Empresa EULEN, S.A., con C.I.F.: A-28517308, representada por D. Gerardo Elvira Espinosa. Ofrece la ejecución del contrato en las siguientes condiciones básicas:

1. Precio (IVA excluido): 586.655,29 €, QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

IVA: 123.197,61 €, CIENTO VEINTITRÉS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

Total: 621.890,86 €, SEISCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Por la Mesa de Contratación se constata que existe un error en el sumatorio total del importe ofertado (base más IVA), y una vez comprobado que el IVA señalado por la licitadora está bien calculado respecto a la base, y entendiéndose que es un error aritmético se corrige, por lo que éste asciende a la cantidad total de **709.852,90 Euros (precio TOTAL)**.

Con el desglose siguiente:

Cuadro 1: Oferta económica Lote 2.

16	Oficinas Concejalía, Ceas Centro	4.271,66 €	897,05 €
17	Centro de Formación Ocupacional CFO	3.223,75 €	676,99 €
18	Centro formación y empleo. CEAS NORTE	6.211,07 €	1.304,33 €
19	Templete del Parque de la Marina	1.545,97 €	324,65 €
20	CEAS SUR	3.984,83 €	836,81 €
21	CEAS ESTE	3.919,91 €	823,18 €
22	Mercado de Abastos	15.174,11 €	3.186,56 €
23	Mercado de Abastos/Merca Zamora	5.282,61 €	1.109,35 €
24	Negociado de Cementerio	6.396,95 €	1.343,36 €
25	Servicio contra incendios	34.497,08 €	7.244,39 €
26	Medio ambiente	3.385,04 €	710,86 €
27	Archivo Municipal	11.293,14 €	2.371,56 €
28	Servicio Grúa	589,71 €	123,84 €
29	Palacio de Dña. Urraca	4.243,10 €	891,05 €
30	Museo Baltasar Lobo	6.743,50 €	1.416,14 €
31	Castillo de Zamora	2.534,92 €	532,33 €
32	Locales partidos oposición	4.158,18 €	873,22 €
33	Departamento de Obras	778,33 €	163,45 €
34	Biblioteca Municipal - Los Bloques	6.120,20 €	1.285,24 €
35	Centro Sociocultural Esc. Adultos y Biblioteca	41.541,77 €	8.723,77 €
36	Aceñas de Olivares	4.378,57 €	919,50 €
37	Ctro. interpretación Ciudades Medievales	5.363,55 €	1.126,35 €
38	Pabellón Ángel Nieto	35.216,00 €	7.395,36 €
39	Vestuarios Campos de Fútbol Valorio	12.194,27 €	2.560,80 €
40	Pabellón Alejandro Casona	8.669,17 €	1.820,80 €
41	Vestuarios Ruta de la Plata	13.283,11 €	2.789,45 €
42	Pabellón Azul	1.508,86 €	316,86 €
43	Pabellón Manuel Camba	20.756,38 €	4.358,84 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

44	Oficinas (incluido en 45 CdD)	- €	- €
45	Casa del Deporte	103.256,94 €	21.683,96 €
46	Centro de Piragüismo	46.843,17 €	9.837,06 €
47	Vestuarios Tenis	4.446,39 €	933,74 €
48	Gimnasio del Centro Cultural y Social	8.885,14 €	1.865,88 €
49	Teatro Principal	11.426,94 €	2.399,66 €
50	Local Junta de Personal y Comité Empresa	906,17 €	190,30 €
51	Oficinas municipales Rda. Santa Ana	33.248,33 €	6.982,15 €
52	Consultorio de Bº Carrascal	876,39 €	184,04 €
53	Edificio Protección Civil	3.134,25 €	658,19 €
54	Edificio La Alhóndiga	30.927,99 €	6.494,88 €
55	Policía Municipal	68.302,73 €	14.343,57 €
56	Huerto de Ocio	6.719,68 €	1.411,13 €
57	Of. Excmo. Ayuntamiento de Zamora - Asociaciones	415,44 €	87,24 €
	Total	586.655,29 €	123.197,61 €

Cuadro 3: Mejora de los precios de las horas extraordinarias por limpiador/a y especialista

Categoría laboral	Ponderación	% de baja sobre precio máx/h. IVA excluido	Precio Final Ofertado sin IVA
Precio hora limpiador/a diurno:	1,0	14,13 %	12,88 €
Precio hora limpiador/a nocturno:	0,3	16,05 %	15,74 €
Precio hora limpiador/a festivo diurno:	0,6	25,87 %	16,68 €
Precio hora limpiador/a festivo nocturno:	0,2	25,56 %	19,54 €
Precio hora especialista diurno:	0,8	19,50 %	12,88 €
Precio hora especialista nocturno:	0,2	21,30 %	15,74 €
Precio hora especialista festino diurno:	0,2	30,50 %	16,68 €
Precio hora especialista festino nocturno:	0,1	30,21 €	19,54 €

Cuadro 4: Mejora de los precios/m²

Zona	% Baja sobre el precio máximo €/m ² IVA excluido	Precio €/m ² ofertado	Ponderación
Oficinas	4,000 %	0,096 €/m ²	0,9
Vestidores	4,545 %	0,105 €/m ²	0,4
Vestuarios (incluye ducha o similar)	4,615 %	0,124 €/m ²	0,4
Lavabos	4,500 %	0,191 €/m ²	0,7
Pasillos	4,000 %	0,048 €/m ²	0,7
Pista deportiva interior (Mopeado diario, fregado 3 veces/semana)	5,000 %	0,019 €/m ²	0,2
Pista deportiva exterior (limpieza integral)	0,000 %	0,010 €/m ²	0,1
Almacenes (limpieza mensual)	2,857 %	0,068 €/m ²	0,8
Salas de exposiciones	1,667 %	0,059 €/m ²	0,8
Aulas de Formación	2,857 %	0,068 €/m ²	0,8
Cristales de fácil acceso	3,455 %	0,531 €/m ²	1
Cristales de difícil acceso (con pértiga)	3,429 %	1,352 €/m ²	0,5

**Cuadro 5: Precio hora resultante de la oferta presentada realizando la media de las horas anuales.**

Total, horas anuales	Importe anual de inversión en maquinaria	Importe €/Hora IVA excluido	Importe IVA €/Hora
38.410,30	30.285,41 €	14,48 €	3,04 €

Presenta archivo en formato pdf con el nombre de "DOC CRIT AUTOM EVAL FORMULAS LOTE 1.pdf", en el que se describe su oferta para el resto de criterios automáticos establecidos en este Lote 1 (criterios ambientales, criterios sociales y criterios de gestión), de 45 páginas. En este archivo se incluye el cuadro 6, denominado programa de recogida selectiva de basura.

Cuadro 6 Programa de recogida selectiva de basura

Concepto	Sí/No
Si incluye más de un punto de recogida por fracción de tóner, CD y pilas, por cada equipamiento, con una frecuencia de vaciado mensual.	SI

Presenta archivo en formato pdf con el nombre de "DOC CRIT AUTOM VAL FORMULAS LOTE 2.pdf", en el que se describe su oferta para el resto de criterios automáticos establecidos en este Lote 2 (criterios ambientales, criterios sociales y criterios de gestión), de 46 páginas.

Asimismo, presenta documento en formato xlsx con el nombre de "SOBRE C ANEXO III OFERTA ECONOMICA EN EXCEL LOTE 2.xlsx".

PLICA Nº 2.- Correspondiente a la **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**, con CIF: A08175994, representada por D. Francisco Javier Sánchez Calvo y Doña Cristina Martínez de Bartolomé Izquierdo, de forma mancomunada. Ofrece la ejecución del contrato en las siguientes condiciones básicas:

2. Precio (IVA excluido): 528.258,84 €, (quinientos veintiocho mil doscientos cincuenta y ocho euros y ochenta y cuatro céntimos).

IVA: 110.934,36 €, (ciento diez mil novecientos treinta y cuatro euros y treinta y seis céntimos).

Total: 639.193,20 €, seiscientos treinta y nueve mil ciento noventa y tres euros y veinte céntimos.

Con el desglose siguiente:

Cuadro 1: Oferta económica Lote 2.

16	Oficinas Concejalía, Ceas Centro	4.477,99 €	940,38 €
17	Centro de Formación Ocupacional CFO	3.104,98 €	652,05 €
18	Centro formación y empleo. CEAS NORTE	6.760,40 €	1.419,68 €
19	Templete del Parque de la Marina	565,74 €	118,80 €
20	CEAS SUR	3.678,22 €	772,43 €
21	CEAS ESTE	3.379,49 €	709,69 €
22	Mercado de Abastos	12.083,93 €	2.537,62 €
23	Mercado de Abastos/Merca Zamora	5.652,19 €	1.186,96 €
24	Negociado de Cementerio	4.215,26 €	885,20 €
25	Servicio contra incendios	29.067,29 €	6.104,13 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

26	Medio ambiente	2.469,50 €	518,60 €
27	Archivo Municipal	10.111,98 €	2.123,52 €
28	Servicio Grúa	335,03 €	70,36 €
29	Palacio de Dña. Urraca	3.955,20 €	830,59 €
30	Museo Baltasar Lobo	7.879,27 €	1.654,65 €
31	Castillo de Zamora	1.190,89 €	250,09 €
32	Locales partidos oposición	4.205,30 €	883,11 €
33	Departamento de Obras	531,20 €	111,55 €
34	Biblioteca Municipal - Los Bloques	5.652,87 €	1.187,10 €
35	Centro Sociocultural Esc. Adultos y Biblioteca	41.625,35 €	8.741,32 €
36	Aceñas de Olivares	4.145,57 €	870,57 €
37	Ctro. interpretación Ciudades Medievales	4.877,67 €	1.024,31 €
38	Pabellón Ángel Nieto	32.605,15 €	6.847,08 €
39	Vestuarios Campos de Fútbol Valorio	10.063,22 €	2.113,28 €
40	Pabellón Alejandro Casona	8.177,06 €	1.717,18 €
41	Vestuarios Ruta de la Plata	9.010,71 €	1.892,25 €
42	Pabellón Azul	1.624,11 €	341,06 €
43	Pabellón Manuel Camba	18.866,86 €	3.962,04 €
44	Oficinas (incluido en 45 CdD)	- €	- €
45	Casa del Deporte	87.354,49 €	18.344,44 €
46	Centro de Piragüismo	36.322,81 €	7.627,79 €
47	Vestuarios Tenis	2.526,86 €	530,64 €
48	Gimnasio del Centro Cultural y Social	5.887,92 €	1.236,46 €
49	Teatro Principal	12.242,08 €	2.570,84 €
50	Local Junta de Personal y Comité Empresa	576,13 €	120,99 €
51	Oficinas municipales Rda. Santa Ana	42.323,63 €	8.887,96 €
52	Consultorio de Bº Carrascal	339,19 €	71,23 €
53	Edificio Protección Civil	2.718,81 €	570,95 €
54	Edificio La Alhóndiga	23.760,65 €	4.989,74 €
55	Policía Municipal	67.046,76 €	14.079,82 €
56	Huerto de Ocio	1.132,27 €	237,78 €
57	Of. Excmo. Ayuntamiento de Zamora - Asociaciones	111,10 €	23,33 €
	Total	522.655,15 €	109.757,58 €

Cuadro 3: Mejora de los precios de las horas extraordinarias por limpiador/a y especialista

Categoría laboral	Ponderación	% de baja sobre precio máx/h. IVA excluido	Precio Final Ofertado sin IVA
Precio hora limpiador/a diurno:	1,0	10,67 %	13,40 €
Precio hora limpiador/a nocturno:	0,3	7,09 %	17,42 €
Precio hora limpiador/a festivo diurno:	0,6	15,01 %	19,12 €
Precio hora limpiador/a festivo nocturno:	0,2	5,30 %	24,86 €
Precio hora especialista diurno:	0,8	10,17 %	14,37 €
Precio hora especialista nocturno:	0,2	6,58 %	18,68 €
Precio hora especialista festivo diurno:	0,2	14,47 %	20,53 €
Precio hora especialista festivo nocturno:	0,1	4,69 %	26,69 €

**Cuadro 4: Mejora de los precios/m²**

Zona	% Baja sobre el precio máximo €/m ² IVA excluido	Precio €/m ² ofertado	Ponderación
Oficinas	6,000 %	0,094 €	0,9
Vestidores	0,909 %	0,109 €	0,4
Vestuarios (incluye ducha o similar)	6,923 %	0,121 €	0,4
Lavabos	3,500 %	0,193 €	0,7
Pasillos	4,000 %	0,048 €	0,7
Pista deportiva interior (Mopeado diario, fregado 3 veces/semana)	5,000 %	0,019 €	0,2
Pista deportiva exterior (limpieza integral)	10,000 %	0,009 €	0,1
Almacenes (limpieza mensual)	15,714 %	0,059 €	0,8
Salas de exposiciones	15,000 %	0,051 €	0,8
Aulas de Formación	1,429 %	0,069 €	0,8
Cristales de fácil acceso	3,636 %	0,530 €	1
Cristales de difícil acceso (con pértiga)	6,071 %	1,315 €	0,5

Cuadro 5: Precio hora resultante de la oferta presentada realizando la media de las horas anuales.

Total, horas anuales	Importe anual de inversión en maquinaria	Importe €/Hora IVA excluido	Importe IVA €/Hora
39.363,16	14.393,24 €	13,05 €	2,74 €

Cuadro 6 Programa de recogida selectiva de basura

Concepto	Sí/No
Si incluye más de un punto de recogida por fracción de tóner, CD y pilas, por cada equipamiento, con una frecuencia de vaciado mensual	<u>SI</u>

7. Certificado de fabricación de Carros de limpieza 70% reciclables: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "02_A2_07_CARROS_LIMPIEZA_Fdo", de 5 páginas.

8. Utilización en centros medianos y pequeños de productos con sistema tipo Ecofoam System o similar (certificado del fabricante): presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "02_A2_08_ECOFOAMSYSTEM_O_SIMILAR_Fdo.pdf", de 11 páginas

9. Declaración responsable sobre uso y planificación de la pértiga de exteriores de agua osmotizada con filtro de resinas: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "04_A2_09_PERTIGA_EXTERIORES_Fdo.pdf", de 4 páginas.

10. Declaración responsable y cronograma del Plan de formación de personal: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "05_A3_10_PLAN_DE_FORMACIÓN_Fdo.pdf", de 9 páginas.



11. Plan de riesgos laborales y justificación de los riesgos detectados y su evaluación: presenta archivo en formato pdf con el nombre de "06_A3_11_PLAN_DE_PRL_Lote 2_Fdo.pdf" de 84 páginas.
12. Compromiso de incorporar a personas desempleadas en la ejecución del contrato: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "07_A3_12_COMPROMISO_DE_INCORPORACIÓN_Fdo.pdf", de 1 página.
13. Declaración Responsable sobre el control y supervisión del servicio: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "08_A4_13_CONTROL_SUPERVISIÓN_DEL_SERVICIO_Fdor.pdf", de 1 página.
14. Capacidad de respuesta a ampliaciones del servicio y actividades: presenta declaración responsable con el nombre de "09_A4_14_CAPACIDAD_RESPUESTA_AMPLIACIONES_Fdo.pdf", de 5 páginas.
15. Declaración responsable sobre cobertura de bajas y absentismo: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "10_A4_15_COBERTURA_BAJAS_Fdo.pdf", de 7 páginas.
16. Rapidez y fiabilidad de la propuesta de sistema de comunicación entre la empresa y el Excmo. Ayuntamiento de Zamora: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "11_A4_16_PROPOSTA_COMUNICACIÓN_Fdo.pdf", de 3 páginas.
17. Memoria anual del servicio: presenta archivo en formato pdf con el nombre de "11_A4_17_MEMORIA_ANUAL_SERVICIO_Lote 2_Fdo.pdf", de 6 páginas.
18. Propuesta de medida de satisfacción del usuario final del servicio: presenta declaración responsable en formato pdf con el nombre de "11_A4_18_PROPOSTA_SATISFACCIÓN_Fdo.pdf", de 11 páginas.

Asimismo, presenta documento en formato xlsx con el nombre de "Anexo 3 PPT Distribucion economica.xlsx" y documento relativo al programa de recogida selectiva de basura en formato pdf con el nombre de "01_A2_06_RECOGIDA_SELECTIVA_Fdo.pdf", de 7 páginas.

PLICA Nº 3.- Correspondiente a la Empresa **OHL SERVICIOS INGESAN S.A.**, con CIF: A27178789, representada por D. Antonio de los Santos Sáez. Ofrece la ejecución del contrato en las siguientes condiciones básicas:

2. Precio (IVA excluido): **548.856,33 €**, Quinientos cuarenta y ocho mil ochocientos cincuenta y seis con treinta y tres euros.
IVA: **115.259,83 €**, Ciento quince mil doscientos cincuenta y nueve con ochenta y tres euros.
Total: **664.116,16 €**, Seiscientos sesenta y cuatro mil ciento dieciséis con dieciséis euros.

Con el desglose siguiente:

Cuadro 1: Oferta económica Lote 2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

16	Oficinas Concejalía, Ceas Centro	3.979,99	835,80
17	Centro de Formación Ocupacional CFO	2.923,76	613,99
18	Centro formación y empleo. CEAS NORTE	5.809,26	1.219,94
19	Templete del Parque de la Marina	1.438,92	302,17
20	CEAS SUR	3.643,22	765,08
21	CEAS ESTE	3.658,53	768,29
22	Mercado de Abastos	13.960,59	2.931,72
23	Mercado de Abastos/Merca Zamora	5.082,14	1.067,25
24	Negociado de Cementerio	6.153,68	1.292,27
25	Servicio contra incendios	32.314,48	6.786,04
26	Medio ambiente	3.084,49	647,74
27	Archivo Municipal	10.485,75	2.202,01
28	Servicio Grúa	551,08	115,73
29	Palacio de Dña. Urraca	3.788,65	795,62
30	Museo Baltasar Lobo	5.587,30	1.173,33
31	Castillo de Zamora	1.232,27	258,78
32	Locales partidos oposición	3.773,34	792,40
33	Departamento de Obras	711,81	149,48
34	Biblioteca Municipal - Los Bloques	5.549,03	1.165,30
35	Centro Sociocultural Esc. Adultos y Biblioteca	38.942,70	8.177,97
36	Aceñas de Olivares	3.321,76	697,57
37	Ctro. interpretación Ciudades Medievales	6.903,76	1.449,79
38	Pabellón Ángel Nieto	32.635,94	6.853,55
39	Vestuarios Campos de Fútbol Valorio	12.881,40	2.705,09
40	Pabellón Alejandro Casona	7.799,26	1.637,84
41	Vestuarios Ruta de la Plata	13.945,28	2.928,51
42	Pabellón Azul	665,88	139,84
43	Pabellón Manuel Camba	19.081,00	4.007,01
44	Oficinas (incluido en 45 CdD)	-	-
45	Casa del Deporte	91.585,76	19.233,01
46	Centro de Piragüismo	44.507,04	9.346,48
47	Vestuarios Tenis	4.194,30	880,80
48	Gimnasio del Centro Cultural y Social	8.610,56	1.808,22
49	Teatro Principal	13.256,44	2.783,85
50	Local Junta de Personal y Comité Empresa	765,38	160,73
51	Oficinas municipales Rda. Santa Ana	30.906,18	6.490,30
52	Consultorio de Bº Carrascal	803,65	168,77
53	Edificio Protección Civil	2.778,34	583,45
54	Edificio La Alhóndiga	29.268,26	6.146,33
55	Policía Municipal	65.409,65	13.736,03
56	Huerto de Ocio	6.467,49	1.358,17
57	Of. Excmo. Ayuntamiento de Zamora - Asociaciones	398,00	83,58
	Total	548.856,33	115.259,83

Cuadro 3: Mejora de los precios de las horas extraordinarias por limpiador/a y especialista

Categoría laboral	Ponderación	% de baja sobre precio máx/h. IVA excluido	Precio Final Ofertado sin IVA
Precio hora limpiador/a diurno:	1,0	31,93 %	10,21



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

Precio hora limpiador/a nocturno:	0,3	29,23 %	13,27
Precio hora limpiador/a festivo diurno:	0,6	35,33 %	14,55
Precio hora limpiador/a festivo nocturno:	0,2	27,92 %	18,92
Precio hora especialista diurno:	0,8	36,19 %	10,21
Precio hora especialista nocturno:	0,2	33,65 %	13,27
Precio hora especialista festivo diurno:	0,2	39,38 %	14,55
Precio hora especialista festivo nocturno:	0,1	32,43 %	18,92

Cuadro 4: Mejora de los precios/m²

Zona	% Baja sobre el precio máximo €/m ² IVA excluido	Precio €/m ² ofertado	Ponderación
Oficinas	35,000 %	0,065	0,9
Vestidores	31,818 %	0,075	0,4
Vestuarios (incluye ducha o similar)	38,462 %	0,080	0,4
Lavabos	35,000 %	0,130	0,7
Pasillos	40,000 %	0,030	0,7
Pista deportiva interior (Mopeado diario, fregado 3 veces/semana)	35,000 %	0,013	0,2
Pista deportiva exterior (limpieza integral)	30,000 %	0,007	0,1
Almacenes (limpieza mensual)	50,000 %	0,035	0,8
Salas de exposiciones	35,000 %	0,040	0,8
Aulas de Formación	33,333 %	0,050	0,8
Cristales de fácil acceso	45,455 %	0,300	1
Cristales de difícil acceso (con pértiga)	32,143 %	0,950	0,5

Cuadro 5: Precio hora resultante de la oferta presentada realizando la media de las horas anuales.

Total, horas anuales	Importe anual de inversión en maquinaria	Importe €/Hora IVA excluido	Importe IVA €/Hora
39.140,23	20.470,60	13,50	2,83

Cuadro 6 Programa de recogida selectiva de basura

Concepto	Sí/No
Si incluye más de un punto de recogida por fracción de tóner, CD y pilas, por cada equipamiento, con una frecuencia de vaciado mensual.	Si

Presenta archivo en formato pdf con el nombre de "Anexo PRL.pdf", que contiene el plan de prevención de riesgos laborales de la empresa, de 107 páginas y otro archivo en el mismo formato con el nombre de "SOBRE C Oferta técnica valorada automáticamente Lote 2.pdf" en el que se describe su oferta para el resto de criterios automáticos establecidos en este Lote 2 (criterios ambientales, criterios sociales y criterios de gestión) y que contiene también cláusula de confidencialidad respecto de algunos extremos de su oferta, de 21 páginas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Servicio de Contratación

SERV0221.11948/2021

Asimismo, presenta documento en formato xlsx con el nombre de "Anexo 3 Lote 2.xlsx".

La Mesa de Contratación acuerda, en base a lo establecido en la cláusula 16ª del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige en la presente licitación, remitir las ofertas a los Servicios Técnicos para su correspondiente evaluación, y en el caso de que hubiera ofertas incursas en presunción de anormalidad, requerir a las empresas para que justifiquen la valoración de su oferta y precisen las condiciones de la misma, de acuerdo con el apartado 23 del Anexo I y la Cláusula 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La presente acta será sometida a su aprobación por la Mesa de Contratación en la próxima sesión.

Siendo las once horas y treinta y dos minutos se da por finalizado el acto, extendiéndose la presente acta.

LA SECRETARIA DE LA MESA
(Firmado electrónicamente)

EL PRESIDENTE
(Firmado electrónicamente)