



**Acta la Mesa de Contratación Expediente 552/2024. Apertura Documentación y Propuesta de Adjudicación.**

Acta de la Mesa de Contratación del procedimiento convocado por este Ayuntamiento para la adjudicación del contrato de "Arrendamiento de las instalaciones de cafetería-bar ubicadas en la Casa de Cultura de Balsapintada".

**PRESIDENTE:** D<sup>a</sup> Isabel María García Hernández

**VOCALES:** D Francisco Albaladejo Lozano  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Díaz García  
D Ángel José Megías Roca  
D<sup>a</sup> María Antonia Esparza Serrano  
D<sup>a</sup> Olga Pagan Alekseeva

**SECRETARIA:** D<sup>a</sup> Juana María Martínez Barbero

En sesión celebrada en las dependencias del Edificio de Usos Múltiples Municipal del Ayuntamiento de Fuente Álamo de Murcia, a través de conexión con la PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL ESTADO, siendo las ocho horas treinta y cinco minutos del día tres de abril de dos mil veinticuatro, se constituyó la Mesa de Contratación, compuesta en la forma precedentemente indicada para proceder, en primer lugar, a la apertura del archivo electrónico que contienen la documentación administrativa y su calificación, presentada por el único licitador presentado, que lo ha hecho en tiempo y forma, al procedimiento convocado por este Ayuntamiento para la adjudicación del contrato de "Arrendamiento de las instalaciones de cafetería-bar ubicadas en la Casa de Cultura de Balsapintada".

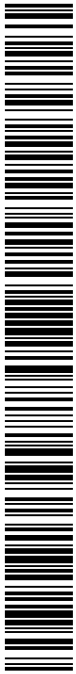
Previamente al inicio de la sesión, por parte de la Presidenta de la Mesa se hace la siguiente advertencia, "que en el caso de que algún miembro de la misma esté incurso en causa de abstención o recusación de las reguladas en los art. 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, lo manifieste a los efectos oportunos". Nadie realiza manifestación al respecto.

Seguidamente la Mesa de Contratación procede a la apertura del archivo que contiene la Documentación Administrativa, de acuerdo con la Cláusula 10<sup>a</sup> del PCAP que rige el procedimiento, acordándose, tras el examen minucioso de la documentación aportada, incluir en el procedimiento al único licitador presentado, Don Joaquín Conesa Montesinos.

A continuación, y de conformidad con la Cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Cláusulas Administrativas del procedimiento, la Mesa procede a la apertura del archivo electrónico B) que ha de contener la documentación ponderable a través de juicios de valor señalada en la Cláusula 7.4.2 del PCAP.

A la vista de la memoria obrante en el archivo referido, así como de los objetivos y mejoras que en la misma se reflejan, y de la descripción de las actuaciones a realizar para llevar a cabo las condiciones especiales de ejecución, al existir un único licitador en el presente procedimiento, la Mesa de Contratación acuerda otorgarle una puntuación de 20.

Finalmente, la Mesa de Contratación procede a la apertura del archivo electrónico correspondiente al Sobre C) que ha de contener la proposición económica, resultando que el Sr Conesa Montesinos realiza oferta por un canon anual de 4.800 euros anuales, más los impuestos correspondientes, pagaderos mensualmente de forma prorrateada.



T01471cf79070309207e832b040e0b4

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.fuentealamo.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30021>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
ISABEL MARIA GARCIA HERNANDEZ	Concejala de Hacienda, Patrimonio, Contratación, Turismo, Comercio y Emp.	04/04/2024 10:05
FRANCISCO ALBALADEJO LOZANO	CONCEJAL	04/04/2024 10:17
OLGA PAGAN ALEKSEEVA	Arquitecta	04/04/2024 10:57
MARIA DEL CARMEN DIAZ GARCIA (AYUNTAMIENTO DE FUENTE ALA...	Tesorera	04/04/2024 12:02
MARIA ANTONIA ESPARZA SERRANO	Auxiliar administrativo	04/04/2024 12:38
ANGEL JOSE MEGIAS ROCA	Secretario General	04/04/2024 14:18
JUANA MARIA MARTINEZ BARBERO	Jefa de la Subunidad de Contratación	04/04/2024 14:20



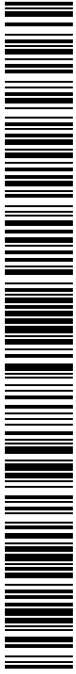
AYUNTAMIENTO DE FUENTE ÁLAMO DE MURCIA  
Plaza de la Constitución, 1

Se procede a la valoración de la oferta presentada, con los criterios de la Cláusula 8ª del PCAP, obteniéndose el siguiente resultado:

LICITADOR	Oferta	Puntos	Ptos Memoria	TOTAL PUNTOS
JOAQUIN CONESA MONTESINOS	4.800,00	75,00	20	95,00

A la vista de lo actuado, la Mesa de Contratación acuerda formular al Órgano de Contratación tal y como establece el art 150 de la LCSP, propuesta de adjudicación del contrato de "Arrendamiento de las instalaciones de cafetería-bar ubicadas en el Centro Socio-Cultural de Balsapintada", a favor de Don Joaquín Conesa Montesinos, por un canon anual de 4800 euros anuales, más los impuestos correspondientes, pagaderos mensualmente de forma prorrateada y de conformidad con la memoria de gestión de las instalaciones, presentada por el mismo, y de las condiciones especiales de ejecución.

En este estado y siendo las ocho horas y cuarenta y cinco minutos, se levanta la presente Acta que, tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, de lo que, como Secretaria, certifico.



T01471cf79070309207e832b040e0b4

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.fuentealamo.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30021>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
ISABEL MARIA GARCIA HERNANDEZ	Concejala de Hacienda, Patrimonio, Contratación, Turismo, Comercio y Emp.	04/04/2024 10:05
FRANCISCO ALBALADEJO LOZANO	CONCEJAL	04/04/2024 10:17
OLGA PAGAN ALEKSEEVA	Arquitecta	04/04/2024 10:57
MARIA DEL CARMEN DIAZ GARCIA (AYUNTAMIENTO DE FUENTE ALA...	Tesorera	04/04/2024 12:02
MARIA ANTONIA ESPARZA SERRANO	Auxiliar administrativo	04/04/2024 12:38
ANGEL JOSE MEGIAS ROCA	Secretario General	04/04/2024 14:18
JUANA MARIA MARTINEZ BARBERO	Jefa de la Subunidad de Contratación	04/04/2024 14:20