



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4255/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-07-2024 a las 13:15 horas.



**Asistencia técnica a la redacción del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) correspondiente a la actuación de reforma interior recogida en el PGOU y delimitada por la Unidad de Ejecución UE-SA 7- Santa Ana, así como la redacción del Anteproyecto para la construcción de un Centro destinado a Residencia de Mayores**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 74.380,16 EUR.

→ Importe 90.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 74.380,16 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Con los plazos de entrega parciales establecidos en el PPTP.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén Alcalá la Real Alcalá la Real

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [ANEXO I INSTRUCCIONES DEUC.doc](#)

→ [ANEXO II MODELO DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO III MODELO DECLARACION RESPONSABLE CODIGO ETICO.doc](#)

→ [ANEXO IV COMPOSICION Y EQUIPO MINIMO.doc](#)

→ [ANEXO IX MODELO GARANTIA DEFINITIVA SEGURO DE CAUCION.doc](#)

→ [ANEXO V MODELO PROPOSICION ECONOMICA.doc](#)

→ [ANEXO VI MODELO COMPROMISO INTEGRACION SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS.doc](#)

→ [ANEXO VII MODELO COMPROMISO CONSTITUCION UTE.doc](#)

→ [ANEXO VIII MODELO GARANTIA DEFINITIVA AVAL.doc](#)

→ [ANEXO X MODELO DESIGNACION CONFIDENCIALIDAD.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sm0ISr%2Bw04qzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sm0ISr%2Bw04qzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JWkKQINUKUKQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España  
→ ES616

### Contacto

→ Teléfono 953580000  
→ Fax 953580000  
→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España

### Contacto

→ Teléfono 953580000  
→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Área de urbanismo del Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público-Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 23/07/2024 a las 23:59 [3]**

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura archivo oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/06/2024 a las 08:00 horas  
→ La fecha es aproximada. Previamente a su celebración, se publicará la convocatoria de la misma.

### Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : De conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP.

**Objeto del Contrato: Asistencia técnica a la redacción del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) correspondiente a la actuación de reforma interior recogida en el PGOU y delimitada por la Unidad de Ejecución UE-SA 7- Santa Ana, así como la redacción del Anteproyecto para la construcción de un Centro destinado a Residencia de Mayores**

#### → Descripción del procedimiento

Asistencia técnica a la redacción del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) correspondiente a la actuación de reforma interior recogida en el PGOU y delimitada por la Unidad de Ejecución UE-SA 7- Santa Ana, así como la redacción del Anteproyecto para la construcción de un Centro destinado a Residencia de Mayores conforme a las características establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 74.380,16 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 90.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 74.380,16 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Con los plazos de entrega parciales establecidos en el PPTP.

#### → Lugar de ejecución

→ Alcalá la Real

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, deberá acreditar que se garantiza la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Ver cláusula 22 del PCAP.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Toda la documentación, publicidad, imagen o materiales de todo tipo deberá utilizar un lenguaje no sexista, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Tendrán capacidad jurídica para celebrar este contrato las personas físicas en todo caso y las jurídicas cuando el objeto de este contrato esté comprendido dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Podrán también celebrar este contrato las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.
- No prohibición para contratar - Los licitadores no podrán estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con el Sector Público establecidas en el artículo 71 de la LCSP. Ver cláusula 4 del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores deberán hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores deberán hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con la hacienda estatal, autonómica y local.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Los licitadores contarán en su equipo, como mínimo, con los profesionales que ostenten la siguiente titulación universitaria: - 1 persona con la titulación universitaria de Master en Arquitectura o Arquitecto superior. - 1 persona con la titulación de Grado en Edificación o Arquitecto Técnico.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 1.000.000,00 €  
**Umbral:** 1000000
- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, el cual será igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato **Umbral:** 110000

## Preparación de oferta

- **Sobre Archivo A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre Archivo C**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre Archivo B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Haber formado parte del equipo redactor de un instrumento de ordenación urbanística detallado o instrumento complementario de ordenación urbanística que se encuentre aprobado definitivamente
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Haber formado parte del equipo redactor de un proyecto de arquitectura que haya resultado adjudicatario en una licitación por procedimiento abierto convocado por alguna Administración Pública consistente en la redacción de un proyecto básico o proyecto básico y ejecución para la construcción de un centro de residencia de mayores
  - **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Haber formado parte del equipo redactor de un proyecto de arquitectura que haya sido seleccionado; resultado finalista; o haber resultado ganador de algún premio en algún concurso de arquitectura organizado por algún Colegio Profesional de Arquitectura
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Por publicación de trabajos de arquitectura (de obra terminada) de uso no residencial en revista especializada de arquitectura de reconocido prestigio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Proposición económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Proyecto básico y de ejecución redactado y destinado a centro de residencia de mayores
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria con diagnóstico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Propuesta de intervención
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=71e2bc89-99f2-4601-8fd4-623aa8a2fb4c'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=71e2bc89-99f2-4601-8fd4-623aa8a2fb4c)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=43b8258b-51fc-4901-937a-319cb534a93c'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=43b8258b-51fc-4901-937a-319cb534a93c)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=980ec6b3-958a-4e65-b677-9dc9a16b5bb7'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=980ec6b3-958a-4e65-b677-9dc9a16b5bb7)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c2ffdbe0-1410-480a-9754-3a3e56aa7679'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c2ffdbe0-1410-480a-9754-3a3e56aa7679)

→ [3] Donde se decía ' 18/06/2024' ahora se dice ' 23/07/2024'