



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4895/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2024 a las 16:28 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Concesión Administrativa de Uso Privativo de Bienes de Naturaleza de Dominio Público - Servicio Público en Régimen de Concurrencia para la Explotación de las Cantinas de los Locales Municipales: El Tahona ubicado en el Parque Nicolás Quesada, s/n - Mogán Pueblo, Los Marineros ubicado en la c/ La Mina nº 2 - Playa de Mogán en el T.M. de Mogán

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Importe 24.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: según clausula 6 del pliego administrativo

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS.odt](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Mogán Mogán

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El procedimiento de adjudicación es abierto y tramitación urgente.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TAdz%2FqdlMgc%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Mogán**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→

^ Sitio Web <http://www.mogan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TTTi%2BO9yE3cQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4
→ (35140) Mogán España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono +928 158800
→ Correo Electrónico contratacion@mogan.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mogán

Proveedor de Información adicional

→ Area de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/05/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4
→ (35140) Mogán España

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4
→ (35140) Mogán España

Contacto

→ Teléfono +928 158800
→ Fax +928 569166
→ Correo Electrónico contratacion@mogan.es

Contacto

→ Teléfono +928 158800
→ Fax +928 569166
→ Correo Electrónico contratacion@mogan.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mogán

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4
→ (35140) Mogán España

Contacto

→ Teléfono +928 158800
→ Fax +928 569166
→ Correo Electrónico contratacion@mogan.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/05/2024 a las 23:59
→ Observaciones: horario peninsular

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Archivo Electrónico nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→

Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Mogán

El día 03/06/2024 a las 10:30 horas

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4
→ (35140) Mogán España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : hasta completar aforo

Otros eventos

Archivo Electrónico nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 24/05/2024 a las 10:30 horas

Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Mogán

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4
→ (35140) Mogán España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : hata completar aforo

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa de Uso Privativo de Bienes de Naturaleza de Dominio Público - Servicio Público en Régimen de Concurrencia para la Explotación de las Cantinas de los Locales Municipales: El Tahona ubicado en el Parque Nicolás Quesada, s/n - Mogán Pueblo, Los Marineros ubicado en la c/ La Mina nº 2 - Playa de Mogán en el T.M. de Mogán

→ Descripción del procedimiento

Es objeto de la presente licitación la concesión administrativa de uso privativo de bienes de naturaleza de dominio público – servicio público en régimen de concurrencia para la explotación de las cantinas de los locales municipales: El Tahona ubicado en el Parque Nicolás Quesada, s/n - Mogán Pueblo, Los Marineros ubicado en la C/ La Mina nº 2 - Playa de Mogán en el T.M. de Mogán, mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en la medida en que la concesión no tiene por objetivo la prestación de un servicio público o consecución de un fin público general en el que el Ayuntamiento de Mogán ejerza una competencia, sino simplemente la explotación de unos bienes de dominio público (rentabilización de un bien), por lo que el aprovechamiento especial constituye una actividad privada sobre unos bienes demaniales, esto es, supone únicamente la obtención de un interés privado del bien, siendo la actividad que en ella se realiza a riesgo y ventura del concesionario. La referida concesión deberá tener como contraprestación un canon por la explotación.

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: según clausula 6 del pliego administrativo

→ Lugar de ejecución

→ Mogán

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Mogán España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: prorrogable anualmente hasta dos años más: (2 años + 1 prórroga de un año + 1 prórroga de un año = 4 años).

→ Opciones: prorrogable anualmente hasta dos años más: (2 años + 1 prórroga de un año + 1 prórroga de un año = 4 años).

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - i la ejecución del contrato requiriera que la empresa contratista haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo que hayan participado en los Planes de Formación en Alternancia con el Empleo relacionados con la familia profesional de HOSTELERÍA Y TURISMO. Área profesional: RESTAURACIÓN.

Lote 1: Lote 1: Tahona

→ Descripción del lote El Tahona ubicado en el Parque Nicolás Quesada, s/n - Mogán Pueblo

→

→

↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional Canarias
↳ Código de Subentidad Territorial ES70

↳ Valor estimado del contrato 24.000 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 12.000 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 55330000 - Servicios de cafetería.
↳ Clasificación CPV
↳ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Lote 2: Lote 2: Marineros

↳ Descripción del lote Los Marineros ubicado en la C/ La Mina nº 2 - Playa de Mogán
↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional Canarias
↳ Código de Subentidad Territorial ES70

↳ Valor estimado del contrato 24.000 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 12.000 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 55330000 - Servicios de cafetería.
↳ Clasificación CPV
↳ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

↳ Título habilitante se deberá contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Condiciones de admisión

- ↳ Capacidad de obrar - Según cláusula 14.1 del pliego administrativo
- ↳ No prohibición para contratar - Según cláusula 14.2 del pliego administrativo

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

↳ Trabajos realizados - según cláusula 14.3 del pliego administrativo

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

↳ Seguro de indemnización - según cláusula 14.3 del pliego administrativo

Preparación de oferta

↳ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1
↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa
↳ Nº Lote: 1
↳ Nº Lote: 2
↳ Descripción TÍTULO Documentación general para la licitación del «CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DE BIENES DE NATURALEZA DE DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS CANTINAS DE LOS LOCALES MUNICIPALES: EL TAHONA UBICADO EN EL PARQUE NICOLÁS QUESADA, S/N MOGÁN PUEBLO, LOS MARINEROS UBICADO EN LA C/ LA MINA Nº 2 PLAYA DE MOGÁN EN EL T.M. DE MOGÁN». CONTENIDO: según cláusula 19.1 del pliego administrativo

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura Archivo Electrónico nº 2

→ Descripción TITULO: Proposición, sujeta a evaluación previa, para la licitación del contrato del «CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DE BIENES DE NATURALEZA DE DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS CANTINAS DE LOS LOCALES MUNICIPALES: EL TAHONA UBICADO EN EL PARQUE NICOLÁS QUESADA, S/N MOGÁN PUEBLO, LOS MARINEROS UBICADO EN LA C/ LA MINA Nº 2 PLAYA DE MOGÁN EN EL T.M. DE MOGÁN».

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura Archivo Electrónico nº 3

→ Descripción TITULO:Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior, para la licitación del contrato de «CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DE BIENES DE NATURALEZA DE DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS CANTINAS DE LOS LOCALES MUNICIPALES: EL TAHONA UBICADO EN EL PARQUE NICOLÁS QUESADA, S/N MOGÁN PUEBLO, LOS MARINEROS UBICADO EN LA C/ LA MINA Nº 2 PLAYA DE MOGÁN EN EL T.M. DE MOGÁN». CONTENIDO: según clausula 19.2 del pliego administrativo

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 3. Compromiso de mantener una reunión trimestral con la Presidencia de la Asociación de Vecinos-Cultural Anexa a la zona de bares-cafetería

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 4. Reducir en un 5% los precios unitarios máximos recogidos en el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 5. Experiencia en Gestión de Bares-Cafeterías de igual o similar naturaleza a la del objeto del contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Memoria descriptiva del Servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE MOGAN**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avenida de la Constitución, 4
- (35140) Mogán España

Contacto

- Teléfono +928 158800
- Fax +928 569166
- Correo Electrónico contratacion@mogan.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Mogán**

Dirección Postal

- Avenida de la Constitución 4
- (35140) Mogán España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- según clausula 28 del pliego administrativo

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No