

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Se emite la siguiente memoria al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

TIPO DE CONTRATO : SERVICIO

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS UBICADOS EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES, DEPENDENCIAS Y VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO DE UTRERA.

NECESIDAD A SATISFACER : CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PRECIO BASE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO: 151.875,14 €

IMPORTE DEL IVA: 31.893,78 €

IMPORTE TOTAL: 183.768,92 €

Prestación	IMPORTE (IVA excluido)	Importe (IVA incluido)	N.º PREVISTO DE AÑOS
Prestación 1	42.625,05 €	51.576,31 €	3+2
Prestación 2	19.000,00 €	22.990,00 €	1
Prestación 3	5.000,00 €	6.050,00 €	1

Año		Importe Total (I/E)	Importe Total (I/I)
1 (3 trimestres) Prestación 1+2+3	Año 2020	55.968,79 €	67.722,24 €
1-2	Año 2021	42.625,05 €	51.576,31 €
2-3	Año 2022	42.625,05 €	51.576,31 €
3 (1 trimestre)	Año 2023	10.656,25 €	12.894,06 €
	TOTAL 3 AÑOS	151.875,14 €	183.768,92 €

Año (Prorroga)		Importe Total (I/E)	Importe Total (I/I)
4 (3 trimestres)	Año 2023	31.968,79 €	38.682,24 €
4-5	Año 2024	42.625,05 €	51.576,31 €
5 (1 trimestre)	Año 2025	10.656,25 €	12.894,06 €
	TOTAL 2 AÑOS	85.250,09 €	103.152,61 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40015C85600E0M2P6O9M4X3 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

LUIS DE LA TORRE LINARES-SEXTA TENENCIA DE ALCALDÍA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS -
10/06/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/06/2020 13:41:46

DOCUMENTO: 20201427542
Fecha: 10/06/2020
Hora: 13:38



IMPORTE DEL IVA :

	Importe iva (21%)
Año 2020	11.753,45 €
Año 2021	8.951,26 €
Año 2022	8.951,26 €
Año 2023	2.237,81 €
Total 3 años	31.893,78 €

Prorroga	
Año 2023	6.713,45 €
Año 2024	8.951,26 €
Año 2025	2.237,81 €
Total prorroga	17.902,52 €

PRESTACIONES :

A) De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, se prevé la realización de cada una de sus partes mediante su división en los siguientes lotes :

B) no procede dividir el contrato en lotes por los siguientes motivos :

De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, el contrato no se dividirá en lotes independientes, ya que el hecho de la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el Mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios municipales dificultaría la correcta ejecución de las mismas desde el punto de vista técnico, así como la dificultad que esto implica a la hora de la coordinación de los trabajos, el correcto funcionamiento de las instalaciones y la no interferencia de posibles anomalías que surjan en los sistemas, siendo achacables a uno o varios proveedores y generando un conflicto en la gestión del contrato y en el funcionamiento de una instalación tan sensible como la protección contra incendios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40015C85600E0M2P6O9M4X3 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20201427542
	LUIS DE LA TORRE LINARES-SEXTA TENENCIA DE ALCALDÍA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS - 10/06/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/06/2020 13:41:46	Fecha: 10/06/2020 Hora: 13:38



PRESTACIÓN 1 .- MANTENIMIENTO PCI

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO: 31.968,79 €+ 42.625,05 € +42.625,05 € + 10656,26 € = 127.875,15 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO: 154.728,93 €

PRESTACIÓN 2 .- MANTENIMIENTO CORRECTIVO

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO: 19.000 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO: 22.990 €

PRESTACIÓN 3 .- MANTENIMIENTO PREVENTIVO

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO: 5.000 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO: 6.050 €

Prestación		Total IVA excluido (3 años)	Total IVA incluido (3 años)
Prestación 1	Mantenimiento PCI	127.875,15 €	154.728,93 €
Prestación 2	Mantenimiento correctivo	19.000,00 €	22.990,00 €
Prestación 3	Mantenimiento preventivo adicional	5.000,00 €	6.050,00 €
PRESUPUESTO BASE LICITACION TOTAL		151.875,15 €	183.768,93 €

Prorroga (2 años)

Prestación		Total IVA excluido (3 años)	Total IVA incluido (3 años)
Prestación 1	Mantenimiento PCI	85250,1	103.152,62 €

VALOR ESTIMADO (iva excluido/ incluido 20% de modificación) :267.500,28 €

Año		Importe Total (I/E)	Importe Total (I/I)
1 (3 trimestres) Prestación 1+2+3	Año 2020	55968,79	67.722,24 €
1-2	Año 2021	42.625,05 €	51.576,31 €
2-3	Año 2022	42.625,05 €	51.576,31 €
3 (1 trimestre)	Año 2023	10656,26 €	12.894,07 €
	TOTAL 3 AÑOS	151.875,15 €	183.768,93 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40015C85600E0M2P6O9M4X3 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

LUIS DE LA TORRE LINARES-SEXTA TENENCIA DE ALCALDÍA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS - 10/06/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/06/2020 13:41:46

DOCUMENTO: 20201427542
Fecha: 10/06/2020
Hora: 13:38



Año (Prorroga)		Importe Total (I/E)	Importe Total (I/I)
4 (3 trimestres)	Año 2023	31.968,79 €	38.682,24 €
4-5	Año 2024	42.625,05 €	51.576,31 €
5 (1 trimestre)	Año 2025	10.656,26 €	12.894,07 €
	TOTAL 2 AÑOS	85.250,10 €	103.152,62 €

	Importe Total (I/E)	Importe Total (I/I)
Modificación 20%	30.375,03 €	36.753,79 €

VALOR ESTIMADO CONTRATO TOTAL :	267.500,28 €	
--	--------------	--

APLICACIONES PRESUPUESTARIAS:

Partida (PRESUPUESTO 2020)	Código	Importe IVA Inc.
REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EDIFICIOS MUNICIPALES	61 9200 21 200	38.682,24 €
OTROS SUMINISTROS	61 9200 22 110	29.040,00 €

DURACIÓN DEL CONTRATO:

Prestación 1.- 3 años + 2 años (prorroga opcional)

Prestación 2.- 6 meses

Prestación 3.- 6 meses

DURACIÓN TOTAL INCLUIDA LAS POSIBLES PRÓRROGAS: 5 años

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: según ley

- Procedimiento abierto
- Procedimiento abierto simplificado
- Procedimiento abierto supersimplificado
- Procedimiento restringido
- Procedimiento con Negociación
- Procedimiento Dialogo competitivo
- Procedimiento de asociación para la innovación

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO UTILIZADO PARA SU ADJUDICACIÓN CUANDO SE UTILICE UN PROCEDIMIENTO DISTINTO DEL ABIERTO Y RESTRINGIDO :

TIPO DE TRAMITACIÓN : ORDINARIA (X); URGENTE ()

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la iniciación del correspondiente expediente de contratación.

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- El Concejal – Delegado de Obras.- Luis de la Torre Linares



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40015C85600E0M2P6O9M4X3 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20201427542 Fecha: 10/06/2020 Hora: 13:38
	LUIS DE LA TORRE LINARES-SEXTA TENENCIA DE ALCALDÍA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS - 10/06/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/06/2020 13:41:46	

