



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAT 09/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 10:19 horas.



Enajenación, mediante concurso público, de la Parcela Resto IE-7c resto en el Sector SEN-2, de la Ciudad de Dos Hermanas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.440.985,61 EUR.

→ Importe 2.953.592,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.440.985,61 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Las establecidas en el art. 156 de la LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DzI9KG9VzibCfVQHDdepjGQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Dos Hermanas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nOIHuAbuSggQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (41701) Dos Hermanas España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono +34 954919500

→ Fax +34 954919525

→ Correo Electrónico contratacion@doshermanas.es

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Patrimonio

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (41701) Dos Hermanas España

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Patrimonio

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (41701) Dos Hermanas España

Contacto

- Teléfono 954919542
- Correo Electrónico patrimonio@doshermanas.es

Recepción de Ofertas

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (41701) Dos Hermanas España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/07/2024 a las 23:59

Otros eventos

Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/08/2024 a las 09:00 horas

Contacto

- Teléfono 954919542
- Correo Electrónico patrimonio@doshermanas.es

Lugar

- Excmo Ayuntamiento de Dos Hermanas

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (41701) Dos Hermanas España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante concurso público, de la Parcela Resto IE-7c resto en el Sector SEN-2, de la Ciudad de Dos Hermanas.

→ Descripción del procedimiento

Se corresponde con el resto de la parcela "IE-7 resto", una vez deducida la parcela -IE-7b-, finca registral 22252. Superficie: veinte y ocho mil quinientos noventa -28.590- m2. Linderos: al Norte, con viario de nueva formación que la separa de la manzana EL-33, calle V.16-margen del Bulevar B2-; al Sur, con viario que la separa de la carretera SE-687, calle V.14; al Este, con la finca que se segrega-IE-7b- y al Oeste, con viario de nueva formación que la separa de la manzana IE-6, calle V.8.

→ Valor estimado del contrato 2.440.985,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.953.592,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.440.985,61 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 48.819,71 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La establecida en el Pliego de Condiciones

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera de la empresa deberá acreditarse por cualquiera de los medios señalados en el artículo 87 a 91 LCSP. El volumen anual de negocios de la empresa licitadora, referido al año de mayor volumen de negocios de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos una vez el valor estimado del contrato, IVA excluido. El volumen anual de negocios se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios individuales inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En caso de empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, mediante las declaraciones del IVA presentadas en el periodo citado, teniendo en cuenta la suma de los importes declarados en concepto de base imponible que figuran en las declaraciones trimestrales. Cuando por una razón válida una empresa no estuviera en condiciones de presentar los certificados o documentos acreditativos señalados, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el órgano de contratación considere apropiado.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A Documentación Administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B Proposición Técnica
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C Criterios Automáticos
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Automáticas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Juicios de Valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000013743537 | UUID 2024-000757612 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 10 jul 2024 10:19:43:749 CEST N.Serie
128022303085751380073820645500022171783 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023