



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4949/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-10-2023 a las 13:00 horas.



El Arrendamiento de los módulos de las Naves (Nave nº 2) sita en el PP-6, propiedad del Excmo. Ayuntamiento, e incluido en el Inventario de Bienes con carácter de Patrimonial

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 72.600 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BAFjrhWul5Z70UvEyYJSGw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Guadix**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://guadix.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uHtRvri9o097h85%2Fpmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18500) Guadix España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958669300

→ Fax 958669309

→ Correo Electrónico contratacion@guadix.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Guadix

Dirección Postal

→

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Guadix

Dirección Postal

→

Plaza de la Constitución nº 1
→ (18500) Guadix España

Plaza de la Constitución nº 1
→ (18500) Guadix España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Guadix

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18500) Guadix España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACION

→ Apertura sobre oferta económica
→ A determinar

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE GUADIX

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCION
→ (18500) GUADIX España

Objeto del Contrato: El Arrendamiento de los módulos de las Naves (Nave nº 2) sita en el PP-6, propiedad del Excmo. Ayuntamiento, e incluido en el Inventario de Bienes con carácter de Patrimonial

→ Descripción del procedimiento

Cuya descripción, superficie y demás características se indican en el Plano General de situación y en el Plano de detalle de las naves los cuales se incorporan al presente Pliego formando parte integrante del mismo.

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores de identidad o condición sexual o expresión de género diferente

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula 23ª PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cláusula 23ª PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Cláusula 24ª PCAP

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Cláusula 24ª PCAP

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Cláusula 24ª PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios Sociales
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 6
- Precio del Arriendo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de la Actividad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE