



MINISTERIO
DE DEFENSA

USO OFICIAL

EJÉRCITO DE TIERRA
INSPECCIÓN GENERAL DEL EJÉRCITO

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

INFORME JUSTIFICATIVO SOBRE LA NECESIDAD DEL PROYECTO CON TC 111-10/24 CON TÍTULO “ACONDICIONAMIENTO VARIAS DEPENDENCIAS PLANTA ALTA EN EL ACUARTELAMIENTO PALACIO DE BUENAVISTA” POR EL PROCEDIMIENTO DE ACUERDO MARCO.

Se emite este informe en cumplimiento del artículo 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público en adelante LCSP, y del artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en adelante RGLCAP justificando en el mismo los siguientes aspectos:

A) NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

De acuerdo con la Instrucción 7/2016 de 19 de enero del Jefe de Estado Mayor del Ejército de Tierra por la que se desarrolla la organización del Ejército de Tierra, la Dirección de Infraestructura es el órgano técnico responsable de la ejecución en materia de construcciones y obras, del mantenimiento y ordenación de las instalaciones, así como de los aspectos relacionados con la protección medioambiental.

En ese marco, la Dirección de Infraestructura promueve la contratación del presente expediente, que tiene por objeto en el acondicionamiento de espacios dañados por el uso normal del edificio, la renovación de los elementos de acabado que presentan un alto grado de desgaste debido al paso del tiempo, renovación de la iluminación que no cumple con los estándares legales actuales, como igualmente ocurre con la instalación eléctrica y la instalación de climatización, así como el acondicionamiento de los aseos existentes, cuyos equipos se encuentran con daños y desgastes propios del uso intensivo.

A continuación, se enumeran de manera no exhaustiva los distintos trabajos previstos en el proyecto que se consideran necesarios para solucionar la problemática existente:

Demolición de suelos y falsos techos con elevado grado de desgaste.

Demolición de tabiques y apertura de huecos para adecuación de espacios a normativa vigente.

Construcción de nuevos tabiques para adecuación de espacios.

Reparación de los alicatados de aseos que, debido a su antigüedad, presentan fisuras y

CORREO ELECTRÓNICO:

sae@et.mde.es

USO OFICIAL

C/ : PRIM Nº 6

28 071 MADRID

TEL. : 91 7802305 -8192305

FAX. : 91 7803147



signos de desprendimiento de piezas.

Sustitución de suelos y falsos techos dañados por el uso intensivo, así como trabajos de pintura en paramentos verticales.

Sustitución de puertas que presentan daños y desperfectos compatibles con golpes.

Adecuación de aseos incluyendo la renovación de aparatos sanitarios, instalación de plastos de ducha, renovación de la instalación de fontanería.

Renovación de la iluminación mediante luminarias LED para adecuar la iluminación a los estándares legales.

Mantenimiento de la instalación eléctrica, así como instalación de puestos de trabajo dotados de tomas de corriente y tomas de red.

Reparación de la instalación de aire acondicionado.

Son razones de interés público la necesidad de realizar la obra descrita ya que la instalación en su estado actual no satisface los requisitos exigibles para los usos previstos.

B) PROPUESTA DE PROCEDIMIENTO APLICABLE.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 159 de la LCSP es ACUERDO MARCO.

C) DIVISIÓN EN LOTES

De acuerdo con lo prevenido en el artículo 99 de la LCSP, NO se prevé la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes ya que se considera que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultará la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

D) VALOR ESTIMADO

A efectos del artículo 101 de la LCSP y siendo el importe del proyecto inicial de **128.201,07 €** sin IVA o equivalente, se considera:

- OPCIONES computables:

1ª.- Desglose por Lotes: NO



USO OFICIAL



2ª.- Modificados que no necesitan aprobación: en los términos establecidos en el artículo 206 LCSP. No se valoran ahora.

3ª.- Suministros puestos a disposición del contratista por la Administración: NO

4ª.- Prórrogas: NO. Solamente las posibles sin repercusión económica y por causas no imputables al contratista (Art. 195.2 LCSP) o las definidas en los artículos 192 y 193 de la LCSP.

5ª.- Primas por objetivos u otras: NO.

6ª.- Repetición trabajos similares del art. 168. e) LCSP: NO.

7ª.- Modificados que necesitan aprobación (Art. 204 y 242 de la LCSP):

- Previstas: No

- Imprevistas: Se sujetan a límites del art. 205 de la LCSP, no se valoran ahora.

TOTAL VALOR ESTIMADO: **128.201,07 €** sin IVA o equivalente

E) CUMPLIMIENTO DE DETERMINADAS PRESCRIPCIONES

De acuerdo con lo establecido en el **artículo 118.3 de la LCSP**, NO se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación.

Igualmente, las prestaciones objeto de dicho expediente NO son cualitativamente iguales y NO forman una unidad con las definidas en ningún TC: Es decir, las prestaciones objeto de este expediente NO son equivalentes a ningún TC propuesto su contratación a ningún Órgano de Contratación.

Por todo ello, se aporta Proyecto a dicha memoria el cual contiene las prescripciones del **art 233 de la LCSP** y en particular su apartado segundo, siendo la documentación aportada suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprenden, indicando que el mismo se encuentra en condiciones para ser publicado en su totalidad por el Órgano de Contratación.

USO OFICIAL



F) IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA

Por la metodología empleada en la tasación de infraestructuras, las actuaciones recogidas en el proyecto y que consisten en el acondicionamiento de espacios dañados por el uso normal del edificio, no originan ni aumento de capital ni del patrimonio público.

Por lo anterior se entiende justificada la imputación del gasto al Capítulo 2.

.

EL GENERAL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA