

## MEMORIA XUSTIFICATIVA DA NECESIDADE E IDONEIDADE DO CONTRATO E EFICIENCIA NA CONTRATACIÓN

A presente memoria se elabora en cumprimento do disposto no artigo 116 LCSP.

### CONTRATO DE OBRAS

**CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMENTO ABERTO SIMPLIFICADO E ÚNICO CRITERIO DE ADXUDICACIÓN (FACTOR PREZO) DAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN NAVE EXISTENTE PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA COCIÑA E LOCAIS ANEXOS AUXILIARES. TRAMITACIÓN ORDINARIA.**

**EXPEDIENTE GESTDOC 9710/2024**

#### PODER ADXUDICADOR:

<b>ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE</b> Concello de Ames	<b>Órgano de Contratación:</b> Alcaldía	<b>Número de Expediente</b>	9710/2024
		<b>Tipo de Procedemento</b>	ABERTO SIMPLIFICADO
		<b>Publicidade:</b>	SI
		<b>Tipo de Contrato:</b>	OBRAS
		<b>Tramitación:</b>	ORDINARIA
		<b>Suxeito a Regulación Harmonizada <sup>1</sup></b>	NON
		<b>Recurso Especial en Materia de Contratación<sup>2</sup></b>	NON

**OBJECTO DO CONTRATO:** As obras contemplan a instalación e adecuación dunha nave existente, de propiedade municipal, para a implantación dunha cociña e locais auxiliares, onde se elaborará a comida para distribuír aos comedores dos centros educativos do concello de Ames. O equipamento requirido para a cociña que se proxecta, procederá das cociñas existentes, quedando previstos no proxecto que nos ocupa, as instalacións necesarias para a súa conexión e posta en servizo. As obras realizaranse nun edificio existente de uso e titularidade pública.

#### CÓDIGOS CPV

45213200-5 Traballos de construción de almacéns e edificios industriais.

**PRAZO DE EXECUCIÓN<sup>3</sup>:** Dous (2) Meses

**PRORROGAS:** Non se contemplan.

<sup>1</sup> Estarán suxeitos a regulación harmonizada aqueles contratos cuxo valor estimado superen os 5.382.000,00 euros en obras e os 215.000 euros en servizos e subministros.

<sup>2</sup> Aqueles contratos cuxo valor estimado en obras sexa superior a 3.000.000,00 euros e en servizos e subministros sexa superior a 100.000,00 euros.

<sup>3</sup> A duración inicial do contrato será a prevista no proxecto para a execución das obras.

**APLICACIÓN ORZAMENTARIA:** 3262 62200

**PROXECTO:** 2024/4/PROX/23/1

<b>ORZAMENTO BASE LICITACIÓN(sen IVE)</b> 294.830,18 euros	<b>PARTE CORRESPONDENTE AO IVE (21%)</b> 61.914,34 euros	<b>ORZAMENTO BASE LICITACIÓN</b> 356.744,52 euros
<b>VALOR ESTIMADO DO CONTRATO<sup>4</sup></b> 0 % de modificacións previstas no proxecto 10% de aumento de medicións en certificación final: 29.483,01 euros		324.313,19 euros

A abaixo asinante, en relación co expediente descrito no cadro superior, e en cumprimento do disposto no artigo 28 (necesidade e idoneidade do contrato e eficiencia na contratación) da Lei 9/2017, de 8 novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP), informa:

### 1. Fundamentos Xurídicos

Estas obras licítanse ao amparo do artigo 5 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases de réxime local (LRBRL), que establece que *“para o cumprimento dos seus fins e no ámbito das súas respectivas competencias, as Entidades Locais, de acordo coa Constitución e as leis, terán plena capacidade xurídica para adquirir, posuír, reivindicar, permutar, gravar ou allear toda clase de bens, celebrar contratos, establecer e explotar obras ou servizos públicos, obrigarse, interpoñer os recursos establecidos e exercitar as accións previstas nas leis”*.

Trátase dun contrato de obras, de conformidade co establecido no artigo 13 da Lei de Contratos do Sector Público (LCSP) *“1.- Son contratos de obras aqueles que teñan por obxecto un dos seguintes:*

- a) A execución dunha obra, illada ou conxuntamente coa redacción do proxecto, ou a realización dalgún dos traballos enumerados no anexo I.*
- b) A realización, por calquera medio, dunha obra que cumpra os requisitos fixados pola entidade do sector público contratante que exerza unha influencia decisiva no tipo ou o proxecto da obra.(.....)*

### 2. Obxecto do contrato. División en lotes.

O presente contrato de obras ten por obxecto a instalación e adecuación dunha nave existente, de propiedade municipal, para a implantación dunha cociña e locais auxiliares, onde se elaborará a comida para distribuír aos comedores dos centros educativos do concello de Ames. O equipamento requirido para a cociña que se proxecta, procederá das cociñas existentes, quedando previstos no proxecto que nos ocupa, as instalacións necesarias para a súa conexión e posta en servizo. As obras realizaranse nun edificio existente de uso e titularidade municipal.

As actuacións a realizar están contidas e detalladas no correspondente proxecto técnico redactado polos enxeñeiros técnicos industriais Carmelo Freire Beiro (colexiado 1.210) e Luís Durán Ageitos (colexiado 1.189) de data 21.05.2024.

O proxecto está pendente de aprobación polo órgano de contratación.

Figura tamén acta de reformulo previo de data 21.05.2024.

<sup>4</sup> O valor estimado do contrato incluírá os importes do orzamento base de licitación, das posibles prórrogas e do % de modificación do contrato.

A arquitecta técnica municipal, Margarita Iglesias Santomé, no seu informe do 28.05.2024, previo á aprobación do proxecto polo órgano de contratación, informa que as actuacións non requiren autorizacións sectoriais; que é preceptiva supervisión técnica dado que as unidades de obra afectan a estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra; que non procede a división en lotes aludindo a natureza do seu obxecto; que non é necesario realizar estudo xeotécnico; que os terreos son aptos urbanisticamente; e que os autores do proxecto teñen titulación habilitante para a redacción do proxecto e que as obras definidas no proxecto son completas.

As obras consisten adecuar a nave municipal existente na Avenida da Maía dedicada, ata o momento, a diversos servizos municipais, estando en execución actuacións relacionadas co proxecto da zona de lavado.

O interior da nave dispón dun local e unha entreplanta con locais que se dedicaban a almacén de servizos municipais. A restante superficie da nave é diáfana, salvo a zona de lavado executada, en base o proxecto denominado implantación dunha zona de lavado e locais anexos auxiliares de data xaneiro de 2022.

A zona da nave a reformar está constituída por cerramentos de fachada, cuberta, ocos e solo con solera de formigón pulido.

As actuacións contemplados no proxecto, céntranse no programa de necesidades do Concello de Ames e na dispoñibilidade, o que conleva á creación de novos espazos e locais, e quedando perfectamente definidas as instalacións necesarias para a conexión e posta en marcha do equipamento necesario para o seu funcionamento, que provén das actuais cocinas, onde se elaboran os menús escolares para os nenos e nenas que usan os comedores escolares municipais.

Nome da obra	Orzamento Base Licitación(sen IVE)	IVE (21%)	Orzamento Base Licitación
Obras de adecuación en nave existente para a implantación dunha cocina e locais anexos auxiliares	294.830,18 euros	61.914,34 euros	356.744,52 euros

### 3. Impacto económico

Dado o contido das actuacións a licitar, que comprenden obras de adecuación en nave existente, na Avenida da Maía en Bertamiráns, para a implantación dunha cocina e locais anexos auxiliares, para mellorar a funcionalidade dun edificio existente e de titularidade municipal, non se prevé a xeración de ningún ingreso e tampouco se presupón aumento dos gastos máis que os derivados do seu correcto mantemento.

### 4. Características do contrato

Trátase da licitación dun contrato de obras que comprende actuacións de adecuación en nave existente, na Avenida da Maía en Bertamiráns, para a implantación dunha cocina e locais anexos auxiliares, para mellorar a funcionalidade dun edificio existente e de titularidade municipal.

### 5. Insuficiencia de medios persoais e materiais

Este concello carece de medios humanos e materiais necesarios para a execución deste tipo de obras.

### 6. Xustificación do tipo de Procedemento.

Dadas as características da contratación e, en aras de garantir que a contratación se axuste aos principios de liberdade de acceso ás licitacións, publicidade e transparencia dos procedementos, e non discriminación e igualdade de trato entre os candidatos, e de asegurar o obxectivo de estabilidade orzamentaria e control de gasto, e ao mesmo tempo licitar no período de tempo máis curto posible, considerase idóneo que o procedemento de licitación se efectúe mediante procedemento aberto simplificado (20 días naturais de presentación de ofertas), e un único criterio de adxudicación, o prezo máis baixo.

Segundo o artigo 156 da LCSP nos procedementos abertos todo o empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

A idoneidade do procedemento aberto, con único criterio de adxudicación (prezo máis baixo) ven amparada pola necesidade de garantir entre outros o principio de concorrencia, facilitando así a participación dun maior número de licitadores.

De conformidade co disposto en art. 159.4 LCSP “todos os licitadores que se presenten a licitacións realizadas a través deste procedemento simplificado deberán estar rexistrados no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, ou cando cumpra de conformidade co establecido no apartado 2 do artigo 96 no Rexistro Oficial da correspondente Comunidade Autónoma, na data final de presentación de ofertas sempre que non se vexa limitada a concorrencia.

A estes efectos, tamén se considerará admisible a proposición do licitador que acredite ter presentada a solicitude de inscrición no correspondente Rexistro xunto coa documentación preceptiva para elo, sempre que tal solicitude sexa de data anterior á data final de presentación das ofertas. A acreditación desta circunstancia terá lugar mediante a achega do acuse de recibo da solicitude emitido polo correspondente Rexistro e dunha declaración responsable de ter aportado a documentación preceptiva e de non ter recibido requirimento de subsanación. As empresas inscritas deberán aportar unha declaración xurada de que no variaron os datos que figuran nel inscritos

## **7. Prazo de duración e prorrogas**

O prazo máximo de execución das obras é de **2 meses (8 semanas)** salvo que por circunstancias sobrevidas, imprevistas, ou calquera outra que poida xurdir durante a execución do mesmo se acorde polo órgano de contratación a concesión dunha prórroga que se deberá xustificar motivadamente.

## **8. Criterios de adxudicación**

Dadas as características das actuacións, totalmente definidas no proxecto técnico, considerase mais axeitado acudir a un único criterio de adxudicación, o prezo.

## **9. Modificación do contrato**

O contrato poderá modificarse por razóns de interese público, nos termos e condicións previstos na Lei 9/2017, de contratos do sector público. Non obstante, o proxecto non contempla modificacións. Si resulta posible o aumento do 10% na medición final, extremo que xa foi contemplado no valor estimado do contrato.

## **10. Orzamento base de licitación, IVE e Valor Estimado**

O orzamento base de licitación sen IVE ascende a 294.830,18 euros.

O IVE ascende a 61.914,34 euros (21%).

O orzamento base de licitación ascende a 356.744,52 euros.

O 10% de aumento en medicións finais ascende a 29.483,01 euros.

As modificacións previstas son 0%.  
O seu valor estimado ascende a 324.313,19 euros

### **11. Urxencia na tramitación (motivar a urxencia)**

Neste expediente non procede a tramitación por vía de urxencia.

### **12. Condición especial de execución.**

O operador económico que resulte adxudicatario poderá optar por levar a cabo durante a execución do contrato, polo menos una das condicións de execución que se detallan a continuación:

1) Coa finalidade de favorecer a maior participación da muller no mercado laboral e a conciliación do traballo e a vida familiar, establécese como condición especial de execución que o operador económico que resulte adxudicatario deberá contratar, para adscribir á execución do contrato cunha dedicación mínima do 50%, a unha persoa dos seguintes colectivos a elección do adxudicatario:

- unha muller traballadora demandante de emprego
- unha persoa desempregada de longa duración; para estes efectos entenderase por persoa desempregada de longa duración aquela de 50 ou máis anos de idade, que na data da súa alta no correspondente réxime da Seguridade Social estea sen traballo e acredite un período de inscrición como desempregada no Servizo Público de Emprego de, polo menos, doce meses durante o dezaioito meses anteriores á súa contratación
- unha persoa nova, menor de 30 anos, en situación de desemprego, a condición de que se atope en situación de desemprego polo menos no tres meses anteriores a data da publicación da licitación na Plataforma de Contratación.

2) Co fin de favorecer a formación no lugar de traballo, o operador económico que resulte adxudicatario deberá realizar, durante o período de execución deste contrato, polo menos un curso de formación destinado ao persoal da empresa, cunha duración mínima de 8 horas en materia de capacitación laboral de carácter técnico (operador de maquinaria, albanelaría, fontanería, electricidade, carpintería, montaxe de estadas, instaladores, pintura, aformigado, mantemento de estradas, movemento de terras, explanacións, asfaltados, etc).

3) Co fin de eliminar as desigualdades entre o home e a muller no mercado laboral, favorecendo a aplicación de medidas que fomenten a igualdade entre mulleres e homes no traballo, o operador económico que resulte adxudicatario deberá establecer un programa de medidas que favorezan a conciliación da vida persoal, familiar e laboral das persoas integradas na empresa.

Ames, maio de 2024

O concelleiro de obras e servizos básicos  
Gustavo Nieto Santiago