



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CP00176/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-02-2024 a las 08:40 horas.



## Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 6.821.416 EUR.
- Importe 2.579.774,3 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.151.130 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 12 Mes(es)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES ESPAÑA Dirección de Contratación - Nacional Sin especificar
- Clasificación CPV
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO A CP001762023.pdf](#)
- [ANEXO B CP001762023.pdf](#)
- [ANEXO C CP001762023.pdf](#)
- [ANEXO V CP001762023 v3 97.xls](#)
- [ANEXOS CP001762023.docx](#)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QLGJ211DIY2KeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QLGJ211DIY2KeVWTb9Scog%3D%3D)

Nº de Lotes: 10

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

- Subdirección General de Medios de ASEPEYO. Mutua Colaboradora con la Seguridad Social. num. 151
- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 7 - Salud
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.asepeyo.es>

### → Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nfzyro6nrMYQK2TEf.XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Vía Augusta, 36  
→ (08006) Barcelona España  
→ ES511

### Contacto

→ Teléfono +34 932286500  
→ Correo Electrónico [consultalicitaciones@asepeyo.es](mailto:consultalicitaciones@asepeyo.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Subdirección General de Medios de ASEPEYO. Mutua Colaboradora con la Seguridad Social. num. 151

### Proveedor de Información adicional

→ Subdirección General de Medios de ASEPEYO. Mutua Colaboradora con la Seguridad Social. num. 151

### Dirección Postal

→ Vía Augusta, 36  
→ (08006) Barcelona España  
→ ES511

### Dirección Postal

→ Vía Augusta, 36  
→ (08006) Barcelona España  
→ ES511

### Recepción de Ofertas

→ Dirección de Contratación

### Dirección Postal

→ Vía Augusta, 36, Barcelona  
→ (08006) Barcelona España  
→ ES511

### Contacto

→ Dirección Contratación  
→ Teléfono 932286500  
→ Correo Electrónico [consultalicitaciones@asepeyo.es](mailto:consultalicitaciones@asepeyo.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/03/2024 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### CP00176/2023: BC

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/04/2024 a las 11:00 horas  
→ Sobre Oferta Económica y Criterios Automáticos

#### Lugar

→ Dirección de Contratación - Nacional  
→ Subentidad Nacional ESPAÑA  
→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ -  
→ (00000) Sin especificar España  
→ ES

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/02/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO

### → Descripción del procedimiento

Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.

→ Valor estimado del contrato 6.821.416 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.579.774,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.151.130 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Dirección de Contratación - Nacional

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ -

→ (00000) Sin especificar España

→ ES

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones del Territorio Centro.

→ Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.

### → Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.737.756 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Dirección de Contratación - Nacional

→ Importe 665.596,8 EUR.

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Importe (sin impuestos) 550.080 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la

ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Lote 2: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones del Territorio Sureste.

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
- Lugar de ejecución
- País España
- Dirección de Contratación - Nacional
- Valor estimado del contrato 1.103.104 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 423.161,2 EUR.

→ Subentidad Nacional ESPAÑA  
→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Importe (sin impuestos) 349.720 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 45  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 45  
→ Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 10  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10  
→ Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 15  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 15  
→ Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 10  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10  
→ Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 20  
→ Cantidad Mínima : 0  
→

Cantidad Máxima : 20

### Lote 3: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones de las Islas Baleares.

→ Descripción del lote	Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 199.196 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Dirección de Contratación - Nacional	→ Importe 76.266,3 EUR.
→ Subentidad Nacional ESPAÑA	→ Importe (sin impuestos) 63.030 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES	→ Clasificación CPV
	→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
-

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### **Lote 4: Servicio de Mantenimiento de Seguridad Industrial de las instalaciones (MSII) de las instalaciones de las Islas Canarias.**

→ Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 336.460 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Dirección de Contratación - Nacional

→ Importe 114.008,5 EUR.

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Importe (sin impuestos) 106.550 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

→

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Lote 5: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Nordeste.

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 906.300 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Dirección de Contratación - Nacional → Importe 344.245 EUR.
- Subentidad Nacional ESPAÑA → Importe (sin impuestos) 284.500 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES → Clasificación CPV
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de

Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Lote 6: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Norte.

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 667.860 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Dirección de Contratación - Nacional → Importe 253.858 EUR.
- Subentidad Nacional ESPAÑA → Importe (sin impuestos) 209.800 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES → Clasificación CPV
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Lote 7: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Centro.

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 960.780 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Dirección de Contratación - Nacional → Importe 364.996,5 EUR.
- Subentidad Nacional ESPAÑA → Importe (sin impuestos) 301.650 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES → Clasificación CPV
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
- Subtipo Criterio : Otros
-

Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

## Lote 8: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones del Territorio Sureste.

→ Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 617.600 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Dirección de Contratación - Nacional

→ Importe 234.740 EUR.

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Importe (sin impuestos) 194.000 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Lote 9: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones de las Islas Baleares.

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 106.380 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Dirección de Contratación - Nacional → Importe 40.414 EUR.
- Subentidad Nacional ESPAÑA → Importe (sin impuestos) 33.400 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES → Clasificación CPV
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos.

&#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Lote 10: Servicio de Mantenimiento Integral y de Reparaciones Generales (MIRG) de las instalaciones de las Islas Canarias.

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 185.980 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Dirección de Contratación - Nacional → Importe 62.488 EUR.
- Subentidad Nacional ESPAÑA → Importe (sin impuestos) 58.400 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES → Clasificación CPV
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

## Solvencia Requerida

→&#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mant. Correctivo-Modificativo.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Condiciones de Licitación

- Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- 0
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

- &#9745; Una relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. &#9745; Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato. &#9745; Compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (art. 76.2 LCSP) (Anexo IV.2). &#9745; Compromiso de la empresa para disponer de las delegaciones con personal operativo de campo, conforme a lo indicado en el Pliego, en el plazo máximo de tres meses desde la entrada en vigor del contrato. &#9745; Acreditación de empresa instaladora y/o mantenedora de las instalaciones objeto del contrato, así como de las subcontratadas, inscritas en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, y los documentos de capacitación de sus operarios. &#9745; Justificación, mediante certificado expedido por persona designada por la Dirección de Infraestructuras y Equipamientos de Asepeyo, de haber visitado el centro con anterioridad a la presentación de la oferta, de acuerdo con el modelo adjunto a este pliego (Anexo IV.6) o, en su defecto, un escrito del ofertante en el que asuma el estado actual, excepto los vicios ocultos. &#9745; Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, de los tres últimos años. &#9745; Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas. &#9745; Compromiso de renovación o prórroga del seguro de indemnización por riesgos profesionales.

### Motivos de exclusión

- Corrupción - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Participación en una organización criminal - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Ver DEUC publicado en la licitación.
- Fraude - Ver DEUC publicado en la licitación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - No procede.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- C/General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España
- ES300

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012750331 | UUID 2024-000239793 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 26 Feb 2024 08:41:17:275 CET N.Serie  
151532419566386243628185261662370909137 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020