

Dependència MEDI AMBIENT			
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  3G4M 183Q 604X 5670 0NRT			
Codi de Document MAM14I0025	Codi d'Expedient CON/2019/103	Data i Hora 15-05-2020 13:46	Pàg. 1 de 10

Vista la nota interna "Petició Informe Justificació Baixes" MAM14I0025 emesa pel Departament de Contractació en data 5 de maig de 2020, s'emet el següent informe respecte de les justificacions presentades per les empreses SERVIPLAG i ICSAM corresponents al contracte del Servei de desinsectació, desinfectació i desratització de les vies públiques, edificis municipals i centres concertats, ademés del tractament de la carcoma de la fusta dels mobles històrics municipals, núm CON/2019/103.

SERVIPLAG

Producte a utilitzar i mà d'obra

Analitzat l'apartat 1.2.1.2. *Coste directe del producte* del document, en ells no es determina l'abast total de les quantitats ofertades. Així doncs s'han consultat les respectives fitxes tècniques (veure annex FITXES TÈCNIQUES DELS PRODUCTES) dels productes i calculat dit abast. El resultat de dita anàlisi s'exposa en les següents taules:

DESRATITZACIÓ EXTERIOR

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
MUSKIL BLOQUE	20 kg a distribuir en 4 aplicacions	-Alta infestació: fins a 100 g d'esquer per punt d'esquer, cada 5 m - Baixa infestació: fins a 100 g d'esquer per punt d'esquer, cada 10 m	S'haurà de tractar tot el clavegueram públic, col·locant esquer rodenticida en les interseccions de les vies públiques.	"cada tres mesos dins l'any" *	200 punts d'esquer/any= 50 punts d'esquer/aplicació

*Cada una de les quatre aplicacions ha de cobrir el 100% de la població.

DESINSECTACIÓ EXTERIOR

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
PROTEO EC GREEN	5000ml, a distribuir en 4 aplicacions	Aplicar 1 litre de suspensió de PROTEO EC GREEN al 1% cada 20 m ² de superfície a tractar	S'haurà de tractar tot el clavegueram públic, tant trapes del centre de les vies, com les arquetes de sortida dels habitatges que comuniquen amb les centrals	Es realitzaran quatre tractaments anuals en totes les vies públiques de la localitat, un al mes de maig, altre en el mes de juliol, altre en el mes de setembre i l'últim al mes de novembre**	10.000 m ² = 2.500 m ² per aplicació
GEL ECOREX ONE	4 uts. x 350g/ut, a distribuir en 4 aplicacions	Un cartutx de 350 grams és suficient per a aplicacions d'entre 20 i 35 metres lineals (entre 10 i 20 arquetes convencionals de clavegueram)			entre 40 i 80 arquetes = entre 10 i 20 arquetes per aplicació

** Cadascuna de les quatre aplicacions ha de cobrir el 100% de la població.

DES RATITZACIÓ INTERIOR

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
MUSKIL PASTA	4 kg a distribuir en 4 aplicacions	Per a infestacions de rates - Alta infestació: fins a 100 g d'esquer per punt d'esquer, cada 5 m - Baixa infestació: fins a 100 g d'esquer per punt d'esquer, cada 10 m	centres, col·legis públics i concertats que es detallen en l'apartat 1 del Plec	Aquest servei es desenvoluparà en tres quadrimestres i concretament en les festes de Setmana Santa, vacances d'estiu i Nadal**	40 punts d'esquer = 10 punts d'esquer per aplicació

** Cadascuna de les tres aplicacions ha de cobrir el 100% dels centres.

DESINSECTACIÓ INTERIOR

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
PROTEO EC GREEN	1.500 ml en 4 aplicacions	Aplicar 1 litre de suspensió de PROTEO EC GREEN al 1% cada 20 m ² de superfície a tractar	centres, col·legis públics i concertats que es detallen en l'apartat 1 del Plec	Aquest servei es desenvoluparà en tres quadrimestres i concretament en les festes de Setmana Santa, vacances d'estiu i Nadal**	3.000 m ²

** Cadascuna de les tres aplicacions ha de cobrir el 100% dels centres.

DESINFECCIÓ INTERIOR

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
APINSANE	10 litres, a distribuir en 4 aplicacions	No s'especifica (Només s'indica aplicació diluïda: "100 ml/litro de agua").	centres, col·legis públics i concertats que es detallen en l'apartat 1 del Plec	Aquest servei es desenvoluparà en tres quadrimestres i concretament en les festes de Setmana Santa, vacances d'estiu i Nadal**	100 litres = 25 litres per aplicació

** Cadascuna de les tres aplicacions ha de cobrir el 100% dels centres.


MOSQUITES I DÍPTERS

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
VECTOBAC G	4 kg	3 - 11 kg/ha	centres, col·legis públics i concertats que es detallen en l'apartat 1 del Plec	Aquest servei es desenvoluparà en tres quadrimestres i concretament en les festes de Setmana Santa, vacances d'estiu i Nadal**	1,33 - 0,36 Has
VECTOVAC 12AS	3 litres	0,6 - 2,5 litres / ha			5 - 1,2 Has

** Cadascuna de les tres aplicacions ha de cobrir el 100% dels centres.

PLAGUES

Nom del producte	Quantitat anual	Rendiment segons fitxa tècnica	Zones a tractar segons Plec	Periodicitat segons Plec	Abast total estimat segons fitxa tècnica
PROTEO EC GREEN	1.300 ml	Aplicar 1 litre de suspensió de PROTEO EC GREEN al 1% cada 20 m ² de superfície a tractar	El document de justificació no especifica a quin dels tractaments del plec correspon	El document de justificació no especifica a quin dels tractaments del plec correspon	2.600 m ²

Dependència MEDI AMBIENT
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  3G4M 183Q 604X 5670 0NRT

Codi de Document MAM14I0025	Codi d'Expedient CON/2019/103	Data i Hora 15-05-2020 13:46	Pàg. 7 de 10
---------------------------------------	---	--	--------------

Vista la relació de quantitats de producte anual a utilitzar, i l'abast estimat de cadascun en base les respectives fitxes tècniques, s'observa que presumiblement les quantitats ofertades de molts dels productes resultaran insuficients per a cobrir el total de les zones a tractar amb la periodicitat requerida pel Plec de Prescripcions Tècniques.

Comparativa de costos entre el 30% front el 100% dels pous en desratització i desinsectació exteriors en cada revisió

S'ha advertit que, segons s'exposa en la taula REF.01.01 DESRATIZACIÓ Y DESINSECTACIÓ EXTERIORES del document justificatiu (pàg. 27), en cada revisió només en contempla intervindre en el 30% dels pous, quant en realitat, segons el plec cal fer-ho en el 100% dels pous en cada actuació.

En este sentit els preus calculats de la taula següent mostren una diferència notable en el cost per actuació respecte del que caldria esperar per assolir una cobertura del 100%; la qual es veu quadruplicada en el còmput anual.

Dades obtingudes de la taula:

REF.01.01. DESRATIZACIÓ Y DESINSECTACIÓ EXTERIORES

- Lugar: Red de instalaciones e infraestructuras exteriores.
- Frecuencia mínima: 4 veces al año. 30% de pozos cada revisión, 100% a la anualidad.

RECURSOS	PREU ESTUDI 30% dels pous	PREU ESTUDI 100% dels pous
Xòfer Aplicador de 1ª	197,60€	658,67€
Desplaçament	62,50€	62,50€
COST EQUIP DE TREBALL:	260,10€	721,17€
COST DELS MATERIALS:	106,25€	354,17€
TOTAL COST DIRECTE PER UNITAT (Ud.):	366,35	1.075,33€
TOTAL COST INDIRECTE (15%) PER UNITAT (Ud.):	54,95€	161,30€
TOTAL COST D'EXECUCIÓ PER UNITAT (Ud.):	421,30€	1.236,63€
DIFERÈNCIA TOTAL EXECUCIÓ D'UNA ACTUACIÓ 30% pous vs 100% pous en cada intervenció		-815,33€
DIFERÈNCIA TOTAL EXECUCIÓ ANUAL 30% pous vs 100% pous en cada intervenció		-3.261,33€

Contractes aportats

Dependència MEDI AMBIENT			
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  3G4M 183Q 604X 5670 0NRT			
Codi de Document MAM14I0025	Codi d'Expedient CON/2019/103	Data i Hora 15-05-2020 13:46	Pàg. 8 de 10

S'aporta en el document justificatiu una relació de contractes que l'empresa qualifica de similars a la licitació i que es refereix, entre altres, a serveis subscrits amb ajuntaments de poblacions de diverses dimensions en quant a habitants i superfície urbana.

Cal assenyalar que dita relació no és valorable per no correspondre a cap prescripció del plec tècnic ni aportar informació justificativa del preu. En qualsevol cas, la disparitat de preus corresponents a poblacions de tan diferent perfil no permet establir una relació clara d'escala/preu.

Tractaments sobre fusta

En el document justificatiu no s'aporta cap informació específica sobre tractament de plagues xilòfagues.

Dependència MEDI AMBIENT			
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  3G4M 183Q 604X 5670 0NRT			
Codi de Document MAM14I0025	Codi d'Expedient CON/2019/103	Data i Hora 15-05-2020 13:46	Pàg. 9 de 10

ICSAM

Anàlisi dades relatives al cost del servei

En el document justificatiu que aporta l'empresa s'exposen dades sobre informació rellevant relativa a l'execució del contracte i el seu cost. Tanmateix dites dades es desglossen amb un nivell de detall no concloent en relació amb el dimensionament del servei ofert.

És el cas dels costos de personal de l'apartat "DDD en edificios y alcantarillado", la qual és una informació crítica, i queda fixada en 20 jornades a repartir entre:

"

4 Tratamientos en alcantarillado. Desratización y desinsectación.

3 Tratamientos en Edificios Públicos. DDD

Refuerzos y avispa

Productos larvicidas y ecológicos

"

Donat que la xifra de 20 jornades és atribuïble a tot el conjunt de l'epígraf es fa difícil discernir quin és el dimensionament previst en l'oferta i confrontar-lo amb les zones a tractar i la periodicitat requerida pel Plec de Prescripcions Tècniques.

En este sentit, per tal de dirimir dita mancança es procedeix a plantejar un tempteig acarant, per exemple, el nombre de jornals, 20, amb el total de centres a tractar, 45, i les vegades que han de rebre tractament, 3.

D'aquesta manera, si es consideren un total anual de 135 centres, suposant que el total de jornades, ço és 160 hores anuals, es dedicaren només a dita tasca, s'obté un resultat d'un promig de 1 hora i 11 minuts per centre.

Tenint en compte que l'epígraf en qüestió inclou altres tasques d'envergadura, s'estima que dit dimensionament serà presumiblement insuficient.

En quant al dimensionament dels materials, la falta de concreció no permet establir el rendiment ni confrontar-lo amb les zones a tractar i la periodicitat requerida pel Plec de Prescripcions Tècniques.

Dependència MEDI AMBIENT			
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  3G4M 183Q 604X 5670 0NRT			
Codi de Document MAM14I0025	Codi d'Expedient CON/2019/103	Data i Hora 15-05-2020 13:46	Pàg. 10 de 10

Altres arguments

Els arguments aportats en el document de justificació sota el text “*Aspectos a tener en cuenta por el bajo valor de la oferta*” (pàg. 4) no són valorables per no correspondre a cap prescripció del plec tècnic ni aportar informació detallada de la que es puga inferir la causa directa de la minoració del preu.

CONCLUSIÓ

Les empreses SERVIPLAG SL i ICSAM no justifiquen suficientment els seus preus per fer front de manera adequada al servei objecte del contracte.

El que s'informa als efectes oportuns.