

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº 2022027

TIPO DE CONTRATO: **Servicios. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.**

OBJETO: **Servicio del mantenimiento del césped natural del campo central de la pista de atletismo de Magaluf, Calvià.**

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **La Teniente de Alcalde delegada de Deportes y Ciudadanos Extranjeros, por Decreto de Alcaldía de fecha 17 de junio de 2019.**

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

21 de abril de 2022 a las 10:30 horas

### Lugar de celebración

Ajuntament de Calvià - Sala de administració electrònica (videoconferencia)

### Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Eva María Serra Félix, Teniente de Alcalde de Deportes y Ciudadanos Extranjeros

SECRETARIA

Dña. Esperanza Barceló Estelrich, Jefa de negociado de Mesas

VOCALES

D. Mateo Rigo Vallori, Interventor accidental

D. Juan Castañer Alemany, Secretario accidental

D. Antonio Pallicer Martorell, Jefe de Sección de Contratación, por delegación de la Jefa del Servicio de Contratación

D. José Antonio del Pino Guirado, Jefe de Sección administración del ICE, por delegación del Jefe de Negociado de eventos deportivos del ICE

### Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: 2022027-02 - Aprobar el acta de la sesión anterior de fecha 05 de abril de 2022
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022027 - Servicio del mantenimiento del césped natural del campo central de la pista de atletismo de Magaluf, Calvià.
- 3.- Propuesta adjudicación: 2022027 - Servicio del mantenimiento del césped natural del campo central de la pista de atletismo de Magaluf, Calvià.

### Se Expone

- 1.- Aprobación de acta: 2022027-02 - Aprobar el acta de la sesión anterior de fecha 05 de abril de 2022

La Mesa acuerda la aprobación del acta de la sesión anterior de fecha 05 de abril de 2022.

- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022027 - Servicio del mantenimiento del césped natural del campo central de la pista de atletismo de Magaluf, Calvià.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B57749582 NARTHA SERVEIS, S.L.:

- 1. Oferta económica: 50.400,00 €. Puntuación: 70.00
- 2.1.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio social. Puntuación: 0.00
- 2.2.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio medioambiental. Puntuación: 0.00
- 3.1.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Siega de los parterres de césped. Puntuación: 4.00

- 3.2.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Desbroce de las malas hierbas del circuito de cross.  
Puntuación: 6.00

NIF: B57785941 JARDINES CAMPANER, S.L.U.:

- 1. Oferta económica: 81.881,00 €. Puntuación: 43.08

- 2.1.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio social. Puntuación: 10.00

- 2.2.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio medioambiental. Puntuación: 10.00

- 3.1.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Siega de los parterres de césped. Puntuación: 4.00

- 3.2.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Desbroce de las malas hierbas del circuito de cross.  
Puntuación: 6.00

NIF: B57941015 SA CALETA MANTENIMENT, S.L.:

- 1. Oferta económica: 63.756,06 €. Puntuación: 55.33

- 2.1.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio social. Puntuación: 10.00

- 2.2.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio medioambiental. Puntuación: 10.00

- 3.1.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Siega de los parterres de césped. Puntuación: 4.00

- 3.2.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Desbroce de las malas hierbas del circuito de cross.  
Puntuación: 6.00

NIF: B16573438 PROJECTE HOME INSERCIÓ, S.L.:

- 1. Oferta económica: 74.385,28 €. Puntuación: 47.42

- 2.1.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio social. Puntuación: 10.00

- 2.2.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio medioambiental. Puntuación: 10.00

- 3.1.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Siega de los parterres de césped. Puntuación: 4.00

- 3.2.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Desbroce de las malas hierbas del circuito de cross.  
Puntuación: 6.00

NIF: A07045248 MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.:

- 1. Oferta económica: 70.458,98 €. Puntuación: 50.07

- 2.1.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio social. Puntuación: 10.00

- 2.2.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio medioambiental. Puntuación: 10.00

- 3.1.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Siega de los parterres de césped. Puntuación: 4.00

- 3.2.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Desbroce de las malas hierbas del circuito de cross.  
Puntuación: 6.00

NIF: B93521953 LAGAR MEDIOAMBIENTE, S.L.:

- 1. Oferta económica: 75.555,55 €. Puntuación: 46.69

- 2.1.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio social. Puntuación: 10.00

- 2.2.- Criterios sociales y medioambientales: Criterio medioambiental. Puntuación: 10.00

- 3.1.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Siega de los parterres de césped. Puntuación: 4.00

- 3.2.- Intervenciones jardinería en otras zonas verdes: Desbroce de las malas hierbas del circuito de cross.  
Puntuación: 6.00

3.- Propuesta adjudicación: 2022027 - Servicio del mantenimiento del césped natural del campo central de la pista de atletismo de Magaluf, Calvià.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la Mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: B57941015 SA CALETA MANTENIMENT, S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CAF: 85.33

Total puntuación: **85.33**

Orden: 2NIF: A07045248 MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.

Total criterios CAF: 80.07

Total puntuación: 80.07

Orden: 3NIF: B57749582 NARTHA SERVEIS, S.L.

Total criterios CAF: 80

Total puntuación: 80

Orden: 4NIF: B16573438 PROJECTE HOME INSERCIÓ, S.L.

Total criterios CAF: 77.42

Total puntuación: 77.42

Orden: 5NIF: B93521953 LAGAR MEDIOAMBIENTE, S.L.

Total criterios CAF: 76.69

Total puntuación: 76.69

Orden: 6NIF: B57785941 JARDINES CAMPANER, S.L.U.

Total criterios CAF: 73.08

Total puntuación: 73.08

La Mesa acuerda elevar al órgano de contratación, propuesta de adjudicación a favor de la entidad SA CALETA MANTENIMENT, S.L. en los siguientes términos, según la oferta presentada:

- Importe adjudicación (IVA excluido): sesenta y tres mil setecientos cincuenta y seis euros con seis céntimos (63.756,06 €)
- Importe IVA (21%): trece mil trescientos ochenta y ocho euros con setenta y siete céntimos (13.388,77 €)
- Importe total: setenta y siete mil ciento cuarenta y cuatro euros con ochenta y tres céntimos (77.144,83 €)
- Duración del contrato: dos (2) años, a contar desde el primer día hábil siguiente a la firma del contrato
- Mejoras ofertadas:

a) Realizará 8 siegas anuales en otras zonas verdes de la instalación.

b) Realizará 4 desbroces anuales de las malas hierbas en otras zonas verdes de la instalación.

c) Realizará una formación continua de 100 horas de las personas que ejecutarán el contrato en materias directamente relacionadas con el objeto del contrato durante el primer año de vigencia del mismo.

d) Realizará una formación continua de 100 horas de las personas que ejecutarán el contrato en materia medioambiental durante el primer año de vigencia del mismo.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno de la Presidenta:

Dña. Esperanza Barceló Estelrich  
**SECRETARIA**

Dña. Eva María Serra Félix  
**PRESIDENTA**

Documentos que acompañan al acta para su publicación:

- (1) Informe técnico de fecha 19 de abril de 2022.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº: **2022027**.

TIPO DE CONTRATO: **Servicios. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.**

OBJETO: **Servicio de Mantenimiento del césped natural del campo central de la Pista de Atletismo de Magaluf (Calvià).**

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **La Teniente de Alcalde de Deportes y Ciudadanos Extranjeros.**

### INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA MATEMÁTICA Y RESULTADO FINAL DE LA ADJUDICACIÓN

Tal y como establece el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), los criterios de adjudicación evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas son los siguientes:

CRITERIOS	PONDERACIÓN
1. Oferta económica.	70 puntos
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas.	10 puntos (*)
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas.	10 puntos (*)
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega.	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce.	6 puntos

(\*) Se presentará un plan de formación anual que deberá desarrollarse durante el primer año de vigencia del contrato. En caso de no presentarse, la puntuación de este criterio será de 0 puntos.

Las fórmulas establecidas por el PCAP para la evaluación de los criterios son las siguientes:

CRITERIOS	FÓRMULAS
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	$\text{Mejor oferta de todas las presentadas} \times \text{puntuación máxima}$ Oferta que se valora
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	$\frac{\text{número de horas ofertadas por licitador} \times \text{Puntuación máxima}}{\text{Mayor número de horas ofertadas de entre todos los licitadores}}$
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	$\frac{\text{número de horas ofertadas por licitador} \times \text{Puntuación máxima}}{\text{Mayor número de horas ofertadas de entre todos los licitadores}}$
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	$0,5 \text{ puntos} \times \text{número de siegas}$
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	$1,5 \text{ puntos} \times \text{número de desbroces}$



A continuación se indica la valoración de cada uno de los aspectos anteriores de las ofertas presentadas y la puntuación total de los criterios evaluables mediante fórmula matemática de las empresas concurrentes.

<b>1. Melchor Mascaró S.A.U.</b>		
<b>CRITERIOS</b>	<b>OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	85,255,37.-€	50,07 puntos
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	100 horas + plan formación	10 puntos
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	100 horas + plan formación	10 puntos
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	8 siegas	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	4 desbroces	6 puntos
<b>TOTAL:</b>		<b>80,07 PUNTOS</b>

<b>2. Projecte Home Balears Inserción s.l.</b>		
<b>CRITERIOS</b>	<b>OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	90.006,19.-€	47,42 puntos
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	100 horas + plan formación	10 puntos
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	100 horas + plan formación	10 puntos
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	8 siegas	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	4 desbroces	6 puntos
<b>TOTAL:</b>		<b>77,42 PUNTOS</b>

<b>3. Nartha Medioambiente s.l.</b>		

CRITERIOS	OFERTA	PUNTUACIÓN OBTENIDA
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	60.984,00.-€	70,00 puntos
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	100 horas (NO presenta plan formación)	0 puntos
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	100 horas (NO presenta plan formación)	0 puntos
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	8 siegas	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	4 desbroces	6 puntos
<b>TOTAL:</b>		<b>80,00 PUNTOS</b>

<b>4. Jardines Campaner s.l.u.</b>		
CRITERIOS	OFERTA	PUNTUACIÓN OBTENIDA
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	99.076,00.-€	43,08 puntos
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	100 horas + plan formación	10 puntos
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	100 horas + plan formación	10 puntos
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	8 siegas	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	4 desbroces	6 puntos
<b>TOTAL:</b>		<b>73,08 PUNTOS</b>

<b>5. Sa Caleta Manteniment s.l.</b>		
CRITERIOS	OFERTA	PUNTUACIÓN OBTENIDA
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	77.144,84.-€	55,33 puntos

2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	100 horas + plan formación	10 puntos
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	100 horas + plan formación	10 puntos
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	8 siegas	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	4 desbroces	6 puntos
<b>TOTAL:</b>		<b>85,33 PUNTOS</b>

<b>6. Lagar Medioambiente s.l.</b>		
<b>CRITERIOS</b>	<b>OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
1. Oferta económica (máximo 70 puntos).	91.422,22.-€	46,69 puntos
2.1. Criterios sociales: nº de horas de formación continua de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo, en áreas directamente relacionadas con el objeto del contrato. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos).	100 horas + plan formación	10 puntos
2.2. Criterios medioambientales: nº de horas de formación en materia medioambiental de las personas trabajadoras que ejecutarán el contrato, durante el primer año de vigencia del mismo. Con un máximo de 100 horas (máximo 10 puntos)	100 horas + plan formación	10 puntos
3.1. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: siega de césped en parterres zona de entrada, valorados en 0,5 puntos/siega (máximo 4 puntos).	8 siegas	4 puntos
3.2. Intervenciones de jardinería en otras zonas verdes: desbroce malas hierbas en circuito de cross, valorados en 1,5 puntos/desbroce (máximo 6 puntos).	4 desbroces	6 puntos
<b>TOTAL:</b>		<b>76,69 PUNTOS</b>

Habiéndose realizado la valoración de todos los criterios establecidos para la licitación, a continuación se expone el resultado final obtenido.

<b>Empresa</b>		
1.	Melchor Mascaró s.a.u.	80,07 puntos
2.	Projecte Home Balears Inserció s.l.	77,42 puntos
3.	Nartha Medioambiente s.l.	80,00 puntos
4.	Jardines Campaner s.l.u.	73,08 puntos

5.	Sa Caleta Manteniment s.l.	85.33 puntos
6.	Lagar Medioambiente s.l.	76,69 puntos

Teniendo en cuenta todo lo anterior, se propone la adjudicación de la licitación a la empresa: **Sa Caleta Manteniment s.l.**, por haber obtenido la mayor de las puntuaciones.

En Calvià en la fecha que se indica en las firmas digitales

Cap de Negociat d'Esdeveniments Esportius del ICE.  
Fdo: Jaime Thomas Calafat.

El gerente del ICE.  
Vº Bº: Joan Amengual Reinés.