

INFORME DE SUPERVISIÓN

Denominación	CENTRO DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA EN TARANCÓN (CUENCA)
Localidad	16400 Tarancón (Cuenca)
Ubicación	C/ Saturnino Fernández C/V C/ Párroco José María Alfaro
Equipo Redactor	Arquitecto: José Ángel Arquero López Colegiado COACM Nº 483 Arquitecto: Fco. Javier Arquero Avilés Colegiado COACM Nº 3.269
Tipo de documento	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
Plazo de Ejecución	16 MESES
Presupuesto de Ejecución Material	3.200.000 €
13,00 % Gastos generales	416.000 €
6,00 % Beneficio industrial	192.000 €
Presupuesto Base de Licitación sin IVA	3.808.000 €
21% IVA	799.680 €
Presupuesto Base de Licitación	4.607.680 €

1. MARCO NORMATIVO

Se redacta el presente informe a los efectos de dar cumplimiento con el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y del artículo 136 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

2. OBJETO DEL INFORME.

El objeto del presente informe a los efectos de la supervisión del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA situado en C/ Saturnino Fernández C/V C/ Párroco José María Alfaro, 16400 Tarancón (Cuenca).

3. DOCUMENTACIÓN

La documentación que integra la actuación referida, que se recibe con fecha 17 de octubre de 2023, comprende cinco documentos en formato PDF recibidos por correo electrónico, firmados y redactados por los arquitectos D. José Ángel Arquero López y D. Francisco Javier Arquero. Dicha documentación consta de:

- I. MEMORIA
 1. MEMORIA DESCRIPTIVA
 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA
 3. CUMPLIMIENTO DEL CTE
 4. ANEJOS A LA MEMORIA
- II. PLANOS
- III. PLIEGO DE CONDICIONES
- IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

El plazo de ejecución previsto será de **16 meses**.

Se propone una clasificación del contratista de obras: grupo C, subgrupo 2, categoría 5.

El edificio se ubica en una parcela de 2.761 m² de superficie. El Centro de Día cuenta con un total de 20 plazas.

La superficie afectada es de 1.845,90 m² construidos, de la cual resulta una superficie útil de 1.432,44 m².

El presupuesto total asciende a un importe de 4.607.680 € (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS).

4. OBSERVACIONES

Se ha revisado que la documentación aportada, cumple con el contenido de los proyectos que determina la Ley. Este Proyecto y sus partes justifican el cumplimiento con el principio de no causar perjuicio significativo al medio ambiente.

Se ha verificado que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica, que resultan de aplicación, y que los precios de los materiales y de las unidades de proyecto son los adecuados al mercado para la ejecución del contrato.

5. CONCLUSIONES

Se considera que la documentación aportada reúne cuantos requisitos son exigidos por la Ley para su viabilidad, resolviendo, por tanto, **INFORMAR FAVORABLEMENTE** el Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de Centro de Mayores y Centro de Día en Tarancón (Cuenca), a tenor de lo dispuesto en la supervisión indicada en el artículo 136 del RD 1098/2001.

De todo ello se informa en Toledo, para que conste en el expediente y surta los efectos oportunos, a fecha de la firma.

Vº Bº El jefe de Servicio de Accesibilidad
e Infraestructuras.

Fdo. José Carlos Valero Irala

Fdo. José María Porras Ramos
Arquitecto Servicio de Accesibilidad e
Infraestructuras