



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **165/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2024 a las 07:46 horas.



## Rehabilitación de Edificio Municipal (antiguo casino)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 601.355,46 EUR.

→ Importe 727.640,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 601.355,46 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES113 Ourense Edificio municipal, antiguo casino A Terrachán-Entrimo

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Estudio de Seguridad.pdf](#)

→ [Índice de Planos.pdf](#)

→ [Mediciones y Presupuesto.pdf](#)

→ [Memoria.pdf](#)

→ [Planos.pdf](#)

→ [Pliego de Condiciones.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto, tramitación ordinaria

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ModsY4WXNq5LAIvZdUs8KA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ModsY4WXNq5LAIvZdUs8KA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Entrimo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→

## Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NN21yTXPjw2rz3GQd\\_5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NN21yTXPjw2rz3GQd_5r6SQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Praza do Concello, s/n, A Terrachá  
→ (32860) Entrimo España  
→ ES113

## Contacto

→ Teléfono 988434666  
→ Fax 988434610  
→ Correo Electrónico concello.entrimo@eidolocal.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Entrimo

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Entrimo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Praza do Concello, s/n, A Terrachá  
→ (32860) Entrimo España

## Dirección Postal

→ Praza do Concello, s/n, A Terrachá  
→ (32860) Entrimo España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Entrimo

## Dirección Postal

→ Praza do Concello, s/n, A Terrachá  
→ (32860) Entrimo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### mesa de contratacion

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/08/2024 a las 10:00 horas  
→ apertura sobre A

### Lugar

→ secretaria

### Dirección Postal

→ praza do concello, s/n A Terrachán  
→ (32630) Entrimo España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación de Edificio Municipal (antiguo casino)

### → Descripción del procedimiento

Rehabilitación de Edificio Municipal (antiguo casino)

→ Valor estimado del contrato 601.355,46 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 727.640,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 601.355,46 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Edificio municipal, antiguo casino

→ Subentidad Nacional Ourense

→ Código de Subentidad Territorial ES113

### Dirección Postal

→ Estrada de Queguas, 4 Terrachán

→ (32860) A Terrachán-Entrimo España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - La empresa contratista deberá garantizar la paridad salarial entre las mujeres, los hombres y otras personas trabajadoras con identidad o condición sexual o expresión de género diferente.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - La empresa contratista tiene la obligación de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea vigentes en materia de protección de datos.

→ Consideraciones de tipo social - Pagos a subcontratistas y proveedores, los deberes derivados de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de protección de empleo, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo. Deber de respetar el último convenio colectivo sectorial y territorial vigente.

## Contratación estratégica

### Contratación verde

→ Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

→ Transición hacia una economía circular

→ Adaptación al cambio climático

→ Mitigación del cambio climático

→ Prevención y control de la contaminación

→ Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - la entidad verificará el riesgo de fraude de todos los participantes en el proceso, a través de Minerva

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - clasificación Grupo C (edificaciones), subgrupo 4 (Albañilería, revocos y revestidos) categoría 1 Grupo J (instalaciones mecánicas), subgrupo 2 (de ventilación, calefacción y climatización) categoría 1

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Delaración responsable, Anexo I y DEUC

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Memoria técnica

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción ANEXO II

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Reducción plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Entrimo**

#### Dirección Postal

- Praza do Concello
- (32860) Terrachan, Entrimo España

- Se aceptará factura electrónica

- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- [Descripción de Programas de Financiación](#) Pirep local

### Subcontratación permitida

- pliego

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No