



Documento de Pliegos

Número de Expediente **53103/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 07:39 horas.



Contrato mixto de servicio y obras del mantenimiento de las zonas verdes y espacios libres del término municipal de Torrevieja

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 117.920.688,8 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 113.854.760,53 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 98.267.240,67 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ 15 Año(s)

→ **Observaciones:** El plazo de vigencia del contrato será de quince años (15 años), contados desde el día siguiente a la formalización del mismo.

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 03121100 - Plantas vivas, bulbos, raíces y esquejes.

→ 03441000 - Plantas, hierbas, musgos o líquenes para uso ornamental.

→ 03451000 - Plantas.

→ 34928400 - Mobiliario urbano.

→ 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.

→ 44111000 - Materiales para obras de construcción.

→ 44115210 - Materiales de fontanería.

→ 45112710 - Trabajos de paisajismo en zonas verdes.

→ 45112711 - Trabajos de paisajismo en parques.

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ 45112723 - Trabajos de paisajismo en parques infantiles.

→ 45240000 - Trabajos de construcción para proyectos hidráulicos.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 77211500 - Servicios de mantenimiento de árboles.

→ 77230000 - Servicios relacionados con la silvicultura.

→ 77231600 - Servicios de repoblación forestal.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[CCT.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De acuerdo con lo dispuesto en el art. 156 de la LCSP, la adjudicación de este contrato será por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada y tramitación ordinaria, de conformidad con lo señalado en los

artículos 19 y 22 del mismo cuerpo legal, teniendo en cuenta varios criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad precio, tal y como prevén los artículos 145 y 146 de la LCSP. La adjudicación de este contrato se efectuará conforme prevén los artículos 156 a 158 de la LCSP

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xDljmXD%2Bb6NxseVhcqrkhw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.torrevieja.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, S/N

→ (03181) Torrevieja España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 607222699

→ Fax +34 607222699

→ Correo Electrónico contratacion@torrevieja.eu

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

→ Sitio Web <https://torrevieja.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/09/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, S/N

→ (03181) Torrevieja España

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, S/N

→ (03181) Torrevieja España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, S/N

→ (03181) Torrevieja España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre/archivo electrónico C)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/09/2024 a las 09:00 horas

Lugar

- Ayuntamiento de Torrevieja

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución s/n
- (03181) Torrevieja España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 02/08/2024

Objeto del Contrato: Contrato mixto de servicio y obras del mantenimiento de las zonas verdes y espacios libres del término municipal de Torrevejea

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la prestación, mediante contrato mixto de servicio, suministro y obra, del mantenimiento general y conservación de las zonas verdes públicas del municipio de Torrevejea. La necesidad que pretende cubrirse con el contrato proyectado, de conformidad al artículo 28 LCSP, queda definido en la Memoria Justificativa, bajo el fundamento de la competencia prevista en el artículo 25.2.b) LRBRL correspondiente al debido mantenimiento del medio ambiente urbano, en particular parques y jardines, dado que Torrevejea es una ciudad con gran superficie de zonas verdes y arbolado público, y resulta preciso garantizar la conservación y la protección de dichas zonas y arbolado, mantener los elementos municipales que la componen y mejorar aquellas otras que tras el paso de los años necesitan de una remodelación o adaptación, sin que el Ayuntamiento disponga de medios propios para la realización del servicio (tanto personal como medios mecánicos, materiales y auxiliares), deviniendo necesaria su contratación

→ Valor estimado del contrato 117.920.688,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 113.854.760,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 98.267.240,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 03121100 - Plantas vivas, bulbos, raíces y esquejes.

→ 03441000 - Plantas, hierbas, musgos o líquenes para uso ornamental.

→ 03451000 - Plantas.

→ 34928400 - Mobiliario urbano.

→ 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.

→ 44111000 - Materiales para obras de construcción.

→ 44115210 - Materiales de fontanería.

→ 45112710 - Trabajos de paisajismo en zonas verdes.

→ 45112711 - Trabajos de paisajismo en parques.

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ 45112723 - Trabajos de paisajismo en parques infantiles.

→ 45240000 - Trabajos de construcción para proyectos hidráulicos.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 77211500 - Servicios de mantenimiento de árboles.

→ 77230000 - Servicios relacionados con la silvicultura.

→ 77231600 - Servicios de repoblación forestal.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de vigencia del contrato será de quince años (15 años), contados desde el día siguiente a la formalización del mismo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
 - Consideraciones de tipo social - Las establecidas en el PCAP
 - Consideraciones de tipo medioambiental - Las establecidas en el PCAP

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 0.5 %

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Establecido en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Establecido en el PPT

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Establecido en el PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre/archivo electrónico A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre/archivo electrónico B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre/archivo electrónico C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre/archivo electrónico C)

Condiciones de adjudicación

Crterios de Adjudicación

Crterios evaluables mediante aplicacón de fórmulas

- Base precios de paisajismo edicón 2023
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
- Oferta económic del servicio matenimiento
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderacón : 31.5
- Oferta económic respecto a las obras
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderacón : 10
- Plan de director plantacón flor de temporada
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2.5
- Plan director de arbolado
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2.5
- Suministro de biotrituradora 15 cm diametros
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2.5

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Campaña de conocimiento y satisfaccón
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 1
- Conocimiento zonas objeto del matenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 14
- Gestón ambiental
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
- Gestón informática del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
- Organizacón y planificacón de las labores
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 9
- Plan de autocontrol de la calidad del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
- Plan de mejora y fomento de la biodiversidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
- Planes de formacón
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
- Planificacón de los medios y de los materiales destino servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 7
- Planificacón del personal destino del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 8

Presentacón de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Torrevieja**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://torrevieja.es>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, s/n
- (03181) Torrevieja España

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Torrevieja**
- Sitio Web <https://torrevieja.es>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, s/n
- (03181) Torrevieja España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No