

INFORME TÈCNIC SOBRE OFERTES.

Expedient: 095/2021.

Obra: CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM I CAMBRES EN L'EDIFICI DEL CARRER CERVANTES Nº 9 DE FAVARA. SEGONA FASE EDIFIC MULTIUSOS. CASA LES DIEGUES

Motiu: Baixa desproporcionada oferta IAC2-1980 SL

En relació amb l'expedient senyalat en l'encapçalament, i donat que l'oferta presentada per IAC2-1980 SL, es trobava en baixa desproporcionada, a requeriment d'aquest Ajuntament, l'interessat presentà la documentació per a la seua justificació, amb registre d'entrada 2021-E-RE-235, en data 03/05/2021.

Examinat l'expedient y la documentació presentada,

INFORME:

- 1.- Que el Pressupost Estimat es de 125.760,94 € (IVA no inclòs).
- 2.-Que la oferta es presentà amb un pressupost de 125.760,94 € (IVA no inclòs) i unes millores 27.781,74 € en valor de PEM.
- 3.-Que el valor resultant en PEM de l'oferta presentada més les millores oferides es de 133.463,20 €, i el límit per considerar una oferta amb baixa desproporcionada es de 133.222,56 €, sent la diferència de 240,65 €.
- 4.-En la documentació presentada, justifica la viabilitat, basant-se en diverses qüestions. Les que es consideren rellevants per a la justificació de la baixa, son les següents:

4.1 Exposa que l'empresa disposa en plantilla de personal especialitzat per a executar els diferents treballs d'obriers, gessaires, instal·ladors d'electricitat, climatització i fontaner, així com disposar de ferramenta i xicoteta maquinària.

No justifica el que exposa ni valora la reducció dels costos.

4.2 Adjunta preus unitaris de materials de proveïdors per baix dels preus de projecte.

Es preus que adjunta son els següents:





AJUNTAMENT DE FAVARA

| CONCEPTE | U, M, M2, M3 | Preu Oferta | Preu Projecte | Diferència |
|---------------------------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| CPM | 1,000 | 207,000 | 93,387 | -113,613 |
| CGP-BUC ESQ 10 | 1,000 | 150,080 | 193,290 | 43,210 |
| Extintor Polvo Polivalente ABC | 1,000 | 62,680 | 39,880 | -22,800 |
| Barandilla metálica | 17,090 | 54,250 | 86,100 | 544,317 |
| Ventanas PVC | 5,400 | 101,200 | 273,480 | 930,312 |
| Acristalamiento 6/14/4 | 2,520 | 53,580 | 68,190 | 36,817 |
| Cubierta inclinada Ref. QTT210b | 108,350 | 63,440 | 98,440 | 3.792,250 |



| | | | | |
|---|------------|---------|---------|------------|
| Cubierta inclinada Ref. QTT210c | 101,482 | 46,770 | 50,540 | 382,587 |
| Cubierta plana Ref. QAB010 | 320,994 | 41,170 | 55,180 | 4.497,126 |
| M2 Baldosa granito portugués | 9,450 | 6,950 | 24,300 | 163,958 |
| U Zanquín granito portugués | 80,000 | 0,633 | 0,700 | 5,333 |
| U Peldaño portugués | 62,000 | 14,695 | 13,750 | -58,590 |
| Ladrillo panal del 9 | 10.812,000 | 0,120 | 0,162 | 454,104 |
| Ladrillo cerámico hueco del 11 | 1.283,280 | 0,160 | 0,210 | 64,164 |
| M3 Pilar hormigón | 1,519 | 437,670 | 587,730 | 227,941 |
| M2 Estructura hormig...bov. Hormigón | 21,270 | 45,120 | 50,500 | 114,433 |
| M2 Estructura hormig...bov. Poliestireno | 287,800 | 51,630 | 55,610 | 1.145,444 |
| M2 Estructura hormigón, forjado inclinado...bov. Poliestireno | 114,500 | 51,540 | 59,540 | 916,000 |
| M2 Losa escalera hormigón armado | 11,139 | 49,650 | 54,390 | 52,799 |
| | | | | |
| SUMEN | | | | 13.175,791 |

Després d'aplicar els preus de la justificació a les mesures del projecte, s'obté una disminució de PEM de 13.175,79 €, inferior als 27.781,74 € oferits de millores.

No obstant, a criteri del tècnic que informa, els preus de les cobertes i dels forjats de l'estructura son inferior als preus de mercat.

Per tant, es considera que l'oferta no està justificada.

Així ho informe als efectes oportuns a Favara. Javier Gimeno Bou, arquitecte tècnic municipal. Signat electrònicament.

