



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-08-2021 a las 09:25 horas.



**Concesión de servicios para la gestión integral de servicio de abastecimiento de agua potable, saneamiento y drenaje de las zonas urbanas del municipio de Lluçmajor excepto las instalaciones de abastecimiento de agua potable de las urbanizaciones de Cala Pí, Vallgornera y Es Pas de Vallgornera.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 138.243.893,88 EUR.

→ **Importe** 115.203.244,98 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 115.203.244,98 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Año(s)

→ **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en la cláusula D del PCAP.

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Lugar de ejecución** ES532 Mallorca Zonas urbanas del término municipal de Lluçmajor excepto las instalaciones de abastecimiento de la urbanización de Cala Pí, Vallgornera y Es Pas de Vallgornera.

→ **Clasificación CPV**

→ 65130000 - Explotación del suministro de agua.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.

→ 65100000 - Distribución de agua y servicios conexos.

→ 90400000 - Servicios de alcantarillado.

→ 90913000 - Servicios de limpieza de tanques y depósitos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q6JtVCBr1QHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q6JtVCBr1QHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Lluçmajor**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.llucmajor.org>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=la%2F9860szh0QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=la%2F9860szh0QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 12

→ (07620) Lluçmajor España

### Contacto

→ **Teléfono** +34 971660050

→ **Correo Electrónico** smayol@llucmajor.org

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Lluçmajor

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 12  
→ (07620) Lluçmajor España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Lluçmajor

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 12  
→ (07620) Lluçmajor España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/09/2021 a las 13:00  
→ Observaciones: VISITA DE LAS INSTALACIONES POR PARTE DE LOS LICITADORES: En caso de que los licitadores estén interesados en realizar una visita a las instalaciones objeto de la concesión, se efectuará una única visita con todos los licitadores interesados, previa solicitud de los mismos, solicitud que deberán efectuar dentro de los cinco primeros días del plazo de presentación de ofertas

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Lluçmajor

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 12  
→ (07620) Lluçmajor España

**Objeto del Contrato: Concesión de servicios para la gestión integral de servicio de abastecimiento de agua potable, saneamiento y drenaje de las zonas urbanas del municipio de Lluçmajor excepto las instalaciones de abastecimiento de agua potable de las urbanizaciones de Cala Pí, Vallgornera y Es Pas de Vallgornera.**

→ Valor estimado del contrato 138.243.893,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 115.203.244,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 115.203.244,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 65130000 - Explotación del suministro de agua.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.

→ 65100000 - Distribución de agua y servicios conexos.

→ 90400000 - Servicios de alcantarillado.

→ 90913000 - Servicios de limpieza de tanques y depósitos.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo establecido en la cláusula D del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Zonas urbanas del término municipal de Lluçmajor excepto las instalaciones de abastecimiento de la urbanización de Cala Pí, Vallgornera y Es Pas de Vallgornera.

→ Condiciones De conformidad con lo establecido en la cláusula R del PCAP.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: De conformidad con la cláusula D del PCAP.

→ Plazo

→ Descripción: No se admite la prórroga. No obstante lo anterior, en los términos previstos en el artículo 290 LCSP, podrá ampliarse el plazo del contrato por un periodo que no exceda de un 15% de su duración inicial, respetando los límites máximos de duración previstos legalmente.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Será obligación del contratista someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - No minorar unilateralmente las condiciones de trabajo en materia de salario y jornada de trabajo para los trabajadores vinculados a la ejecución del contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - En caso de empresa con 50 o más trabajadores en su plantilla, acreditará que la misma está formada al menos por un 2% de personas con una discapacidad igual o superior al 33% o en su caso, deberá acreditar el cumplimiento de las medidas alternativas previstas en la legislación vigente.

→ Consideraciones de tipo social - El contratista deberá garantizar durante la ejecución del contrato, el respeto a los derechos laborales básicos.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - El contratista ejecutará el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El contratista deberá cumplir con el PHIB y la normativa de distribución de agua potable.

## Condiciones de Licitación

→ **Fórmula de Revisión de Precios** La señalada en la cláusula G del PCAP

→ **Se utilizará el pago electrónico**

## Garantía Requerida Definitiva

→ **Importe** 6.912.194,69 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ **Capacidad de obrar**

→ **No prohibición para contratar**

→ **No estar incurso en incompatibilidades**

→ **Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social**

→ **Cumplimiento con las obligaciones tributarias**

→ **Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.**

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ **Trabajos realizados** - De conformidad con lo establecido en la cláusula F.3 del PCAP y art. 90.1.a) de la LCSP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ **Cifra anual de negocio** - De conformidad con lo establecido en la cláusula F.2 del PCAP y art. 87.1.a) de la LCSP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre núm. 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre núm. 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre núm. 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **A-1. Importe para acometer inversiones no obligatorias (en euros sin IVA) que ofrece financiar y ejecutar el licitador y sin coste para el Ayuntamiento, para las obras incluidas en el listado del anexo 12 del PPT.**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 40

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 40

→ **A-2. Constitución de un fondo de Cohesión Social destinado a paliar las situaciones de pobreza en el municipio, siempre vinculado al servicio objeto del presente pliego**

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

- A-3. Incremento de personal sobre el mínimo exigido en el pliego (hasta un máximo de tres personas)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- A-4. Número de vehículos eléctricos (turismos y furgonetas) que se incorporarán al servicio antes de 12 meses
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B-1. Avance del Plan Director del Servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- B-2. Plan de Explotación de los Servicios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- B-3. Criterios ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- B-4. Proyecto de Organización y Gestión del Servicio Propuesto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- B-5. Plan de inversiones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

→ Se aceptará factura electrónica

#### Subcontratación permitida

→ Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en la que se indicará la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, así como el perfil empresarial.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No