



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **106/2024/10**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-06-2024 a las 14:48 horas.



## Ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto de Edificio de 50 viviendas de Promoción Pública en la Parcela Z37 del Parque Ofimático

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 9.323.188,21 EUR.

→ **Importe** 10.255.507,03 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 9.323.188,21 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Los licitadores podrán ofertar un plazo de ejecución menor, justificado adecuadamente a través de la propuesta de organización y planificación del proceso de ejecución que constituirá su oferta técnica. Ver PCAP.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES111 A Coruña Lugar de ejecución: parcela Z37 del parque ofimático – Xuxán – A Coruña.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[2 PLANOS.zip](#)**

→ **[3-III PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS.pdf](#)**

→ **[4-IV PRESUPUESTO.pdf](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DBX4I6ub5yZ9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DBX4I6ub5yZ9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EowAqVZWD%2BsQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

- Plaza de María Pita, 1
- (15001) A Coruña España
- ES111

## Contacto

- Teléfono +34 981184219
- Fax +34 981184271
- Correo Electrónico [contratacion@coruna.es](mailto:contratacion@coruna.es)

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña (a través de Plataforma)
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña (a través de Plataforma)
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Dirección Postal

- Plaza de María Pita, 1
- (15001) A Coruña España

## Dirección Postal

- Plaza de María Pita, 1
- (15001) A Coruña España

## Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña (a través de Plataforma)
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Dirección Postal

- Plaza de María Pita, 1
- (15001) A Coruña España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 29/07/2024 a las 23:59
- Observaciones: La documentación y proposiciones que presenten las entidades licitadoras deberán presentarse única y exclusivamente, con carácter obligatorio, exclusivo y excluyente, de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, y con arreglo a los requisitos técnicos establecidos en dicha Plataforma.

## Otros eventos

### Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/07/2024 a las 09:00 horas
- La fecha de apertura de este sobre es orientativa y se realizará por la Mesa de Contratación en acto privado

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/06/2024

## Objeto del Contrato: Ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto de Edificio de 50 viviendas de Promoción Pública en la Parcela Z37 del Parque Ofimático

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de las obras descritas en el Proyecto de Edificio de 50 viviendas de promoción pública en la parcela Z37 del plan parcial S10 Parque Ofimático – Xuxán (A Coruña)

→ Valor estimado del contrato 9.323.188,21 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.255.507,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.323.188,21 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Los licitadores podrán ofertar un plazo de ejecución menor, justificado adecuadamente a través de la propuesta de organización y planificación del proceso de ejecución que constituirá su oferta técnica. Ver PCAP.

### → Lugar de ejecución

→ Lugar de ejecución: parcela Z37 del parque ofimático – Xuxán – A Coruña.

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No se contemplan la posibilidad de prórroga

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador aportará Deuc y anexos de declaración responsable. Ver PCAP.

### Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - "Además del indicado, son motivos de exclusión los siguientes: bienes administrados por un liquidador, blanqueo de capital o financiación del terrorismo, conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación, corrupción, culpable de falta profesional grave, culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este

procedimiento, delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas, fraude, incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral, incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social, insolvencia, las actividades comerciales están suspendidas, motivos de exclusión exclusivamente nacionales, pago de cotizaciones a la seguridad social, pago de tasas, participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación, participación en una organización criminal, quiebra, sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables, situación análoga a la quiebra según legislación nacional, trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos”.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El criterio o criterios para la acreditación de la solvencia técnica serán los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas que rige este procedimiento. Su presentación se llevará a cabo en el caso de resultar adjudicatario del contrato. No obstante, para poder presentar la oferta y por exigencia de la Plataforma de Contratación, será obligatorio subir un documento (puede ser un documento en blanco) en el apartado relativo a esta solvencia. Ver PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio o criterios para la acreditación de la solvencia económica y financiera serán los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas que rige este procedimiento. Su presentación se llevará a cabo en el caso de resultar adjudicatario del contrato. No obstante, para poder presentar la oferta y por exigencia de la Plataforma de Contratación, será obligatorio subir un documento (puede ser un documento en blanco) en el apartado relativo a esta solvencia. Ver PCAP

## Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre 1**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura documentación administrativa

→ **Descripción** En este sobre se incluirá el DEUC, la Declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un 2% de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres: Según modelo anexo. La Declaración responsable relativa a garantías en el tratamiento de datos de carácter personal: Según modelo anexo. En su caso: - Compromiso de integración de la solvencia: Según modelo anexo. El Compromiso de adscripción de medios personales y materiales: Según modelo anexo y toda aquella documentación necesaria según se establece en los pliegos que rigen este procedimiento. . Ver PCAP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre 2**

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** En este sobre se incluirá la propuesta sujeta a evaluación de los criterios que dependan de un juicio de valor. Se deberán especificar todas las características del servicio cumpliendo los requisitos que se establecen en los pliegos que rigen este procedimiento. Ver PCAP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre 3**

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** En este sobre se incluirá el anexo de proposición económica recogido en las páginas 73, 74 y 75 del pliego administrativo. Ver PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía de las obras

→

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Oferta económica
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 50
- ↳ Reducción del plazo de ejecución de las obras
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Oferta técnica
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia (Tacgal)**
- ↳ Sitio Web <https://tacgal.xunta.gal/>

#### Dirección Postal

- ↳ Raxeira 52, 2.º piso
- ↳ (15781) Santiago de Compostela (A Coruña) España

#### Contacto

- ↳ Teléfono +34 881995481
- ↳ Correo Electrónico [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

- ↳ Se aceptará factura electrónica

- ↳ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- ↳ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- ↳ Descripción de Programas de Financiación C02.I02: Programa de ayuda a la construcción de viviendas de alquiler social en edificios energéticamente eficientes

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No