



Expediente nº: SE-EI 17/2018

**ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS Y RENOVACIÓN DE ASEOS EN DIVERSOS CENTROS EDUCATIVOS DE VALLADOLID, A EFECTOS DE DETERMINAR SI EXISTE ALGUNA QUE PUEDA SER CONSIDERADA DESPROPORCIONADA O ANORMAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 149 DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO**

Para la elaboración de este informe se ha partido de la exclusión de la licitación de la empresa Integración Exacta Organizada S.A. para el sub lote A1 (conservación, reparación y mantenimiento de cubieras en el centro educativo CEIP José Zorrilla), y de la presentada por la empresa Componentes JSV ventanas S.L. para el sub lote B2 ( actuaciones en carpinterías exteriores en los centros educativos CEIP Narciso Alonso Cortés y CEIP Pablo Picasso), por acuerdo de la mesa de contratación celebrada el día 19 de marzo de 2019.

- El precio de licitación para los distintos sub lotes es:

<i>LOTE A - CONSERVACIÓN (REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO) DE CUBIERTAS EN LOS SIGUIENTES CENTROS EDUCATIVOS</i>		
SUBLOTES	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA (EUROS)	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA (EUROS)
Sublote A1: CEIP José Zorrilla	207.963,37	251.635,68
Sublote A2: CEIP Jorge Guillén y CEIP Parque Alameda	92.645,73	112.101,33
Sublote A3: CEIP Fray Luis de León, CEIP Macías Picavea y CEIP García Lorca	95.548,65	115.613,86
<b>TOTAL LOTE A</b>	<b>396.157,75</b>	<b>479.350,88</b>
<i>LOTE B - ACTUACIONES EN CARPINTERÍAS EXTERIORES EN LOS SIGUIENTES CENTROS EDUCATIVOS</i>		
SUBLOTES	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA (EUROS)	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA (EUROS)
Sublote B1: CEIP Gonzalo de Berceo, CEIP Giner de los Ríos, EIM Principito y Casa de niños y niñas Pajarillos	253.025,93	306.161,38
Sublote B2: CEIP Narciso Alonso Cortés y CEIP Pablo Picasso	243.352,19	294.456,15

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



Sublote B3: CEIP Miguel de Cervantes, EIM La Cometa, EIM Mafalda y Guille y EIM Tobogán	231.632,94	280.275,86
Sublote B4: CEIP Gabriel y Galán y CEIP Jorge Guillén	266.902,13	322.951,58
<b>TOTAL LOTE B</b>	<b>994.913,19</b>	<b>1.203.844,96</b>
<b>LOTE C – ACTUACIONES EN ASEOS EN LOS SIGUIENTES CENTROS EDUCATIVOS</b>		
<b>SUBLOTES</b>	<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA (EUROS)</b>	<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA (EUROS)</b>
Sublote C1: CEIP Fray Luis de León y CEIP Profesor Enrique Tierno Galván	152.224,17	184.191,25
Sublote C2: CEIP Giner de los Ríos y CEIP León Felipe	161.460,06	195.366,67
Sublote C3: EIM Platero y CEIP Gonzalo de Córdoba	149.779,98	181.233,78
<b>TOTAL LOTE C</b>	<b>463.464,21</b>	<b>560.791,69</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (LOTE A, B, C)</b>	<b>1.854.535,15</b>	<b>2.243.987,53</b>
<b>PRESUPUESTO EJECUCION LOTES A, B, C</b>	<b>1.854.535,15</b>	<b>2.243.987,53</b>

- Las ofertas presentadas son:

<b>LOTE A</b>			
<b>CONSERVACIÓN (REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO) DE CUBIERTAS</b>			
<b>SUBLOTE A1</b>			
CEIP José Zorrilla			
<b>Nº Plica</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA</b>	
		<b>PRECIO</b>	<b>PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.</b> Se valorará la contratación de nuevos trabajadores destinados a la ejecución de las obras
1	La casa por el tejado 2013, SL	162.990 €	No presenta
2	Haral 12 servicios y obras SL	173.441,44 €	3 trabajadores nuevos
4	ARCOR SLU	173.150,31 €	2 trabajadores nuevos
7	Cabero Edificaciones SA	153.955,28 €	1 trabajador nuevo

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



<b>SUBLOTE A2</b> CEIP Jorge Guillén y CEIP Parque Alameda			
<b>Nº Plica</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA</b>	
		<b>PRECIO</b>	<b>PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>
1	La casa por el tejado 2013, SL	83.048,28 €	No presenta
<b>SUBLOTE A3</b> CEIP Fray Luis de León, CEIP Macías Picavea y CEIP Federico García			
<b>Nº Plica</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA</b>	
		<b>PRECIO</b>	<b>PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>
1	La casa por el tejado 2013, SL	82.566,27 €	No presenta
<b>LOTE B</b> <b>ACTUACIONES EN CARPINTERÍAS EXTERIORES</b>			
<b>SUBLOTE B1</b> CEIP Gonzalo de Berceo, CEIP Francisco Giner de los Ríos, EIM Principito y Casa de niños y niñas Pajarillos			
<b>Nº Plica</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA</b>	
		<b>PRECIO</b>	<b>PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>
3	Carpinterías Metálicas MARLA SL	201.300 €	3 trabajadores nuevos
10	Rehabilitación Construcción Promoción Núcleo SA	243.500 €	No presenta
12	INMEVA Infraestructuras SL	199.763,97 €	4 trabajadores nuevos
13	Centro Técnico de Construcciones SA	235.820,16 €	6 trabajadores nuevos
<b>SUBLOTE B2</b> CEIP Narciso Alonso Cortés y CEIP Pablo Picasso			
<b>Nº Plica</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA</b>	
		<b>PRECIO</b>	<b>PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>
2	Haral 12 servicios y obras SL	211.278,36 €	3 trabajadores nuevos
3	Carpinterías Metálicas MARLA SL	194.000 €	3 trabajadores nuevos
4	ARCOR SLU	209.258,55 €	2 trabajadores nuevos
5	El Corte Inglés SA	199.548,80 €	3 trabajadores nuevos
13	Centro Técnico de Construcciones SA	231.427,93 €	6 trabajadores nuevos
<b>SUBLOTE B3</b> CEIP Miguel de Cervantes, EIM La Cometa, EIM Mafalda y Guille y EIM Tobogán			
<b>Sin ofertas</b>			

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



SUBLOTE B4 CEIP Gabriel y Galán y CEIP Jorge Guillén			
Nº Plica	NOMBRE	CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA	
		PRECIO	PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
3	Carpinterías Metálicas MARLA SL	219.000 €	3 trabajadores nuevos
4	ARCOR SLU	208.584,02 €	2 trabajadores nuevos
6	Integración Exacta Organizada SA	255.244,11	No presenta
5	El Corte Inglés SA	236.208,39	3 trabajadores nuevos
12	INMEVA Infraestructuras SL	240.211,91	4 trabajadores nuevos
13	Centro Técnico de Construcciones SA	264.286,49	6 trabajadores nuevos
LOTE C ACTUACIONES EN ASEOS			
SUBLOTE C1 CEIP Fray Luis de León y CEIP Profesor Tierno Galván			
Nº Plica	NOMBRE	CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA	
		PRECIO	PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
11	Labores de Reparación y Reforma7 SL	134.889	6 trabajadores nuevos
SUBLOTE C2 CEIP Francisco Giner de los Ríos y CEIP León Felipe			
Nº Plica	NOMBRE	CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA	
		PRECIO	PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
2	Haral 12 servicios y obras SL	141.745,77	3 trabajadores nuevos
6	Integración Exacta Organizada SA	154.095,75	No presenta
SUBLOTE C3 EIM Platero y CEIP Gonzalo de Córdoba			
Nº Plica	NOMBRE	CRITERIOS DE VALORACIÓN MATEMÁTICA	
		PRECIO	PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
9	Crist-mar Decoración SL	133.417,46	No presenta
10	Rehabilitación Construcción Promoción Núcleo SA	140.793,18	2 trabajadores nuevos

Se efectúa el análisis de la oferta económica (precio) de conformidad con lo establecido en el art. 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, considerando que cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



ofertas presentadas pueden considerarse desproporcionada o anormal, y atendiendo si entre ellas existen ofertas que sean superiores en más de 10 unidades porcentuales a efectos de proceder al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

El resultado es el siguiente:

**SUBLOTE A1**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>	207.963,37 €					
	PRIMERA FASE			SEGUNDA FASE		
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>					
La casa por el tejado 2013, SL	162.990,00	NO BAJA	INCLUIDA	1	162.990,00	NO BAJA
Haral 12 servicios y obras SL	173.441,44	NO BAJA	INCLUIDA	1	173.441,44	NO BAJA
ARCOR SLU	173.150,31	NO BAJA	INCLUIDA	1	173.150,31	NO BAJA
Cabero Edificaciones SA	153.955,28	NO BAJA	INCLUIDA	1	153.955,28	NO BAJA
Medias calculadas	165.884,26			4	165.884,26	

**SUBLOTE A2**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>	92.645,73	
	RESULTADO FINAL	
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>	
La casa por el tejado 2013, SL	83.048,28	NO BAJA

**SUBLOTE A3**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>	95.548,65	
	RESULTADO FINAL	
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>	
La casa por el tejado 2013, SL	82.566,27	NO BAJA

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



**SUBLOTE B1**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>	253.025,93 €					
	PRIMERA FASE			SEGUNDA FASE		
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>					
Carpinterías Metálicas MARLA SL	201.300,00 €	NO BAJA	INCLUIDA	1	201.300,00	NO BAJA
Rehabilitación Construcción Promoción Núcleo SA	243.500,00 €	NO BAJA	EXCLUIDA	0	-	NO BAJA
INMEVA Infraestructuras SL	199.763,97 €	NO BAJA	INCLUIDA	1	199.763,97	NO BAJA
Centro Técnico de Construcciones SA	235.820,16 €	NO BAJA	INCLUIDA	1	235.820,16	NO BAJA
Medias calculadas	220.096,03			3	212.294,71	

**SUBLOTE B2**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>	243.352,19					
	PRIMERA FASE			SEGUNDA FASE		
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>					
Haral 12 servicios y obras SL	<b>211.278,36</b>	NO BAJA	INCLUIDA	211.278,36	NO BAJA	NO BAJA
Carpinterías Metálicas MARLA SL	<b>194.000,00</b>	NO BAJA	INCLUIDA	194.000,00	NO BAJA	NO BAJA
ARCOR SLU	<b>209.258,55</b>	NO BAJA	INCLUIDA	209.258,55	NO BAJA	NO BAJA
El Corte Inglés SA	<b>199.548,80</b>	NO BAJA	INCLUIDA	199.548,80	NO BAJA	NO BAJA
Centro Técnico de Construcciones SA	<b>231.427,93</b>	NO BAJA	EXCLUIDA	-	NO BAJA	NO BAJA
Media	209.102,73			4	203.521,43	

**SUBLOTE B3**

**Sin ofertas**

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



**SUBLOTE B4**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>266.902,13</b>			
		PRIMERA FASE		SEGUNDA FASE	
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>		<b>Importe Oferta</b>			
Carpinterías Metálicas MARLA SL	219.000,00	NO BAJA	INCLUIDA	219.000,00	NO BAJA
ARCOR SLU	208.584,02	BAJA	INCLUIDA	208.584,02	BAJA
Integración Exacta Organizada SA	255.244,11	NO BAJA	INCLUIDA	255.244,11	NO BAJA
El Corte Inglés SA	236.208,39	NO BAJA	INCLUIDA	236.208,39	NO BAJA
INMEVA Infraestructuras SL	240.211,91	NO BAJA	INCLUIDA	240.211,91	NO BAJA
Centro Técnico de Construcciones SA	264.286,49	NO BAJA	EXCLUIDA	-	NO BAJA
Media	237.255,82		5	231.849,69	

**SUBLOTE C1**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>152.224,17</b>	
		RESULTADO FINAL	
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>		
Labores de Reparación y Reforma7 SL	134.889,00	NO BAJA	

**SUBLOTE C2**

<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>161.460,06</b>	
<b>OFERTAS PRESENTADAS</b>	<b>Importe Oferta</b>		
Haral 12 servicios y obras SL	141.745,77	NO BAJA	
Integración Exacta Organizada SA	154.095,75	NO BAJA	

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>

**SUBLOTE C3**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN		149.779,98
OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta	
Crist-mar Decoración SL	133.417,46	NO BAJA
Rehabilitación Construcción Promoción Núcleo SA	140.793,18	NO BAJA

Según los cálculos indicados, la oferta económica (precio) de ARCOR SLU presentada en el sub lote B4 (actuaciones en carpinterías exteriores en los centros educativos CEIP Gabriel y Galán y CEIP Jorge Guillén) incurre en presunción de baja desproporcionada o anormal.

Conforme a lo acordado por la Mesa de Contratación reunida con fecha 19 de marzo de 2019, se procede a exigir a ARCOR SLU la justificación de dicha oferta, conforme a lo establecido en el art. 149 de la LCSP.

LA JEFE DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
ÁREA DE EDUCACIÓN, INFANCIA E IGUALDAD,  
*Edith García Lera*

San Benito, 1  
47003 Valladolid  
☎ 983426183

---

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:  
EDITH  
GARCÍA LERA  
Fecha Firma: 21/03/2019 15:14

Fecha Copia : Thu Mar 21 15:19:51 CET 2019

Código seguro de verificación(CSV): 61c0be5fd9269d6d09e0c566909338cb4c7c6310  
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>

---