



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Educació
i Universitats

NÚM. D'EXPEDIENT: CONTR 2024/8953

TIPUS DE CONTRACTE: serveis

OBJECTE: contracte basat de neteja de l'IES Madina Mayurqa,
lot 7 del CONTR 2024/8944

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: conseller d'Educació i
Universitats

**Resolució d'adjudicació del contracte basat del servei de neteja de l'IES Madina
Mayurqa (expedient CONTR 2024/8953)**

Fets

1. El 8 d'abril de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar *l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM)*. El termini de vigència és de dos anys comptadors des del 24 de maig de 2022 –data de la seva formalització– fins el 23 de maig de 2024, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de dos anys.
2. El 8 de març de 2024 es va signar la resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual s'aprova l'expedient i s'adjudica la pròrroga de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del Servei de neteja respectuós amb el medi ambient de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i del servei de desinfecció, desratització i desinsectació, PRO 2/2024 CC de l'expedient CC 2/2021 AM, per un termini d'un any, comptador des del 24 de maig de 2024 i fins el 23 de maig de 2025 o termini inferior fins a l'esgotament del valor estimat de cadascun dels lots.
3. El 5 de juny de 2024, la Direcció General de Planificació i Gestió Educatives va emetre la memòria justificativa de tramitar el contracte del servei de neteja de 14 centres educatius.
4. El 5 de juny de 2024, el conseller d'Educació i Universitats va dictar la resolució d'inici de l'expedient CONTR 2024/8944 corresponent al contracte basat en l'Acord marc 2/2021 del servei de neteja de 14 centres educatius. Aquest contracte està dividit en 14 lots i cada lot correspon al servei de neteja d'un centre educatiu. En concret, el contracte basat del servei de neteja de l'IES Madina Mayurqa (CONTR 2024/8953) es correspon

<https://vd.caib.es/1726487721655-950917632-4943248980989724064>

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064



amb el Lot 7 del contracte del servei de neteja de 14 centres educatius (CONTR 2024/8944).

5. El 5 de juliol de 2024, la Intervenció General va emetre l'informe de fiscalització prèvia, en sentit favorable, de l'expedient inicial (CONTR 2024/8944) i, el 8 de juliol de 2024, l'òrgan de contractació va dictar la resolució d'aprovació de l'expedient, d'autorització de la disposició de la despesa i d'aprovació del document de licitació.
6. El 8 de juliol de 2024, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc i l'apartat 11 del document de licitació, mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic, es varen convidar totes les empreses adjudicatàries del Lot 1 (Mallorca) de l'Acord marc, al procediment de licitació del contracte de referència. El termini per presentar les ofertes va ser fins el 23 de juliol de 2024, a les 23:59 h. El termini de presentació d'ofertes es va modificar fins el 25 de juliol de 2024, atès que es va produir una incidència de la plataforma de contractació el dia 23 de juliol de 2024.
7. El 30 d'agost de 2024, la comissió tècnica avaluadora del procediment de licitació va emetre l'informe sobre les ofertes presentades amb les observacions següents:
 - L'empresa Brillosa, S.L. no ha presentat oferta ni ha justificat la seva no presentació a la licitació.
 - La resta d'empreses convidades han presentat l'oferta dins el termini establert i d'acord amb l'apartat 16 del document de licitació, per tant, s'ha d'obrir el sobre i valorar l'oferta de les empreses següents:

Empresa	NIF
Baleares de Limpiezas, S.A. (BALIMSA)	A07204647
Enequip Serveis Integrals S.L.	B07411598
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	A79384525
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	B19290410
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L. (SAMYL)	B47037577

- Les ofertes presentades són:

OFERTES SERVEI NETEJA IES MADINA MAYURQA						
EMPRESA	Oferta Servei de neteja ordinària IVA exclòs	Oferta Servei D+D+D IVA exclòs	Oferta Contenedors higiènics IVA exclòs	Borsa hores	Eliminació residus plàstics	increment freqüència contenidors
Baleares de Limpiezas, S.A.	37.962,00	8,32	0,11	136,00	SI	SI
Enequip Serveis Integrals S.L.	34.140,29	8,32	0,11	136,00	SI	SI
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	44.528,40	580,74	460,80	0,00	NO	NO

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064



Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	44.551,20	582,25	462,00	0,00	NO	NO
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	31.858,32	8,32	0,11	136,00	SI	SI
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L.	31.772,00	453,70	120,00	136,00	SI	SI

- Es constata que hi ha algunes ofertes amb diferències de cèntims, en el càlcul del preu total de tots els serveis o en el càlcul de l'IVA. En cas que alguna d'aquestes empreses sigui la proposada com a adjudicatària del contracte, se'ls demanarà un aclariment al respecte abans de fer el requeriment de la documentació anterior a l'adjudicació del contracte.
- Les ofertes presentades per les empreses no entren en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el punt 17 del document de licitació.
- El punt 15 del document de licitació estableix els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, i el punt 16 estableix la forma d'avaluar les ofertes. D'altra banda, el punt 15.2 assenyalava el nombre màxim d'hores de servei de la borsa extraordinària:

Lot 7	IES Madina Mayurqa	136 hores
-------	--------------------	-----------

- Una vegada aplicades les fórmules corresponents i ponderant cadascun dels criteris d'adjudicació, s'han obtingut les puntuacions següents:

PUNTUACIONS SERVEI NETEJA IES MADINA MAYURQA								
EMPRESA	PUNT. Servei neteja ordinària	PUNT. Servei D+D+D	PUNT. Contenidors higiènics	PUNT. Acord marc (20 %)	PUNT. Borsa Hores	PUNT. eliminació residus plàstics	PUNT. increment freqüència contenidors	PUNT. TOTAL
Baleares de Limpiezas, S.A.	20,62	2,50	2,50	20,00	15,00	5,00	15,00	80,62
Enequip Serveis Integrals S.L.	32,59	2,50	2,50	20,00	15,00	5,00	15,00	92,59
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	0,07	0,01	0,01	20,00	0,00	0,00	0,00	20,08
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	39,73	2,50	2,50	20,00	15,00	5,00	15,00	99,73
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L.	40,00	0,56	1,85	15,80	15,00	5,00	15,00	93,21

- D'acord amb les puntuacions obtingudes, s'estableix l'ordre de prelatió següent, i l'empresa MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. és la que té la puntuació més alta:

<https://vd.caib.es/1726487721655-950917632-4943248980989724064>

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064



EMPRESA	PUNTUACIÓ
Mitie Centro Especial de Empleo S.L.	99,73
Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza S.L.	93,21
Enequip Serveis Integrals S.L	92,59
Baleares de Limpiezas, S.A.	80,62
Ilunion Limpieza y Medioambiente S.A.	20,08
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	20,00

- Els preus unitaris presentats per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. no superen els preus unitaris màxims establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc.
- Els preus unitaris (IVA exclòs) presentats per MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. són:

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	13,59 €/hora servei 1 treballador
Peó especialista	13,59 €/hora servei 1 treballador
Especialista conductor/a	15,73 €/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,01 €/m ²
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,01 €/any/contenedor

- S'ha constatat que aquests preus no concorden amb un pressupost que hagi servit de base de l'oferta econòmica presentada per l'empresa.
- Per això, la comissió considera que s'ha de sol·licitar un aclariment a l'empresa, amb relació a l'oferta presentada, sol·licitant la confirmació, o no, que els preus unitaris (IVA exclòs) sobre els quals s'ha calculat l'oferta econòmica són els que es relacionen a continuació (aquests preus unitaris si concorden amb els imports presentats):

Tipus de servei	Preus unitaris (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	13,5843 €/hora servei 1 treballador
Especialista Conductor	15,73 €/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,01 €/m ²
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	0,01 €/any/contenedor

https://vd.caib.es/1726487721655-950917632-4943248980989724064

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es





— El 26 d'agost de 2024, el Departament de Contractació va sol·licitar l'aclariment de l'oferta econòmica presentada, a MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., en els termes assenyalats al punt anterior concedint fins al 29 d'agost de 2024 perquè presentés la resposta. Dins el termini establert, MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., va presentar l'escrit del representant legal de l'empresa amb la confirmació dels preus unitaris i l'import total indicats en l'aclariment.

Per això, es proposa l'empresa MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., amb NIF B19290410, com a adjudicatària del contracte basat en l'Acord marc CC 2/2021 del servei de neteja de l'IES Madina Mayurqa (expedient CONTR 2024/8953), amb els preus següents:

IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
31.866,75 €	6.692,02 €	38.558,77 €

- El 3 de setembre de 2024, el Departament de Contractació va notificar a MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., el requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'apartat 19 del document de licitació, atorgant un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment, per presentar-la.
- Dins el termini establert, MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., va presentar la documentació requerida, com també la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 1.593,34 € (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs).

Fonaments de dret

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP).
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en la mesura que continui vigent, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixen.
- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Decret 14/2016, de 11 de març, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la CAIB.

<https://vd.caib.es/1726487721655-950917632-4943248980989724064>

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064



5. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desplegament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
6. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. La Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024.
8. L'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM).

Per això, d'acord amb l'informe de la comissió tècnica avaluadora de la licitació de 30 d'agost de 2024, dicta la següent

Resolució

1. Adjudicar el contracte basat en l'Acord marc CC 2/2021 del servei de neteja de l'IES Madina Mayurqa (expedient CONTR 2024/8953) a l'empresa MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., amb NIF B19290410, per un import total a tant alçat de 31.866,75 € (IVA exclòs), 6.692,02 € (en concepte d'IVA) i 38.558,77 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida pressupostària 13101G/421A01/22700/00 dels pressuposts generals de la CAIB de l'any 2024 i de les partides equivalents dels pressuposts d'exercicis posteriors, amb el desglossament a tant alçat de cada servei presentat en l'oferta.
2. Establir que el servei objecte del contracte prestat durant el desembre de 2024 s'abonarà a l'annualitat de 2025.
3. Establir que el termini d'execució del contracte és des de l'1 d'octubre de 2024 fins al 31 d'agost de 2025 exclosos els caps de setmana, dies festius i mes d'agost.
4. Establir que els termes i les condicions definitius del contracte són els establerts als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques de l'Acord marc CC 2/2021 AM, al document de licitació del contracte basat amb núm. d'expedient CONTR 2024/8944, com també a l'oferta presentada per l'empresa.
5. Publicar aquesta resolució a la Plataforma de Contractació del Sector Públic als efectes d'allò establert a l'article 221. 6 f) de la LCSP.

<https://vd.caib.es/1726487721655-950917632-4943248980989724064>

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064



6. Establir que aquest contracte es perfecciona amb la seva adjudicació, d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en cas de presentar-se en qualsevol dels registres previstos a l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre de la Conselleria d'Educació i Universitats o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<<https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica

L'òrgan de contractació

Antoni Vera Alemany

C. del Ter, 16
07009 Palma
Tel. 971 17 77 65
sgtedu.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1726487721655-950917632-4943248980989724064

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ANTONIO VERA ALEMANY

Conseller

Conselleria d'Educació i Universitats

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 17-09-2024 13:30:56 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resoluci___adjudicaci___IES_Madina_Mayurqa.pdf

Data captura: 17-09-2024 13:58:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1726487721655-950917632-4943248980989724064>

CSV: 1726487721655-950917632-4943248980989724064