

Expedient núm.: 14695/2023

Procediment: Informe justificació de **L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA** per a la **LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE XÀTIVA" PIREP-MRR**

Situació: Albereda Jaume I, 35, 46800 Xàtiva, Valencia

ANTECEDENTS

En data 9 de maig de 2024, s'ha procedit per la Mesa de Contractació Permanent a la valoració dels criteris avaluable automàticament, una vegada examinada la documentació pels membres de la Mesa, s'ha comprovat que l'oferta presentada per **XÚQUER-ARQING, S.L.**, es considera desproporcionada, ja que supera el 10% sobre la mitjana aritmètica, de les ofertes presentades.

Segons l'article 149.4 de la LCSP es requerix el 13/05/2024 a la citada empresa, perquè aporte la justificació de la citada oferta anormal, que es presentada per registre d'entrada el dia 16/05/2024.

INFORME

1. El pressupost base de licitació de l'obra, és de 299.876,10€ de base imposable i 62.973,99€ d'IVA, sent un total de 362.850,09 euros, i no de 157.542,00 euros com especifiquen en la seua justificació. La baixa que ofereix el licitador es de 62,19% i no de 12,91% com equivocadament especifica al seu escrit.

2. La fulla de càlcul presentada conté multitud de errades, sembla per la presa o la falta d'interés en verificar la seua consistència. Així donen com a xifra percentual per la direcció de les obres un 200%, o la mateixa quantitat percentual per desenvolupar el projecte bàsic i el d'execució, que a simple es veu que les honoraris prevists sumen quantitats completament diferents.

2. Si analitzem els percentatges que s'apliquen a cadascuna de les fases de les tasques a realitzar divergixen en molt a les que es contemplem en altres taules d'honoraris (Pla Edificant), perfectament extrapolables a aquest cas. Així per exemple els honoraris corresponents al projecte, són en tots els casos, un 120 a 124% superiors al de direcció de les obres. En la proposta feta pel licitador els honoraris de projecte resulten molt inferiors als de direcció de les obres, quedáanse en un 57% dels honoraris de direcció de l'obra.





Departament Obres Públiques

A la vista del contingut de la justificació de l'oferta anormalment baixa i la seua justificació econòmica, aquest tècnic resol que no queda fonamentat la seua viabilitat i per tant **INFORMA DESFAVORABLEMENT** l'oferta presentada.

És tot quant el Tècnic que subscriu ha d'informar.

Perquè conste on procedisca i surta els efectes oportuns.

Xàtiva, a la data de la signatura.
L'arquitecte municipal:
Signat: Francesc Pina Alegre

