



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP24-00412**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 11:35 horas.



**Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 371.238,15 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 149.732,72 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 123.746,05 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50532200 - Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexos.zip](#)**

→ **[Memoria justifPub.pdf](#)**

→ **[Nota 2 fecha de visita opcional.pdf](#)**

→ **[Nota visita.pdf](#)**

→ **[Preguntas licitadores.pdf](#)** [1]

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=eEGECySFBMo2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eEGECySFBMo2wEhQbcAqug%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 8 - Actividades recreativas, cultura y religión

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboykQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboykQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 915787758

→ Correo Electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

## Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

## Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

## Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid

→ (28015) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SP24-00412: Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/09/2024 a las 11:00 horas

→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Lugar

→ Electrónica

### Dirección Postal

→ (28000) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : La valoración de las ofertas económicas es automática por medios electrónicos, por lo que no se celebrará acto público de apertura del sobre de las ofertas económicas (art. 157.4 LCSP)

## Otros eventos

### SP24-00412: Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/09/2024 a las 09:00 horas
- Documentación administrativa

### Lugar

- Electrónica

### Dirección Postal

- Electrónica
- (28000) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/08/2024

- Fecha de publicación 09/08/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:481521-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price**

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

→ Valor estimado del contrato 371.238,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 149.732,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.746,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50532200 - Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Opciones: Si. La prórroga puede establecerse por un máximo de veinticuatro (24) meses o por períodos inferiores.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según lo previsto en el PCAP conforme a la legislación aplicable

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio mantenimiento anual-preventivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 2.1. Propuesta económica correspondiente a los precios/hora-oficial 7 a 19 horas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 2.2. Propuesta económica correspondiente a los precios/hora-oficial resto de horarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 3. Propuesta económica precio por desplazamiento para correctivos con un importe inferior a 200€
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- 4.1. Precio retimbrado extintor de polvo ABC 6kg
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 4.2. Precio retimbrado extintor de CO2 de 5kg
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 4.3. Precio retimbrado de BIE
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 4.4. Precio sustitución de detector óptico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 4.5. Precio sustitución extintor polvo ABC 6 kg
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
-

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- 4.6. Precio sustitución extintor de CO2 de 5 kg
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 5. Propuesta económica correspondiente al precio/hora-camión de desatranco-cctv
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- 6. Propuesta económica precio/hora-técnico especialista en sistemas de control de climatización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- 7. Formación de seguridad en el montaje, utilización y desmontaje de andamios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- 8. Formación de seguridad en manejo de plataformas elevadoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- 9. Formación en prevención de riesgos laborales de trabajos en altura
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Estructura organizativa y el diseño operativo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 11
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 11
- 2. Mejora/s adicionales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) Madrid España

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Preguntas licitadores.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240903113504Preguntas licitadores.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nO5>

[mdTuECqNqsnlYWPF9Pi9snxJ2b9ZCNiZMs6klqdZRdJts0tt7j7OFI90mA482OQwOwp44kfwxETXfb1HT%2BZR8c/JYDmR](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nO5)

[lu4THOPdfBsS1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nO5)

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=