



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP24-00412**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 11:35 horas.



Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 371.238,15 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 149.732,72 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 123.746,05 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50532200 - Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos.zip](#)

→ [Memoria justifPub.pdf](#)

→ [Nota 2 fecha de visita opcional.pdf](#)

→ [Nota visita.pdf](#)

→ [Preguntas licitadores.pdf](#) [1]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eEGECySFBMo2wEhQbcAqug%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 8 - Actividades recreativas, cultura y religión

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboykQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Proveedor de Pliegos

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid

→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP24-00412: Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/09/2024 a las 11:00 horas

→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Lugar

→ Electrónica

Dirección Postal

→ (28000) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : La valoración de las ofertas económicas es automática por medios electrónicos, por lo que no se celebrará acto público de apertura del sobre de las ofertas económicas (art. 157.4 LCSP)

Otros eventos

SP24-00412: Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/09/2024 a las 09:00 horas
- Documentación administrativa

Lugar

- Electrónica

Dirección Postal

- Electrónica
- (28000) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/08/2024

- Fecha de publicación 09/08/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:481521-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

→ Valor estimado del contrato 371.238,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 149.732,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.746,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50532200 - Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Opciones: Si. La prórroga puede establecerse por un máximo de veinticuatro (24) meses o por períodos inferiores.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según lo previsto en el PCAP conforme a la legislación aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio mantenimiento anual-preventivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- 2.1. Propuesta económica correspondiente a los precios/hora-oficial 7 a 19 horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 2.2. Propuesta económica correspondiente a los precios/hora-oficial resto de horarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 3. Propuesta económica precio por desplazamiento para correctivos con un importe inferior a 200€
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- 4.1. Precio retimbrado extintor de polvo ABC 6kg
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 4.2. Precio retimbrado extintor de CO2 de 5kg
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 4.3. Precio retimbrado de BIE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 4.4. Precio sustitución de detector óptico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 4.5. Precio sustitución extintor polvo ABC 6 kg
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
-

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- 4.6. Precio sustitución extintor de CO2 de 5 kg
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 5. Propuesta económica correspondiente al precio/hora-camión de desatranco-cctv
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 6. Propuesta económica precio/hora-técnico especialista en sistemas de control de climatización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- 7. Formación de seguridad en el montaje, utilización y desmontaje de andamios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- 8. Formación de seguridad en manejo de plataformas elevadoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- 9. Formación en prevención de riesgos laborales de trabajos en altura
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Estructura organizativa y el diseño operativo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 11
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 11
- 2. Mejora/s adicionales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Preguntas licitadores.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240903113504Preguntas licitadores.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nO5>

[mdTuECqNqsnlYWPF9Pi9snxJ2b9ZCNiZMs6klqdZRdJts0tt7j7OFI90mA482OQwOwp44kfwxETXfb1HT%2BZR8c/JYDmR](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nO5)

[lu4THOPdfBsS1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nO5)

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=