



Ref. Interna DIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS  
INFRAESTRUCTURAS Y SOSTENIBILIDAD  
Solicitante: NEGOCIADO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS  
Expediente CONTRATACIÓN OBRAS  
"REFORMA DEL MERCAT DE SANT PERE DEL GRAO"  
Asunto: INFORME DE VALORACIÓN – SOBRE B

El Ingeniero Municipal de la Dirección de Servicios Urbanos, Infraestructuras y Sostenibilidad, emite el siguiente

### INFORME

#### I. Antecedentes

Se recibe NRI del Negociado de contratación de obras solicitando informe técnico sobre la valoración de los criterios no cuantificables automáticamente, y se adjuntan los sobres B de las proposiciones admitidas (**COVOP y PAVASAL**)

#### II. Consideraciones técnicas

Las propuestas estudiadas, por que se ajustan al proyecto son las presentadas por las empresas, **COVOP y PAVASAL**

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que regulan la contratación de referencia, establece lo siguiente:

#### **"B.1. PROPUESTA TÉCNICA, hasta un máximo de 32 puntos.**

<b>B.1 PROPUESTA TÉCNICA:</b>	<b>Puntuación máxima</b>
<b>B.1.1 ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DE LA OBRA A EJECUTAR:</b>	<b>12 puntos</b>
(a) <i>Estudio y conocimiento del proyecto y del ámbito de actuación:</i>	<b>4 puntos</b>
• <i>Estudio y descripción del estado actual en el ámbito de actuación.</i>	<b>2 puntos</b>
• <i>Estudio y análisis del proyecto.</i>	<b>2 puntos</b>
(b) <i>Estudio y conocimiento de las obras:</i>	<b>4 puntos</b>
• <i>Descripción global de las obras y singularidades a considerar para la adecuada ejecución de la obra.</i>	<b>2 puntos</b>
• <i>Descripción de la organización física de las obras.</i>	<b>2 puntos</b>
(c) <i>Afecciones causadas por la obra e incidencias que puedan afectar a la ejecución de la obra:</i>	<b>4 puntos</b>
• <i>Descripción de las afecciones e incidencias .</i>	<b>2 puntos</b>
• <i>Descripción de las medidas correctoras.</i>	<b>2 puntos</b>



<b>B.1.2 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA:</b>	<b>20 puntos</b>
(a) <i>Metodología de la ejecución y control de la obra.</i>	<b>12 puntos</b>
• <i>Descripción del proceso constructivo de la obra.</i>	<i>4 puntos</i>
• <i>Descripción de las actividades que comprende la obra y composición de los equipos de trabajo.</i>	<i>4 puntos</i>
• <i>Descripción del control de la obra en materia de calidad, gestión medioambiental, seguridad y salud, etc.</i>	<i>2 puntos</i>
• <i>Descripción y justificación del Diagrama de Gantt</i>	<i>2 puntos</i>
(b) <i>Descripción de los equipos y materiales a disposición de la obra.</i>	<b>4 puntos</b>
• <i>Descripción de las maquinaria, vehículos, herramientas y otros medios auxiliares puestos a disposición de las obras.</i>	<i>2 puntos</i>
• <i>Disponibilidad de los materiales.</i>	<i>2 puntos</i>
(c) <i>Descripción de los medios humanos puestos a disposición de la obra.</i>	<b>4 puntos</b>
• <i>Descripción de la organización de los medios humanos.</i>	<i>2 puntos</i>
• <i>Cuantificación, cualificación y experiencia del personal adscrito a la obra</i>	<i>2 puntos</i>

La valoración de la propuesta técnica se realizará mediante la comparación de las ofertas en cada uno de los apartados y subapartados anteriormente expuestos, calificándose cada uno de ellos como: “Muy Detallado”, “Detallado”, “Breve”, “Muy Breve” o “No se Especifica” en función de la concreción, adecuación, justificación y grado de detalle. En general, en toda la propuesta técnica también se tendrá en cuenta la presentación de los trabajos, estructura, facilidad de comprensión, la claridad y concreción de los diferentes aspectos.

La puntuación para cada uno de los calificativos se realizará de forma proporcional otorgándose la máxima puntuación al calificativo “muy detallado”, 0 puntos cuando “no se especifica” y al resto proporcionalmente entre ambos extremos.

Solo se valorará la información incluida en cada uno de los apartados según el desglose expuesto.

Quedarán excluidas del procedimiento de selectivo aquellas ofertas que no superen una puntuación mínima de 16 puntos en la valoración total asignada al apartado “B.1 PROPUESTA TÉCNICA”.

### **B.2. PROPUESTA DE MEJORAS, hasta un máximo de 12 puntos.**

Las puntuaciones se realizarán sobre el Importe de Ejecución Material de las mejoras propuestas, las cuales serán ponderadas por un coeficiente que adoptará un valor entre 0 y 1 en función de la justificación e idoneidad de las mismas.

Se asignará la máxima puntuación (12 puntos) a la empresa que haya obtenido el mayor **Importe Económico Ponderado Total**,  $IMP_{max}$ , puntuándose el resto de las ofertas de forma proporcional respecto a ésta, según la siguiente fórmula, y con una precisión de dos decimales redondeándose al más próximo.

$$P_{empresa} = \frac{\sum IM_i \times C_i}{IMP_{max}} \times 12$$



Donde:

$P_{\text{empresa}}$  = Puntuación de la Propuesta de Mejoras de cada empresa.

$IM_i$  = Importe económico de cada una de las mejoras propuestas por la empresa.

$IMP_{\text{max}}$  = Importe Máximo Ponderado.

$C_i$  = Coeficiente de ponderación asignado para cada mejora:

Será cero (0) cuando,

- No se incluya el desglose de la justificación económica de cada una de las mejoras, mediciones y precios unitarios, y por tanto la justificación de la misma sea insuficiente.
- Aquellas mejoras que a criterio de los Servicios Técnicos Municipales no presenten la calidad suficiente o la funcionalidad necesaria.
- Cuando el licitador no asuma el importe económico necesario para la ejecución global de la mejora.

Adoptará un valor entre 0 y 1, a juicio de los Servicios Técnicos Municipales, en función de los siguientes aspectos,

- Importancia e idoneidad de la mejora ofertada.
- Justificación y grado de definición de la mejora ofertada.”

#### **VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS:**

Del estudio de las propuestas presentadas y de acuerdo con los criterios de valoración expuestos, se realizan las siguientes consideraciones:

B.1 PROPUESTA TÉCNICA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
<b>B.1.1 ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DE LA OBRA A EJECUTAR (12 PUNTOS)</b>			
<b>(a.1) Estudio y descripción del estado actual en el ámbito de actuación (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Aporta reportaje fotográfico completo exterior e interior	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> Aporta reportaje fotográfico completo exterior e interior	Detallado	1,5
<b>(a.2) Estudio y análisis del proyecto (2 punto)</b>	<b>COVOP:</b> Realiza estudio de la memoria, planos y presupuesto analizando sus distintos apartados	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> Realiza estudio de la memoria, planos y presupuesto analizando sus distintos apartados, aporta fotografías detalle del estado del edificio (roturas, desconchados, etc...)	Muy detallado	2
<b>(b.1) Descripción general de las obras y singularidades a considerar para la adecuada ejecución (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Detalla los usos de los diferentes recintos y describe las actuaciones a realizar	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> Describe las operaciones a realizar sin detallar singularidades específicas	Breve	1



<b>(b.2) Descripción de la organización física de las obras (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Detalla accesos, cartelería, zonas de acopio, tamaño casetas auxiliares, gestión de residuos, vallados y cerramientos por calle secundaria	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> Detalla accesos, zonas de acopio, tamaño casetas auxiliares, gestión de residuos, vallados y cerramientos por calle secundaria	Detallado	1,5
<b>(c.1) Descripción de las afecciones e incidencias(2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Generalidades	Muy breve	0,5
	<b>PAVASAL:</b> Generalidades	Muy breve	0,5
<b>(c.2.)Descripción de las medidas correctoras (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Aporta croquis con zonas de tránsito peatonal, zonas reservadas y OVP. Describe el proceso informativo a vecinos, cartelería etc...	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> Describe que utilizará folletos informativos, señalización etc...	Breve	1
<b>B.1.2. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA (20 PUNTOS)</b>			
<b>(a1) Descripción del proceso constructivo de la obra (4 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Describe de manera ordenada el proceso constructivo enumerando actuaciones previas, demoliciones, particiones, revestimientos, instalaciones pero de una manera bastante genérica	Breve	2
	<b>PAVASAL:</b> Reproduce lo indicado en la memoria, sin entrar en mayor detalle	Muy breve	1
<b>(a2) Descripción de las actividades que comprenda la obra y composición de los equipos (4 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Desglosa el presupuesto de ejecución material en los diferentes oficios, asignando un porcentaje respecto al total de la obra, pero no define la composición de cada equipo	Breve	2
	<b>PAVASAL:</b> Aporta tabla con la composición de cada equipo en función del tipo de actuación	Detallado	3
<b>(a3) Descripción de del control de la obra en materia de calidad, gestión medioambiental, SYS (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Aporta certificación en cada una de las tres materias (ISO 9001, ISO 14001, OSHAS 18001)	Muy detallado	2
	<b>PAVASAL:</b> Aporta certificación ISO en cada una de las tres materias (ISO 9001, ISO 14001, OSHAS 18001)	Muy detallado	2
<b>(a4) Descripción y justificación del diagrama de Gant (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Equivalente en excel, con la previsión de la evolución del PEM por semanas, sin mayor explicación ni justificación	Breve	1
	<b>PAVASAL:</b> Aporta diagrama de Gantt con los hitos necesarios (no los justifica)	Detallado	1,5



<b>(b1) Descripción de la maquinaria, vehículos, herramientas y otros medios aux. (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Camión volquete, camión hormigonera, portacontenedores, camión grúa, furgón en propiedad	Breve	1
	<b>PAVASAL:</b> No la describe en el apartado correspondiente, pero en la composición de los equipos hace alguna referencia	Muy breve	0,5
<b>(b2) Disponibilidad de los materiales (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Describe proveedores de materiales y gestores de RCD, recursos propios, oficinas y partidas a subcontratar	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> No describe, se compromete a disponer de lo necesario	No específica	0
<b>(c1) Descripción de la organización de los medios humanos (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Aporta organigrama y describe la organización para la ejecución de la obra (recursos directos y de apoyo)	Detallado	1
	<b>PAVASAL:</b> Aporta organigrama y describe la organización para la ejecución de la obra (recursos directos y de apoyo)	Detallado	1
<b>(c2) Cuantificación, cualificación y experiencia del personal adscrito a la obra (2 puntos)</b>	<b>COVOP:</b> Cualificación y experiencia suficiente, documentada con C.V. Descripción adecuada del equipo de ejecución de obra (Dos Arquitecto técnico, ingeniero técnico, encargado general, etc...)	Detallado	1,5
	<b>PAVASAL:</b> Cualificación y experiencia suficiente documentada con C.V. Descripción adecuada del equipo de ejecución de obra (Ing. Caminos, Arquitecto técnico, I. Topógrafo, ITOP, Encargado Obra)	Muy Detallado	2

#### 4. VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE MEJORAS

Respecto a las mejoras, según lo indicado en el PCA, el importe global de la propuesta de mejoras no podrá superar el 15% del presupuesto de ejecución material de la obra, no puntuándose este apartado de aquellas que superen este importe. Para el caso que nos ocupa, el Importe de ejecución material de las obras es de 69.190,53 €, por lo que el importe máximo de la propuesta de mejoras será de 10.378,58€.

Las mejoras presentadas se valoran de la siguiente manera:



EMPRESA	MEJORA	IMPORTE PEM	COEF.PND	IMPORTE PONDERADO	PUNT. (Max. 12)
COVOP	Bombas de calor aerotermia	1.361,96 €	1	1.361,96 €	
	Switch 24 puertos	204 €	1	204 €	
	Cámaras vigilancia	4.831,95 €	1	4.831,95 €	
	Conexión cámaras	126,88 €	1	126,88 €	
	Coordinador SyS	3.840 €	1	3.840 €	
	<b>Total</b>				<b>10.364,79 €</b>
PAVASAL	Lijado y pintado carpintería metálica	4.911,36 €	1	4.911,36 €	
	<b>Total</b>			<b>4.911,36 €</b>	<b>5,69</b>

### III. Conclusiones

Por todo lo expuesto, se INFORMA que del estudio de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE PARA TOMAR PARTE EN LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS REFORMA DEL MERCAT DE SANT PERE DEL GRAO DE CASTELLÓ, se han obtenido los siguientes resultados:

EMPRESA	TOTAL PROP. TÉCNICA (B1, máx 32 pts)	TOTAL MEJORAS (B2, máx 12 pts)	TOTAL SOBRE B (B1+B2)
COVOP	20	12	32
PAVASAL	18,5	5,69	24,19

Lo que se traslada a los efectos oportunos.