



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **ALC-CONT42/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2022 a las 11:40 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iD6Jubl%2FoIQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle San Nicolás, número 2, 3ª planta  
→ (03002) Alicante España  
→ ES521

### Contacto

→ Teléfono +34 965293526  
→ Fax +34 965149534  
→ Correo Electrónico [contratacion@alicante.es](mailto:contratacion@alicante.es)

**Objeto del Contrato: Enajenación de la parcela de propiedad municipal perteneciente al patrimonio Municipal del Suelo que se identifica a continuación, mediante contrato de compraventa: Parcela de suelo urbano de 8.618 m2 de superficie sita entre la Avenida del Historiador Vicente Ramos y las calles de Las Redes y Periodista Asunción Valdés.**

→ Valor estimado del contrato 5.515.351,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.673.575,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.515.351,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: Deberá concluir la edificación dentro del plazo máximo de 18 meses desde la fecha en que obtenga licencia de edificación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

**Formalizado**

## Adjudicatario

- RESIDENCIAL LES NAUS, COOP.VALENCIANA
- NIF F42592535
- El adjudicatario es una PYME : Sí

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 5.515.351,4 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.673.575,19 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato ALC-CONT42/18
- Fecha de Formalización 29/03/2022

## Motivación

- Motivación obra en el acuerdo de la JGL
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 22/03/2022

## Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Garantía Requerida Provisional

- Importe 275.767,57 EUR.

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 16/10/2018 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Sobre número 2, criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, cláusula 7.3 genérica del presente pliego

- Apertura sobre oferta económica
- El día 24/10/2018 a las 10:00 horas

### Lugar

- Ayuntamiento de Alicante

### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, nº 1
- (03002) Alicante España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre número 1. Documentación

- Apertura sobre administrativa
- El día 17/10/2018 a las 10:00 horas

### Lugar

- Ayuntamiento de Alicante

### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, nº 1
- (03002) Alicante España

Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEv=tacQwbw54sFvYnT\\_kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=tacQwbw54sFvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D)