

**SERVICIO DE GESTIÓN PROMOCIONAL**

**ASUNTO:** Informe sobre oferta con baja desproporcionada en licitación y valoración final para la adjudicación de la contratación de la ejecución de obras de construcción de 4 viviendas protegidas en la calle Arquitecto González Edo 10 y 12, Trinidad Perchel, Málaga. (Exp. 2020/01 SV).

**1.- ANTECEDENTES**

Con fecha 28 de julio de 2020 se reunió la Mesa de Contratación de las obras de construcción de 4 viviendas protegidas en la calle Arquitecto González Edo 10 y 12, Trinidad Perchel, Málaga para proceder al acto de apertura de ofertas. Evaluadas las mismas se informa con fecha 05 de agosto de 2020 que existe una oferta que incurre en baja desproporcionada, (la presentada por IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L.), por lo que se otorga el pertinente plazo para su justificación. Durante el plazo otorgado para la justificación de la oferta, IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L. ha presentado la misma.

El objeto de este informe es el análisis de la justificación de oferta desproporcionada presentada, y en todo caso la conclusión del proceso de valoración de las ofertas económicas presentadas para proponer la adjudicación al licitador que realice la oferta más ventajosa.

**2.- INFORME**

IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L. presenta un escrito de justificación de su oferta en el que incluye análisis de costes de mano de obra en el que no se aprecia una desviación desproporcionada con respecto a los reflejados en el proyecto. Para ello aporta nóminas de personal. Así mismo se menciona que dispone de personal propio para realizar los trabajos de albañilería.

En relación a los materiales más significativos como el hormigón y material cerámico, se aportan ofertas recibidas para el estudio de la obra no existiendo diferencias reseñables. Si es importante la oferta recibida y aportada de la instalación del ACS ya que es inferior con respecto al proyecto en una proporción superior al 50%.

Por último, justifica una disminución de los gastos generales pasando del 13% al 8% lo que supone una disminución de un 5 %. Así mismo disminuye el beneficio industrial un 2% al pasar del 6% al 4%.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Eduardo Cruz Amo	Firmado	17/09/2020 09:32:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==</a>		





Y concluye su escrito de justificación conforme a todo el análisis realizado, diciendo que "la oferta presentada se ajusta al mercado" y se ratifica en el precio presentado para la oferta".

Por todo ello, se considera que debe ESTIMARSE la justificación presentada por IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L. puesto que, por los motivos señalados en los párrafos anteriores, permite hacer una valoración real de la posibilidad de llevar a término los trabajos inherentes al servicio objeto de esta contratación conforme a los datos aportados en su escrito.

Conforme a lo previsto en el apartado 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige esta contratación, se ordenan de forma descendente las ofertas económicas válidas presentadas más favorables:

IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L.	200.750,53 €	9,90 %	0 años
Gómez Pinazo S.L.	209.885,68 €	5,80 %	0 años
Ingeniería de la Construcción Cordobesa, S.L.	216.124,33 €	3,00 %	0 años
Obras y Reformas Braco, S.L.	220.580,49 €	1,00 %	2 años
Proyectos Técnico y Obras Civiles S.A.	222.808,00 €	0,00 %	2 años

Y en consecuencia,

OFERTA	Económica	Garantía	SUMA
Obras y Reformas Braco, S.L.	72.81	20,00	<b>92,81</b>
Proyectos Técnico y Obras Civiles S.A.	72.08	20,00	92.08
IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L.	80,00	0,00	80,00
Gómez Pinazo S.L.	76,52	0,00	76,52
Ingeniería de la Construcción Cordobesa, S.L.	74,31	0,00	74,31

### 3.- PROPUESTA

En consecuencia, y de acuerdo con el contenido de este informe técnico, se propone al Comité Técnico Asesor de Contratación:

- Estimar la justificación presentada por la ofertante IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L. que permite hacer una valoración real de la posibilidad de llevar a término los trabajos inherentes al objeto de esta contratación.
- Adjudicar esta licitación a **Obras y Reformas Braco, S.L.** en la cantidad de **220.580,49 € IVA excluido** y **92,81 puntos** totales por resultar ser la oferta más ventajosa.
- Clasificar el resto de las ofertas en orden prevalente descendente conforme al siguiente listado:

Código Seguro De Verificación	zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eduardo Cruz Amo	Firmado	17/09/2020 09:32:45
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://valida.málaga.eu/verifirma/code/zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==">https://valida.málaga.eu/verifirma/code/zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==</a>		





Proyectos Técnico y Obras Civiles S.A	222.808,00 €	92,08 puntos.
IRC Servicios y Obras Siglo XXI, S.L.	200.750,53 €	80,00 puntos.
Gómez Pinazo S.L.	209.885,68 €	76,52 puntos.
Ingeniería de la Construcción Cordobesa,S.L.	216.124,33 €	74,31 puntos.

Málaga, a la fecha de firma electrónica

EL JEFE DE SECCIÓN DE OBRAS  
Firmado electrónicamente por Eduardo Cruz Amo

<b>Código Seguro De Verificación</b>	zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Eduardo Cruz Amo	Firmado	17/09/2020 09:32:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zSTzmzDs3NkJDGkiB+va1Q==</a>		

