



INFORME TÉCNICO

DESTINATARIO: MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE DEL MANDO DE APOYO LOGISTICO DEL EJERCITO DEL AIRE Y DEL ESPACIO DEL EXPEDIENTE 20237155.

ASUNTO: ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITADORES DEL EXPEDIENTE ““PRTR ZARAGOZA / ZARAGOZA / REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO S-829 DORMITORIOS ETESDA/ B.A. ZARAGOZA (MDEF181 LOTE 3)””.

1. EXPOSICIÓN

Se trata de poner en conocimiento de la Mesa de Contratación permanente el análisis y valoración de las propuestas técnicas incluidas en las proposiciones admitidas a licitación del expediente del asunto.

2. ANTECEDENTES

- Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del expediente 20237155. remitido por el Órgano de Contratación.
- Pliego de Prescripciones Técnicas del expediente 20237155.
- Proposiciones de los licitadores al expediente 20237155.

3. ANÁLISIS DE PROPUESTA TÉCNICA

Se ha efectuado el análisis de las propuestas técnicas de los licitadores de acuerdo con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP.

Las propuestas admitidas a esta fase de licitación son:

- UTE ADIANTE INFRAESTRUCTURAS, S.A. - JOAQUIN PEREZ ARROYO, S.L.U
- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S. A.
- ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A.U.
- GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S. L.
- UTE CITANIAS - NORDÉS ANCÍN.
- UTE IMESAPI-COBRA

3.1.- PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA UTE ADIANTE INFRAESTRUCTURAS, S.A. - JOAQUIN PEREZ ARROYO, S.L.U:

NO CUMPLE con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP:

- La propuesta técnica contiene documentación referente a los siguientes componentes que no cumplen con las especificaciones requeridas:
 - Falso techo continuo de placas yeso laminado.
 - Aislamiento térmico exterior en fachada ventilada.
 - Subestructura fachada ventilada.
 - Panel 30x120 de superficie.
 - Cableado circuito trifásico 5x6 mm².
 - Armario eléctrico CSCLIMA.
- La propuesta técnica contiene documentación referente a los siguientes componentes pero no está completa:
 - Cubierta plana no transitable.
 - Impermeabilización líquida cubiertas.
 - Unidades exteriores VRV.
- No presenta documentación relativa a los componentes siguientes:
 - Chapa aluminio 0.6 mm.
 - Equipo hidrobombas.

3.2.- PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA EMPRESA ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S. A.:

CUMPLE con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP:

- La propuesta técnica contiene la descripción técnica de todos los componentes ofertados y que se encuentran incluidos en el proyecto según el orden descrito en el presupuesto del proyecto y con referencia a las partidas del mismo.
- Los componentes están descritos de forma clara y precisa con el detalle necesario para que resulte probatorio de que lo ofertado se ajusta a lo requerido.

3.3.- PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA EMPRESA ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.:

NO CUMPLE con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP:

- No presenta una propuesta técnica que contenga la descripción de todos los componentes ofertados, según se establece en la página 17 de 82 del PCAP,



USO PÚBLICO

siguiendo el orden descrito en el presupuesto del proyecto, no existe referencia a los capítulos y a las partidas del mismo.

- No presenta documentación relativa al capítulo siguientes:
 - Capítulo de envolvente, albañilería, falsos techos y carpintería.
- No presenta documentación relativa a los componentes siguientes:
 - Alumbrado emergencia.
 - Cableado circuito monofásico.
 - Cableado circuito trifásico.
 - Bandeja rejilla C7.
 - Cuadros eléctricos.
 - Control centralizado.
 - Tubería PVC.
 - Chapa aluminio 0,6 mm.
 - Tubería de cobre rígido.
 - Coquilla elastomérica AF/ARMAFLEX.
 - Carga refrigerante.
 - Conducto de lana mineral.
 - Rejillas de impulsión y retorno.
 - Registro para conductos.
 - Control instalación ACS.
 - Vaso expansión.
 - Tuberías de PR-R RP.
 - Bomba de circulación circuito ACS.
 - Coquilla elastomérica SH/ARMAFLEX.
 - Contador chorro único.
 - Válvula de esfera latón.
 - Válvula equilibrado.
 - Válvula retención.
 - Válvulas de tres vías.
 - Pulgadores
 - Filtro en Y de latón.
 - Antivibrador.
 - Manómetro.
 - Termómetro

3.4.- PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA EMPRESA GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S. L.:

CUMPLE con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP:

- La propuesta técnica contiene la descripción técnica de todos los componentes ofertados y que se encuentran incluidos en el proyecto según el orden descrito en el presupuesto del proyecto y con referencia a las partidas del mismo.
- Los componentes están descritos de forma clara y precisa con el detalle necesario para que resulte probatorio de que lo ofertado se ajusta a lo requerido.

3.5.- PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA UTE CITANIAS - NORDÉS ANCÍN

NO CUMPLE con lo establecido en la cláusula 18 “Licitadores y documentación a presentar” del PCAP en el siguiente punto:

- No presenta una propuesta técnica que contenga la descripción de todos los componentes ofertados, según se establece en la página 17 de 82 del PCAP, siguiendo el orden descrito en el presupuesto del proyecto, no existe referencia a los capítulos y a las partidas del mismo.
- La propuesta técnica contiene documentación referente a los siguientes componentes que no cumplen con las especificaciones requeridas:
 - Tubería PP-R-RP.
- La propuesta técnica contiene documentación referente a los siguientes componentes pero no está completa:
 - Cubierta plana no transitable.
 - Encuentro cubierta plana
- No presenta documentación relativa a los componentes siguientes:
 - Sumidero para canalón.
 - Bajante.
 - Doble acristalamiento.
 - Subestructura soporte fachada.
 - Pintura plástica.
 - Mezcla bituminosa en caliente.
 - Marquesina metálica para cobertura vehículos.
 - Detector movimiento empotrable.
 - Cableado monofásico.
 - Cableado trifásico.



USO PÚBLICO

- Bandeja de rejilla.
- Monitorización cuadros eléctricos.
- Cable rígido UTP.
- Con trol centralizado.
- Mando cable bluetooth.
- Tubería de PVC.
- Cable eléctrico de control.
- Chapa aluminio 0,6 mm.
- Caja de inversión.
- Juego de derivación.
- Gas refrigerante.
- Conducto lana mineral.
- Registro para conducto.
- Equipo hidrox para producción de ACS.
- Instalación control producción ACS.
- Deposito ACS.
- Vaso expansión ACS.
- Bomba circulación ACS.
- Contador de agua.
- Soporte cubiertas metálicas.
- Conductor tierra 50 mm².
- Sistema antivertido.

3.6.- PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA UTE IMESAPI-COBRA

NO CUMPLE con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP:

- No presenta una propuesta técnica que contenga la descripción de todos los componentes ofertados, según se establece en la página 15 de 83 del PCAP, siguiendo el orden descrito en el presupuesto del proyecto, no existe referencia a los capítulos y a las partidas del mismo.
- Existe documentación que no es legible, no puede ser analizada.
- La propuesta técnica contiene documentación referente a los siguientes componentes que no cumplen con las especificaciones requeridas:
 - Pintura al temple.
 - Fachada chapa perfilada de acero mini onda.

USO PÚBLICO

- Aislamiento térmico en fachada ventilada.
- Aplique estanco ducha.
- Luminaria de fundición de aluminio.
- Conducto lana mineral para exteriores.
- La propuesta técnica contiene documentación referente a los siguientes componentes pero no está completa:
 - Falso techo continuo de placas yeso laminado.
- No presenta documentación relativa a los componentes siguientes:
 - Puerta cancela vallado.
 - Capa de mezcla bituminosa.
 - Alquilar
 - Conductor tierra.

4. EMPRESAS ADMITIDAS

LICITADORES	CUMPLE CON LA CLÁUSULA 18 DEL PCAP	OFERTA ADMITIDA
UTE ADIANTE INFRAESTRUCTURAS, S.A. - JOAQUIN PEREZ ARROYO, S.L.U	NO CUMPLE	NO
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S. A.	CUMPLE	SI
ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A.U.	NO CUMPLE	NO
GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S. L.	CUMPLE	SI
UTE CITANIAS - NORDÉS ANCÍN.	NO CUMPLE	NO
UTE IMESAPI-COBRA	NO CUMPLE	NO

5. ANÁLISIS DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Se han efectuado las valoraciones de las proposiciones de los licitadores de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 13 y 14 del PCAP. El resultado de las valoraciones se presenta en la tabla que figura en el anexo A al presente informe.

6. CONCLUSIONES

De acuerdo con lo indicado en los apartados anteriores:

- La proposición económica presentada por la empresa **UTE ADIANTE INFRAESTRUCTURAS, S.A. - JOAQUIN PEREZ ARROYO, S.L.U** no cumple con lo



USO PÚBLICO

establecido en la cláusula 18 del PCAP, por lo que su oferta debe considerarse descartada, no procede la valoración de su proposición económica.

- La proposición económica presentada por la empresa **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S. A** **cumple** con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP. Ha obtenido una puntuación de 100 puntos.
- La proposición económica presentada por la empresa **ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A.U.** **no cumple** con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP, por lo que su oferta debe considerarse descartada, no procede la valoración de su proposición económica.
- La proposición económica presentada por la empresa **GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S. L.** **cumple** con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP. Ha obtenido una puntuación de 40 puntos.
- La proposición económica presentada por la empresa Control y Montajes Industriales, **UTE CITANIAS - NORDÉS ANCÍN** **no cumple** con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP, por lo que su oferta debe considerarse descartada, no procede la valoración de su proposición económica.
- La proposición económica presentada por la empresa Control y Montajes Industriales **UTE IMESAPI-COBRA** **no cumple** con lo establecido en la cláusula 18 del PCAP, por lo que su oferta debe considerarse descartada, no procede la valoración de su proposición económica.

7. PROPUESTA

Analizado las ofertas y de acuerdo con lo indicado en los apartados anteriores la empresa **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.** y **GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S. L.** cumplen con lo establecido en el PCAP y obtienen una puntuación de 100 y 40 puntos respectivamente.

El importe neto (IVA excluido) máximo de licitación es de 1.421.449,61 €

La oferta de la empresa **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.** es de 1.371.698,87 € (IVA excluido).

La empresa realiza una reducción respecto al importe de 49.750,74 € (IVA excluido).

La reducción del importe se realizara en la anualidad del 2023.

Madrid, noviembre de 2023

EL CAP. CIEA EOT

- Federico Hernández Alonso -

ANEXO A. VALORACIÓN DE OFERTAS

Expte.: 20237155

20237155 - PRTR ZARAGOZA / ZARAGOZA / REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO S-829 DORMITORIOS ETESDA/ B.A. ZARAGOZA (MDEF181 LOTE 3)".

CRITERIOS DE VALORACIÓN		
1	PRECIO (PR)	60,00%
2	PLAZO DE EJECUCIÓN (PE)	20,00%
3	PLAZO GARANTIA (PG)	20,00%

DATOS DE REFERENCIA		
Precio máximo de licitación (sin iva)	1.421.449,61	€
Plazo de ejecución máximo	24	semanas
Reducción máxima del plazo de ejecución	20	semanas
Periodo de garantía mínimo	2	años
Ampliación máxima del plazo de garantía	4	años
Valor medio ofertas presentadas	1.396.574,24	€
20% s/ valor medio ofertas	279.314,85	€
Umbral inferior ofertas desproporcionadas	1.117.259,39	€
Oferta económica más baja	1.371.698,87	€
Existen ofertas anormalmente bajas	NO	

	EMPRESA	OFERTA			PUNTUACIÓN POR CRITERIO			PUNT. TOTAL
		PR (€ (sin IVA)	PE (Semanas)	PG (Años)	PR	PE	PG	
1	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S. A.	1.371.698,87	20	4	60,00	20,00	20,00	100,00
2	GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S. L.	1.421.449,61	20	4	0,00	20,00	20,00	40,00