



**CONTRATO ENTRE FREMAP MUTUA COLABORADORA  
CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº61 Y GENERA QUATRO,  
S.L., REFERIDO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO INTEGRAL Y PLAN RENOVE DE LAS  
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LOS CENTROS  
ASISTENCIALES DE FREMAP, MUTUA COLABORADORA  
CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 61, SITOS EN LA  
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA LA MANCHA.  
(CONTRATO N.º LICT/99/024/2023/0144/L3)**

---

En Majadahonda, a 17 de septiembre de 2024.

**REUNIDOS**

**De una parte,**

**D. JESUS MARIA ESARTE SOLA**, mayor de edad con D.N.I. N.º. **15952789-N**, y **Dña. MERCEDES REIG GASTÓN**, con D.N.I. N.º. **01172245-G**, intervienen mancomunadamente en nombre y representación de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61 (en adelante, FREMAP), entidad con domicilio social en Carretera de Pozuelo nº61, C.P.: 28.222, Majadahonda (Madrid) y con CIF G-28207017.

**Y de otra,**

**D. /Dña. ENRIQUE JULIO MARTÍNEZ REDONDO**, mayor de edad, con D.N.I. N.º **29173855-B**, interviene en nombre y representación de **Genera Quatro, S.L.**, entidad con domicilio social en **AVDA ALQUERIA DE MORET, NUM 5; 46210 PICANYA - (VALENCIA)** y con CIF/NIF **B-97207567**.

Ambas partes, se reconocen la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, y a tal efecto, formalizan el presente contrato del que existen los siguientes

## **ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

FREMAP publicó licitación referida a la **Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los Centros asistenciales y Hospital de Día de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en las Comunidades Autónomas de Galicia, Extremadura, Castilla La Mancha, Islas Baleares y Castilla y León.**, con número de expediente **LICT/99/024/2023/0144**.

Esta licitación se ha tramitado, mediante procedimiento **Abierto** y conforme a lo dispuesto en la normativa de contratación pública.

Constituye el objeto del presente contrato la **Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.**, referido al lote **3** del expediente mencionado, habiendo resultado la oferta con mejor relación calidad-precio en su conjunto la presentada por el licitador **Genera Quatro, S.L.**, quien ha aportado la documentación requerida por FREMAP y, en consecuencia, ha resultado adjudicatario de este contrato con fecha **08 de agosto de 2024**.

En virtud de lo expuesto, ambas partes convienen en formalizar este contrato con arreglo a las siguientes

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO.-** El objeto del presente contrato es la prestación por parte de **Genera Quatro, S.L.** referido a la **Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.** que efectuará, de acuerdo a la oferta que presentó y a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas, documentos todos ellos de carácter contractual cuyo contenido conocen ambos firmantes y aceptan en su totalidad.

El/Los centro/s al/a los que afecta el contrato es/son el/los indicado/s en el **ANEXO I**.

**SEGUNDA. DURACIÓN. -** La duración del presente contrato será de **36** meses, contados desde el **01 de octubre de 2024**, siendo la fecha de vencimiento del mismo el **30 de septiembre de 2027**.

Esta duración inicial podrá, en su caso, prorrogarse según lo establecido en los pliegos.

**TERCERA. PRECIO Y PAGO.-** El importe de adjudicación, para la duración inicial del contrato (prórrogas no incluidas) será de **157.996,97** euros (impuestos indirectos no incluidos), conforme a la oferta presentada. Dicho importe no podrá superarse durante la vigencia del contrato.

El pago por lo contratado se realizará de acuerdo a lo establecido en los pliegos y mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por el adjudicatario.

El código de retención de crédito correspondiente a la presente contratación será **2023/28/99/002835**, el cual deberá indicarse, necesariamente, en todas y cada una de las facturas emitidas.

FREMAP abonará el precio de este contrato con cargo a la rúbrica presupuestaria del Presupuesto de gastos de la Mutua que se indica a continuación:

Concepto	Programa
213	1102
213	2122
213	3436
633	2122
633	3436
633	4591

**CUARTA. MEDIOS PERSONALES Y MEDIOS MATERIALES.-** El objeto de contratación será ejecutado por el personal de **Genera Quatro, S.L.** o, en su caso, empresas subcontratistas del mismo, sin que por ello adquieran derecho alguno a integrarse laboralmente en FREMAP, dependiendo a todos los efectos del adjudicatario, quien declara estar al corriente de sus obligaciones en materia de Hacienda y de Seguridad Social.

El adjudicatario se obliga a dedicar todos los medios personales y materiales necesarios para llevar a buen término el objeto del contrato, en los términos fijados en los pliegos.

**QUINTA. GARANTÍA.-** Para responder del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato y, en el caso de que conforme a lo señalado en los pliegos así se requiera, **Genera Quatro, S.L.** ha constituido la garantía correspondiente.

**SEXTA. NORMATIVA.-** **Genera Quatro, S.L.** adquiere el compromiso de cumplimiento de toda la normativa nacional y de la Unión Europea que pudiera ser de aplicación, para la prestación contratada, en materias tales como:

- Prevención de riesgos laborales.
- Confidencialidad y protección de datos.
- Respeto a los derechos fundamentales en el trabajo.
- Prevención de imputaciones delictivas.

- Demás normativa aplicable.

**SÉPTIMA. PENALIDADES Y RESOLUCIÓN.-** FREMAP y **Genera Quatro, S.L.** aceptan expresamente, las penalidades estipuladas en los pliegos así como las posibles causas de resolución del contrato que figuran en los mismos.

**OCTAVA. RESPONSABLES.** - Actuarán como responsables del contrato, con el objeto de velar por la correcta ejecución del mismo, **D. /Dña. FRANCISCO JAVIER ALMENDRO GARCIA**, por parte de FREMAP, y **D. /Dña. JAVIER SOBRINO SÁNCHEZ** por parte de **Genera Quatro, S.L.**

En el supuesto de que se produjese, por cualquiera de las partes, un cambio en la figura del responsable del contrato, éste hecho deberá ser comunicado a la otra parte, a efectos de documentar dicho cambio y dejar constancia en el expediente.

**NOVENA. DOCUMENTACIÓN.** - Se aporta por **Genera Quatro, S.L.** la documentación requerida para la formalización de este contrato, la cual deberá permanecer actualizada durante la vigencia del contrato y, en su caso, posibles prórrogas.

Además del presente contrato, forman parte del mismo, los documentos del expediente que a continuación se enumeran y que ambas partes aceptan expresamente:

- Escrituras de apoderamiento de los firmantes.
- Pliego de Cláusulas Administrativas.
- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Oferta económica presentada por **Genera Quatro, S.L.** para el lote **3** del expediente **LICT/99/024/2023/0144.**
- Documentación técnica presentada por **Genera Quatro, S.L.** para el lote **3** del expediente **LICT/99/024/2023/0144.**
- De haberse requerido garantía, garantía definitiva presentada por **Genera Quatro, S.L.** para el lote **3** del expediente **LICT/99/024/2023/0144.**
- Toda la documentación solicitada por FREMAP para la adjudicación y formalización de este contrato.
- Demás documentación existente en el expediente, acreditativa del cumplimiento de la normativa vigente.

**DÉCIMA. FUERO.** - Las partes cumplirán el presente contrato con arreglo al principio de buena fe.

Para cuantas cuestiones pudieran suscitarse de la interpretación y aplicación del presente contrato las partes, con renuncia al fuero propio que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Majadahonda, y en su defecto, de Madrid.



En prueba de conformidad, ambas partes firman por duplicado este contrato en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

**Por FREMAP:**

**Por Genera Quatro, S.L.:**

\_\_\_\_\_  
**Fdo.: JESUS MARIA ESARTE SOLA**

\_\_\_\_\_  
**Fdo.: ENRIQUE JULIO MARTÍNEZ  
REDONDO**

\_\_\_\_\_  
**Fdo.: MERCEDES REIG GASTÓN**

## ANEXO I

---

Domicilio	Localidad
DOCTOR BELTRAN MATEOS, 10	ALBACETE
AVDA. TECNOLOGÍA 3 BIS	ALCÁZAR DE SAN JUAN
AVDA. TORRELAGUNA, 29	AZUQUECA DE HENARES
PALMA, 19	CIUDAD REAL
NOHEDA, 1	CUENCA
DR. SANTIAGO RAMON Y CAJAL, 15	GUADALAJARA
CTRA. DE UGENA 14	ILLESCAS
AVDA ANDALUCIA 42	PUERTOLLANO
CALERA, 1 (ESQ. PUERTA DE CUARTOS)	TALAVERA DE LA REINA
ADOLFO SUAREZ, 25	TARANCÓN
SAN PEDRO EL VERDE, 25	TOLEDO
ESPINOSA DE LOS MONTEROS 7	VALDEPEÑAS
SENDA MOLINERA 2	VILLARROBLEDO