



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CONTR 2017 3555**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2017 a las 08:11 horas.



## Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos y equipos de climatización instalados o que puedan instalarse en los edificios adscritos a la Consejería de Presidencia. Dividido en dos lotes

→ Valor estimado del contrato 112.946,56 EUR.

→ Importe 42.707,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.295,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración será desde el día siguiente de la formalización del contrato. No obstante el contrato finalizará anticipadamente siempre que se agote el presupuesto máximo, incluida la posible modificación.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears El lote 1 se

llevará a cabo en las dependencias del Complejo de Marivent y Son Vent El lote 2 en los edificios adscritos a la consellería de Presidència y que se detallan en el pcap

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=y5F7c3Y82BIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=y5F7c3Y82BIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A todos los lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Presidencia**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ArcEDIKY4IEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Passeig de Sagrera, 2

→ (07012) Palma España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971784130

→ Fax 971176470

→ Correo Electrónico [contractaciopresidencia@caib.es](mailto:contractaciopresidencia@caib.es)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Presidencia

#### Dirección Postal

→ Passeig de Sagrera, 2  
→ (07012) Palma España

### Recepción de Ofertas

→ Consejería de Presidencia

#### Dirección Postal

→ Passeig de Sagrera, 2  
→ (07012) Palma España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/10/2017 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Otros eventos

#### Sobre núm. 4: Criterios evaluables mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 17/10/2017 a las 09:00 horas  
→ Planificación operativa del servicio, para cada edificio de manera singularizada.

→ Consejería de Presidencia

#### Dirección Postal

→ Passeig de Sagrera, 2  
→ (07012) Palma España

#### Lugar

→ Sala Polivalente de la Consejería de Presidencia

#### Dirección Postal

→ Passeig de Sagrera, 2  
→ (07008) Palma España

### Tipo de Acto : Público

#### Sobre documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 11/10/2017 a las 09:00 horas  
→ Apertura del sobre que contiene la documentación administrativa

#### Lugar

→ Consejería de Presidencia

#### Dirección Postal

→ Passeig de Sagrera, 2  
→ (07008) Palma España

### Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en Boletín oficial de las Illes Balears

→ Fecha de publicación 23/09/2017

→ Enlace Publicación:

<http://www.caib.es/eboibfront/es/2017/10713/599799/resolucion-de-la-secretaria-general-de-la-consejer>

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos y equipos de climatización instalados o que puedan instalarse en los edificios adscritos a la Consejería de Presidencia. Dividido en dos lotes**

→ Valor estimado del contrato 112.946,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 42.707,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.295,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración será desde el día siguiente de la formalización del contrato. No obstante el contrato finalizará anticipadamente siempre que se agote el presupuesto máximo, incluida la posible modificación.

→ Lugar de ejecución

→ El lote 1 se llevará a cabo en las dependencias del Complejo de Marivent y Son Vent El lote 2 en los edificios adscritos a la consellería de Presidència y que se detallan en el pcap

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

**Dirección Postal**

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: El contrato podrá ser objeto de una o varias prórrogas por acuerdo mutuo y expreso de ambas partes contratantes siempre que aislada o conjuntamente no superen el plazo de 2 años.

→ Plazo

→ Descripción: 2 años de prórroga

**Lote 1: servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos y equipos de climatización instalados o que puedan instalarse en los edificios adscritos a la Consejería de Presidencia, corresponde a los edificios del complejo de Marivent (casa palacio de Marivent y residencia de Son Vent)**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.843,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.225,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**Lote 2: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos y equipos de climatización instalados o que puedan instalarse en los edificios adscritos a la Consejería de Presidencia siguientes: Consolat de Mar. Sede de la Presidencia de las Illes Balears. Carrer de la Llotja nº 3. 07012. Palma, Sede de la Consejería de Presidencia. Passeig Sagrera nº 2. 0712 Palma, Sede de la Abogacía. Plaza del Rosario nº 5. Palma, Sede del Instituto de Estudios Autonómicos. Carrer de Sant Pere, 7. 4ª planta. Palma y Antiguo acuartelamiento de Son Tous. Camí de can Palou. Palma**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.864,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.070 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 400 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los licitadores presentaran una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años que incluyan importe, fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos.. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. **Periodo:** últimos cinco años

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Auditoría energética

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Hora del primer trabajador y Hora del acompañante

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Expresión de evaluación : (Oferta más baja/oferta que se valora) X 10

→ Porcentaje de descuento en piezas y materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : (% descuento licitador/ %descuento máximo) X 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Propuesta de organización del servicio

→ Ponderación : 35

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

→ Se permite hasta el 40% del presupuesto de adjudicación.

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 0