



# Anuncio de información previa con reducción de plazos



Número de Expediente **SERV-PAU-04/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2024 a las 10:14 horas.

**Redacción de proyecto básico y de ejecución de 59 VPP, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la dirección de obra del proyecto y direcciones de obra de los subproyectos citados y la coordinación de seguridad y salud a ejecutar en el TM de Granadilla de Abona.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 485.194,44 EUR.

→ **Importe** 519.158,05 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 485.194,44 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: En relación a la redacción del proyecto de obra tendrá un plazo máximo de ejecución de noventa (90) días. En cuanto las direcciones facultativas de las obras, incluyendo la coordinación de seguridad y salud, el plazo coincidirá con el plazo de ejecución de la obra, consignado en el correspondiente contrato.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES709 Tenerife Parcela Cuevas Cho Portada y Parcela Poncela en Granadilla de Abona.

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Se declara de urgencia en cumplimiento del Decreto Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto de adjudicación, tramitación urgente, sujeto a regulación armonizada y gasto plurianual.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7ko4ni85Qwp9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ko4ni85Qwp9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

### → Instituto Canario de la Vivienda

- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.
- (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España
- ES70

### Contacto

- Teléfono +34 928115827
- Correo Electrónico [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

## Proveedor de Pliegos

- Instituto Canario de la Vivienda
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 15/10/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

- Teléfono +34 928115827
- Correo Electrónico [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

## Recepción de Ofertas

- Instituto Canario de la Vivienda
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/10/2024 a las 23:59
- Observaciones: El horario que aparece en la Plataforma de Contratación del Sector Público es

## Proveedor de Información adicional

- Instituto Canario de la Vivienda
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

- Teléfono 922922695
- Correo Electrónico [mherarmp@gobiernodecanarias.org](mailto:mherarmp@gobiernodecanarias.org)

horario peninsular.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Archivo electrónico nº 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/10/2024 a las 10:00 horas
- De conformidad con lo establecido en la cláusula 18.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### Lugar

- Instituto Canario de la Vivienda

#### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se realizará la convocatoria con una antelación mínima de DOS (2) DÍAS HÁBILES mediante publicación en el perfil del contratante.

### Otros eventos

#### Archivo electrónico nº 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 22/10/2024 a las 10:00 horas
- De conformidad con lo establecido en la cláusula 18.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### Lugar

- Instituto Canario de la Vivienda

#### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se realizará la convocatoria con una antelación mínima de DOS (2) DÍAS HÁBILES mediante publicación en el perfil del contratante.

#### Archivo electrónico nº 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/10/2024 a las 10:00 horas
- De conformidad con lo establecido en la cláusula 18.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### Lugar

- Instituto Canario de la Vivienda

#### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

#### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Solo podrán asistir los miembros de la mesa de contratación, previa convocatoria.

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/09/2024

## Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

**Objeto del Contrato: Redacción de proyecto básico y de ejecución de 59 VPP, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la dirección de obra del proyecto y direcciones de obra de los subproyectos citados y la coordinación de seguridad y salud a ejecutar en el TM de Granadilla de Abona.**

#### → Descripción del procedimiento

Redacción de proyecto básico y de ejecución de 59 viviendas protegidas de promoción pública, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la dirección de obra del proyecto y direcciones de obra de los subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones y la coordinación de seguridad y salud a ejecutar en el término municipal de Granadilla de Abona en la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

→ Valor estimado del contrato 485.194,44 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 519.158,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 485.194,44 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

#### → Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: En relación a la redacción del proyecto de obra tendrá un plazo máximo de ejecución de noventa (90) días. En cuanto las direcciones facultativas de las obras, incluyendo la coordinación de seguridad y salud, el plazo coincidirá con el plazo de ejecución de la obra, consignado en el correspondiente contrato.

#### → Lugar de ejecución

→ Parcela Cuevas Cho Portada y Parcela Poncela en Granadilla de Abona.

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en la cláusula 25.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en la cláusula 25.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Contratación estratégica

#### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Lote 1: Parcela Cuevas Cho Portada-Granadilla de Abona

→ Descripción del lote	De conformidad con la cláusula 1.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.	→ Valor estimado del contrato	369.872,75 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	395.763,84 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	369.872,75 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709	→ Clasificación CPV	
		→ 71221000	- Servicios de arquitectura para edificios.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71240000	- Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71242000	- Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71245000	- Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71317200	- Servicios de salud y seguridad.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71520000	- Servicios de supervisión de obras.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71540000	- Servicios de gestión de obras.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71541000	- Servicios de gestión de proyectos de construcción.

### Lote 2: Parcela Poncela-Granadilla de Abona

→ Descripción del lote	De conformidad con la cláusula 1.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.	→ Valor estimado del contrato	115.321,69 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	123.394,21 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	115.321,69 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709	→ Clasificación CPV	
		→ 71221000	- Servicios de arquitectura para edificios.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71240000	- Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71242000	- Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71245000	- Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71317200	- Servicios de salud y seguridad.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71520000	- Servicios de supervisión de obras.
		→ Clasificación CPV	
		→ 71540000	- Servicios de gestión de obras.

→ Clasificación CPV

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No procede
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con la cláusula 4.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - De conformidad con la cláusula 4.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Corrupción - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Bienes administrados por un liquidador - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Participación en una organización criminal - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Quiebra - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Acuerdo con los acreedores - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Insolvencia - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Fraude - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Las actividades comerciales están suspendidas - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.
- Culpable de falta profesional grave - Motivo de exclusión a declarar en el DEUC.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con la cláusula 4.3.2.2. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De conformidad con la cláusula 4.3.2.1.a).e) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - De conformidad con la cláusula 4.3.2.1.a).i) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Otros - Declaración indicando el equipo técnico, de conformidad con la cláusula 4.3.2.1.a).h) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - De conformidad con la cláusula 4.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico nº 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 1

→ **Descripción** Documentación general para la licitación del contrato de servicio consistente en la redacción del proyecto básico y de ejecución de 59 VPP, que incluye los subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la dirección de obra del proyecto y direcciones de obra de los citados subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, en el T.M. de Granadilla de Abona.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico nº 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 2

→ **Descripción** Proposición, sujeta a evaluación previa, para la licitación del contrato de servicio consistente en la redacción del proyecto básico y de ejecución de 59 VPP, que incluye los subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la dirección de obra del proyecto y direcciones de obra de los citados subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, en el T.M. de Granadilla de Abona.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico nº 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 3

→ **Descripción** Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior, para la licitación del contrato de servicio consistente en la redacción del proyecto básico y de ejecución de 59 VPP, que incluye los subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la dirección de obra del proyecto y direcciones de obra de los citados subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, en el T.M. de Granadilla de Abona.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Asistencia técnica después de la recepción de obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 7.5

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 30

→ Proyecto de metodología BIM

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6.5

→ Visitas a obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la solución técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/>

### Dirección Postal

→ Avenida José Manuel Guimerá, 10

→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**

→ Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/>

### Dirección Postal

→ Avenida José Manuel Guimerá, 10

→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 16/10/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo establecido en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No